

# **Ergebnisprotokoll**

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am 05.02.2018, im Bürgersaal des Rathauses**

Vorsitzender: Peter Werler

Schriftführer: Christian Schmid

## **TOP 1.1:**

**Antrag auf einen Bauvorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses oder 2-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 92, Dreherstraße 2  
Vorlage: 769/2017**

### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss beantwortet die Einzelfragen im Zusammenhang mit der vorliegenden Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses oder 2-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 92, Dreherstraße 2 wie folgt:**

- 1) Wird die Garage in der beantragten Form (Größe ca. 6,50 m x 9,00 m + Zwischentrakt, Dachneigung analog Hauptgebäude, alternativ Flachdach) genehmigt? → JA, die Alternative Flachdach wird jedoch nicht befürwortet**
- 2) Wird ein Mehrfamilienwohnhaus in der beantragten Größe genehmigt? → JA**
- 3) Wird die maximale Firsthöhe (wie Dreherstraße 2) genehmigt? → JA**
- 4) Wird die Dachneigung wie beantragt (30 bis 40 Grad) genehmigt? → JA, die Dachneigung im Bereich von 30 Grad wird analog der Umgebungsbebauung befürwortet**
- 5) Für das Grundstück wird später eine Teilung entsprechend der eingezeichneten geplanten neuen Grenze beantragt. Für die Erschließung des Grundstücks (Spätere Hausnummer 4) ist es erforderlich, dass ein bestehender öffentlicher Längsparkplatz an der Straße entfällt.  
Wird diese Zufahrt / Wegfall des Stellplatzes genehmigt. → JA, die Kosten für den durch das Bauvorhaben notwendigen Wegfall des öffentlichen Stellplatzes sind dabei durch den Verursacher (Bauherr/Eigentümer) zu tragen.**

**Der Beschluss ergeht einstimmig und mit dem Hinweis, dass die Kosten für den durch das Bauvorhaben notwendigen Wegfall des öffentlichen Stellplatzes durch den Verursacher (Bauherr/Eigentümer) zu tragen sind.**

**TOP 1.2:**

**Erweiterung eines Balkons auf dem Grundstück Flst. Nr. 4249/1, Goethestr. 7  
Vorlage: 792/2018**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag zur Erweiterung eines Balkons auf dem Grundstück Flst. Nr. 4249/1, Goethestraße 7 einstimmig zu.**

**TOP 1.3:**

**Bauantrag zur Nutzungsänderung von Pferdeställen zu einer Kantine und zu WC-Anlagen für das Boxendorf auf dem Grundstück Flst. Nr. 407/15, An der Rennbahn 1  
Vorlage: 793/2018**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag zur Nutzungsänderung „Pferdeställe zu Kantine und WC-Anlagen“ im Boxendorf auf dem Grundstück Flst. Nr. 407/15, An der Rennbahn 1 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bei 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zu.**