

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.3
Vorlage Nr.: 767/2017
Aktenzeichen:
Fachbereich: Hauptamt
Vorlage vom: 28.11.2017

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	11.12.2017	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag auf Nutzungsänderung und Aufstockung der bestehenden Garage/Hobbyraums zu Wohnraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 7428, Friedrichstraße 12

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Nutzungsänderung und Aufstockung der bestehenden Garage/Hobbyraums zu Wohnraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 7428, Friedrichstraße 12.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der nicht mehr rechtsgültigen Polizeiverordnung von 1956 „Zwischen Mittelweg und Badweg“ damit ist das Bauvorhaben bezüglich des schriftlichen Teils der Polizeiverordnung nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen. Die festgelegten Baufluchten haben jedoch weiterhin ihre Gültigkeit.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das vorliegende Bauvorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein, weshalb dem Vorhaben nach Meinung der Verwaltung bauplanungsrechtlich zugestimmt werden kann. Insbesondere ist diesbezüglich auch zu erwähnen, dass der Bereich (Friedrichstraße) ohnehin von einer einseitigen Grenzbebauung geprägt ist.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Evtl. notwendig werdende Baulastenübernahmen bzw. entsprechende Zustimmungserklärungen des Nachbarn aufgrund der Grenzbebauung sowie der geplanten Fensteröffnungen, welche direkt an der Grenze liegen, bleiben von dem gemeindlichen Einvernehmen unberührt, da dies Baurecht betrifft und seitens der Baurechtsbehörde (Stadt Rastatt) geprüft und entsprechende Nachweise angefordert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag zur Nutzungsänderung und Aufstockung der bestehenden Garage/Hobbyraum zu Wohnraum auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 7428, Friedrichstraße 12 zu.

Anlagenverzeichnis:

Die Pläne sind im Ratsinformationssystem für die Gemeinderäte einsehbar.