



INFRASTRUKTURPLANUNG GmbH

Gemeinde Iffezheim
Öffentliche Gemeinderatsitzung am 6. März 2017

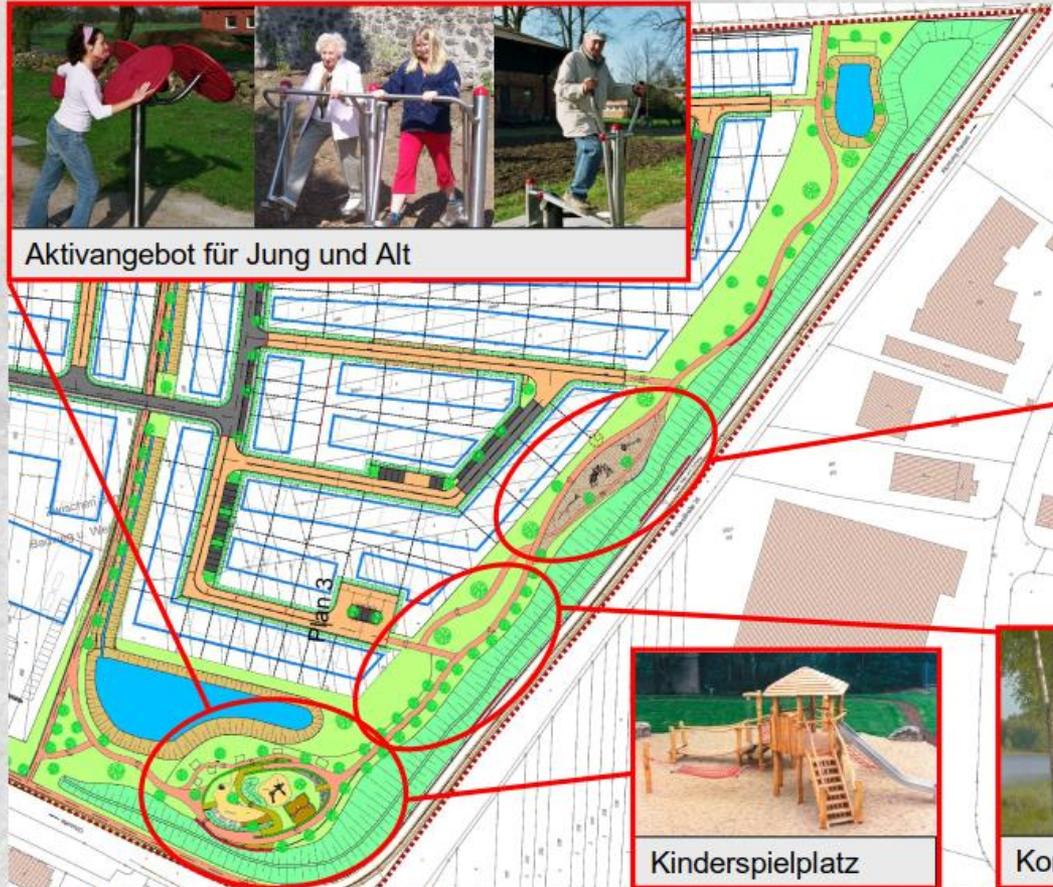
TOP XY Neubaugebiet Nördlich der Hauptstraße
Spielplatz im Landschaftspark

Gestaltung des Spielplatzes im Landschaftspark





Aktivangebot für Jung und Alt



Landschaftspark - Nutzungskonzept



Kletterpark



Kinderspielplatz



Kontemplation / Ruheräume





Landschaftspark - Übersichtslageplan





Neubaugebiet nördlich der Hauptstraße
Gemeinderatssitzung Bauausschuss am 22.07.2013

Gemeinde
Iffezheim



Aktueller Stand der geschätzten Baukosten Brutto:

Entwässerung (ohne. SW-Hausanschlusschächte)	1.313.000,00 €
Wasserversorgung	494.000,00 €
Breitband / Leerrohre	85.000,00 €
Straßenbau	1.751.000,00 €
Straßenbeleuchtung	214.000,00 €
Lärmschutzwall (Materialvergütung mit eingerechnet)	3.200,00 €
Landschaftspark mit Spielplatz und Kletterpark	525.000,00 €
Grünausgleich	100.000,00 €
Gesamtkosten (zzgl. Baunebenkosten und Honorare)	gerundet 4,5 Mio. €



Genannte Kosten 625.000 € (Brutto)

Kosten – Übersicht

Beschluss am 22.07.2013



Vorläufiger Kostenstand für die Erschließung NBG Nördlich der Hauptstraße

	Geprüfte Schlussrechnung (Brutto)	Vorläufige Schlussrechnung (Brutto)
Lärmschutzwall, Fa Grötz	13.223,21 €	
Beleuchtung Netze BW	109.865,21 €	
Speedpipe Fa. Egon Braun	76.166,07 €	
Erschließungsarbeiten (Straßenbau, Kanalisation, Wasserversorgung, Erdarbeiten Versorgungsleitungen) Fa. Weiss		3.320.000,00 €
Vorläufiger Kostenstand		3.519.254,49 €

Kosten zzgl. Baunebenkosten und Honorare



Budgetüberprüfung insgesamt

Geschätzte Kosten (2013)	4.500.000,00 € (Brutto)
---------------------------------	--------------------------------

Vorläufiger Kostenstand	3.519.254,49 € (Brutto)
--------------------------------	--------------------------------

Differenz für verbleibende Kosten	980.745,51 € (Brutto)
--	------------------------------

Noch zu erwartende Kosten	272.600 € Brutto Spielplatz 349.500 € Brutto Bepflanzung, Kletterpark	~ 622.100,00 € (Brutto)
----------------------------------	--	--------------------------------

Kostenpuffer	~ 351.345,51€ (Brutto)
---------------------	-------------------------------

Kosten zzgl. Baunebenkosten und Honorare



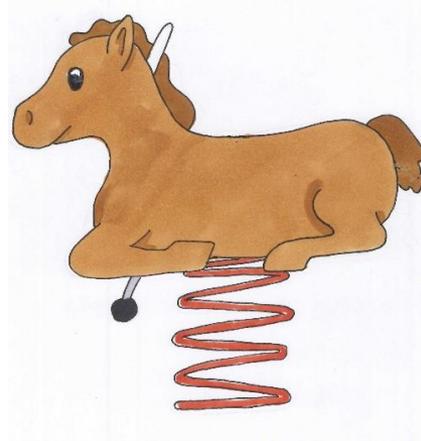
Aktueller Gestaltungsplan des Spielplatzes



Lageplan Spielplatz



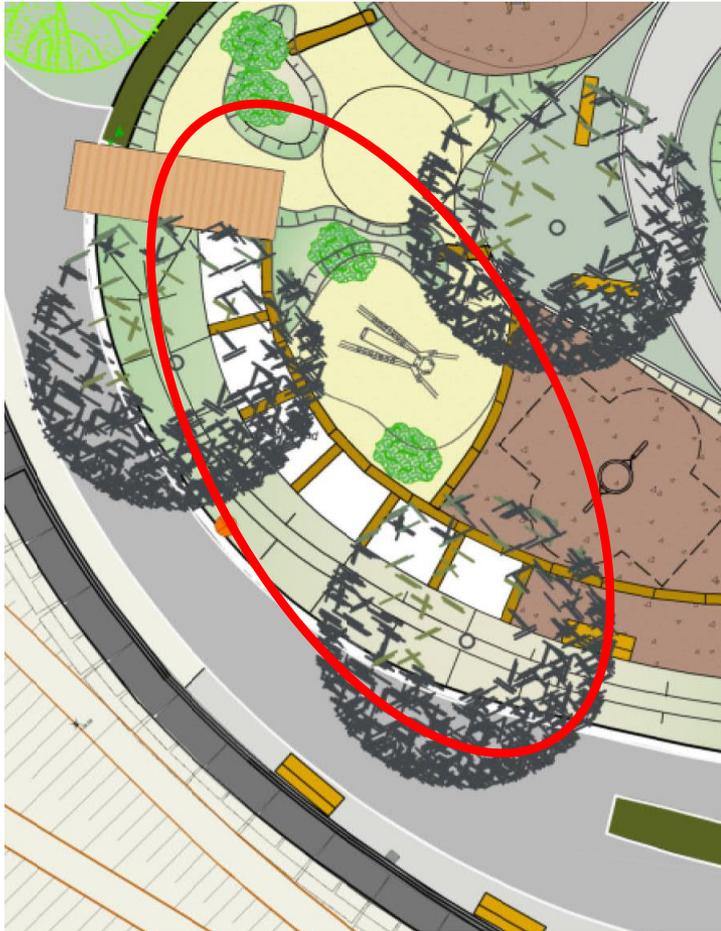
Auswahl der Spielgeräte für den U3-Bereich:



Spielgeräteauswahl / Fa. Eibe



Barfußpfad (U3):

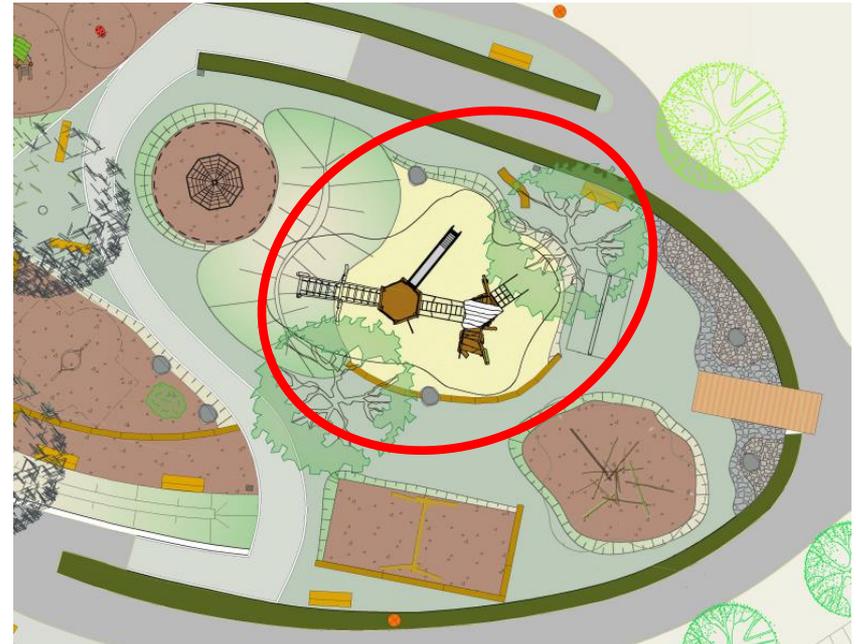


LOSE MATERIALIEN	FESTE MATERIALIEN
<p>Sand</p> 	<p>Querhölzer</p> 
<p>Grober Rollkies</p> 	<p>Baumscheiben</p> 
<p>Fichtenzapfen</p> 	<p>Steine</p> 

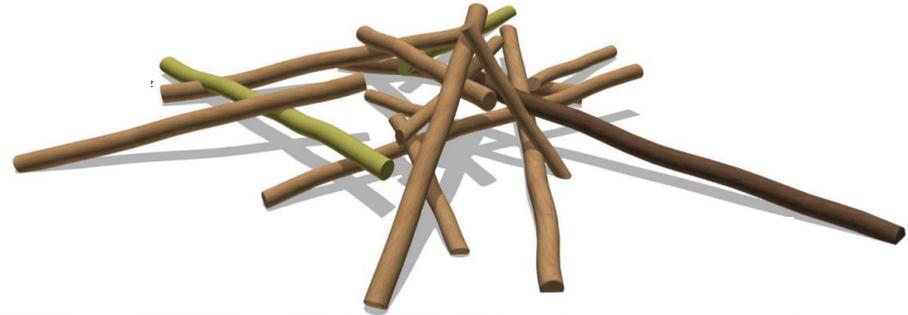


Auswahl der Spielgeräte für den Ü3-Bereich:

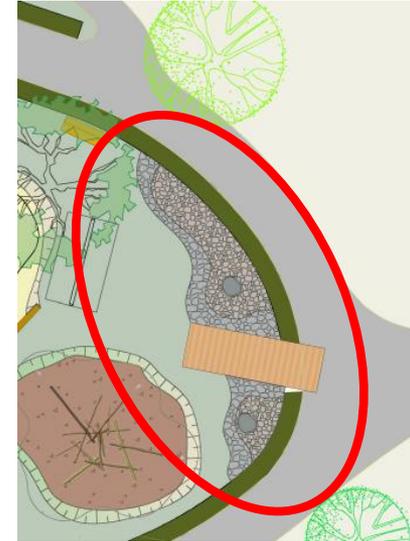
Links: Ansichten der Spielanlagen mit Anbindung an den Spielhügel.



Auswahl der Spielgeräte für den Ü3-Bereich:



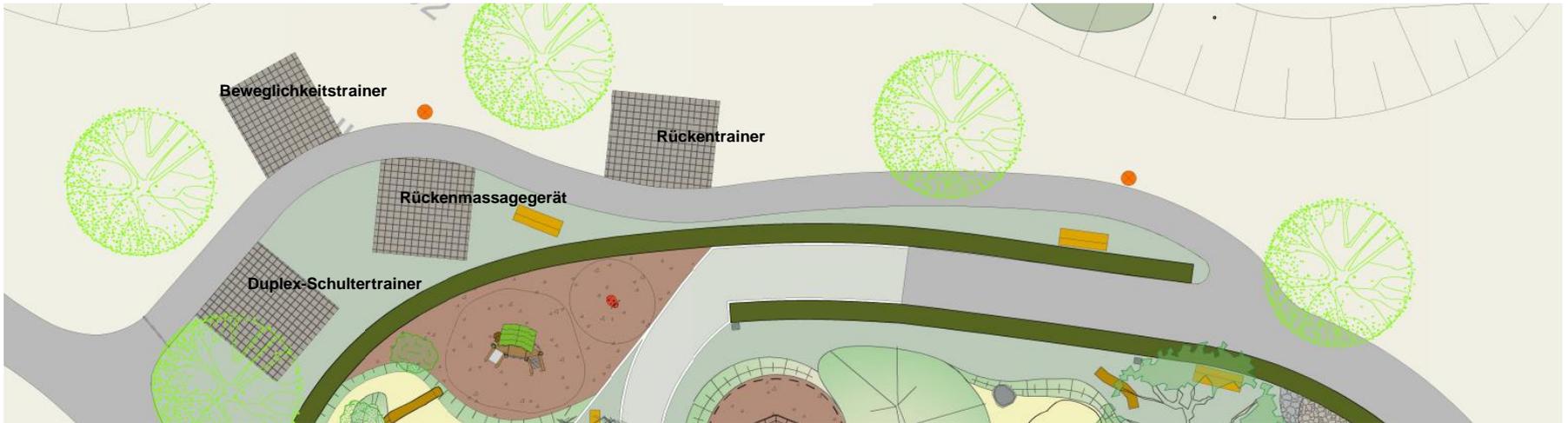
Steinfeld im Ü3-Bereich:



Steine verschiedener Größe und Formen werden gebunden eingebaut.

Somit entsteht hier auch ein Fühlbereich. Eingebaute Findlinge bieten Kletter- und Sitzmöglichkeiten.

Generationenübergreifendes Angebot:



Im Hinblick auf die Errichtung des Seniorenwohnens im Neubaugebiet, bietet dieser Parcour ein wirkungsvolles Angebot zur Steigerung der Vitalität und Lebensfreude. Darüber hinaus fördern die Geräte Kontaktmöglichkeiten für Jung und Alt.



Fa. Playfit /
Beweglichkeitstrainer



Fa. Playfit /
Rückentrainer



Fa. Playfit /
Rückenmassagegerät

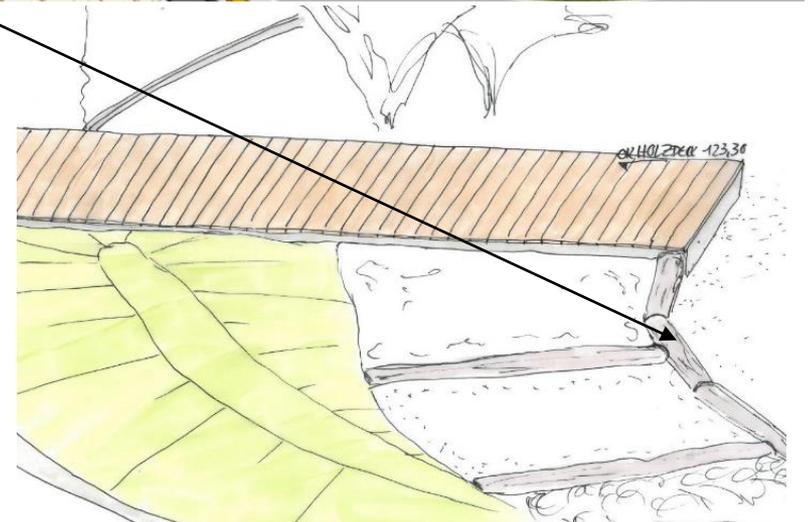


Fa. Playfit / Duplex
Schultertrainer

Zugang zum Spielplatz:



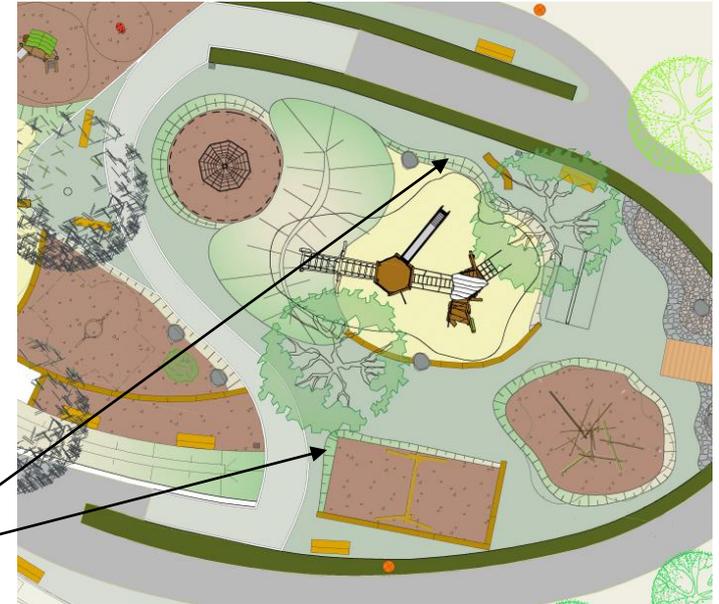
Einfassung mit Robinienstämmen:



Einfassung mit Robinienstämmen

- Verhindert Austrag von Fallschutzmaterial
- Saubere Kante zwischen Rasen und Fallschutzmaterial
- Bietet Spielwert (sitzen, balacieren, drüberspringen...)
- Natürlicher Charakter
- z. T. Überbrücken von Höhen

Einfassung von Fallschutzzräumen durch Erdmodellation:



Einfassung von Fallschutzzräumen durch Modellierung.

Bepflanzung Spielplatzbereich:

- 1** *Carpinus betulus* (Hainbuchenhecke)
- 2** *Acer platanoides* „Farlake´s Green“ (Spitzahorn)
- 3** *Tilia tomentosa* Brabant (Silberlinde)
- 4** *Acer campestre* (Feldahorn, mehrstämmig)



Kosten der auszuführenden Arbeiten 2017:

Spielplatz ~ 272.600 € (Brutto)

- **Ausstattung** ~144.400 € (Brutto)
 - **Spielgeräte**
 - **Geräte generationenübergreifendes Angebot**
 - **Mobiliar**
- **Landschaftsbauarbeiten Spielplatz** ~ 87.500 € (Brutto)
 - **Erdarbeiten, Wegebau, Fallschutzmaterial, Einfassungen....**
- **Bepflanzung innerhalb des Spielplatzes (inkl. 2jähriger Pflege)** ~ 40.700 € (Brutto)
 - **11 St. Hochstämme, einzelne Sträucher, Hecke, Rasen**

GESAMTKOSTEN FÜR ARBEITEN 2017

~ 272.600 € (Brutto)

Kosten zzgl. Resthonorar und Baunebenkosten

~ 19.000 € (Brutto)



Einsparmöglichkeiten beim Spielplatz



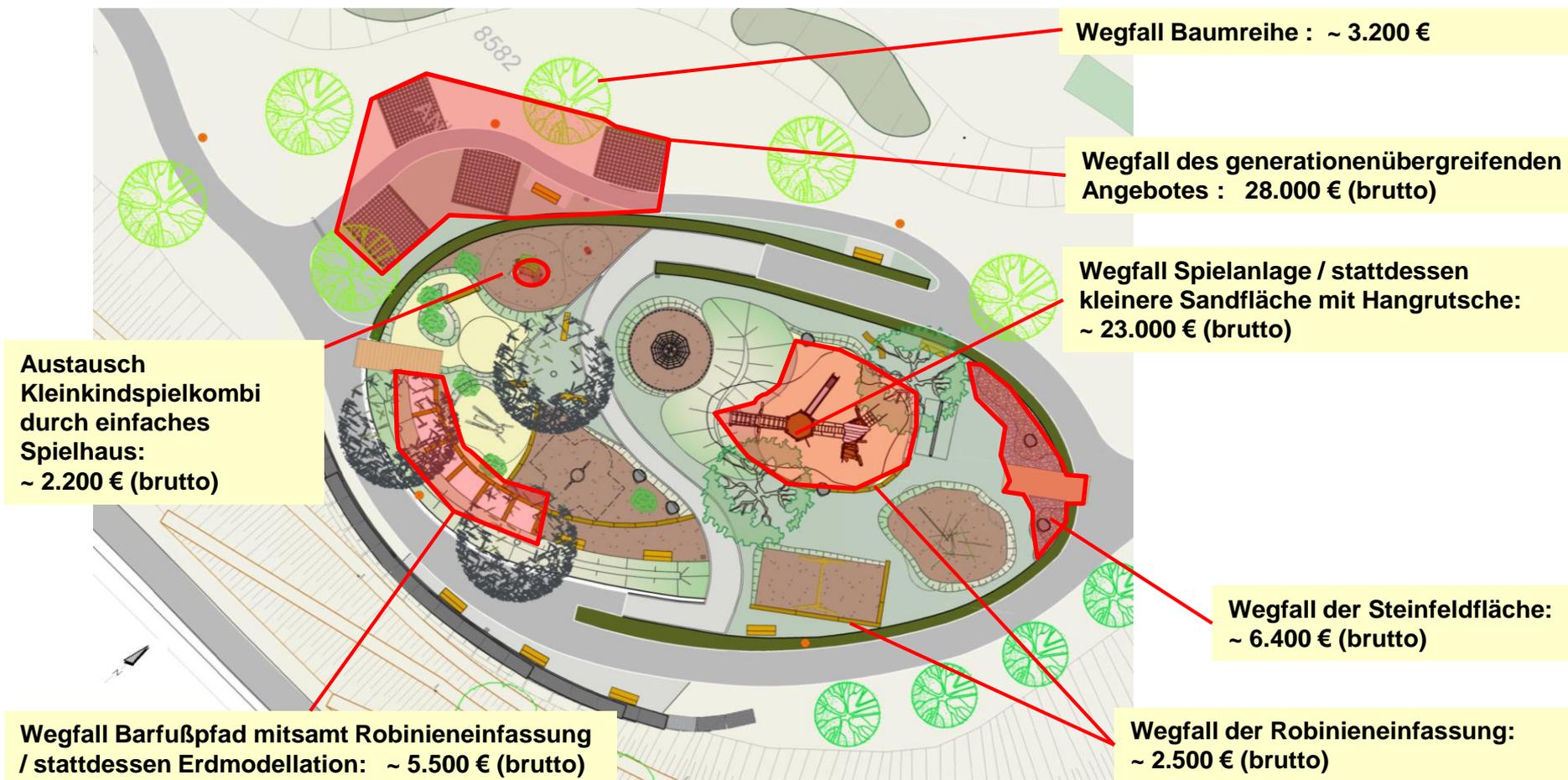
Einsparmöglichkeiten ohne Änderung Konzept

Maßnahmen	Einsparsumme (brutto)
Mobiliar, kleinere Qualitäten bei den Bäumen, Verzicht auf zusätzliche Hinweisschilder Geräte generationenübergreifend	13.800 €
Beim generationenübergreifenden Angebot die Fläche ungebunden mit Betonpflaster herstellen (bisher Naturstein in gebundener Ausführung)	7.200 €
Gesamte Einsparsumme	~ 21.000 €

Diese Einsparmöglichkeiten sind mit dem Gestaltungskonzept konform. Die Qualität des Spielangebotes und die Idee des Gesamtkonzeptes werden durch diese Maßnahmen nicht gemindert.



Weitere Einsparungen mit Änderung zum beschlossenen Konzept vom 22.07.2013



⇒ **Reduktion insgesamt Brutto: 70.800 EUR + 21.000 EUR = 91.800 EUR**

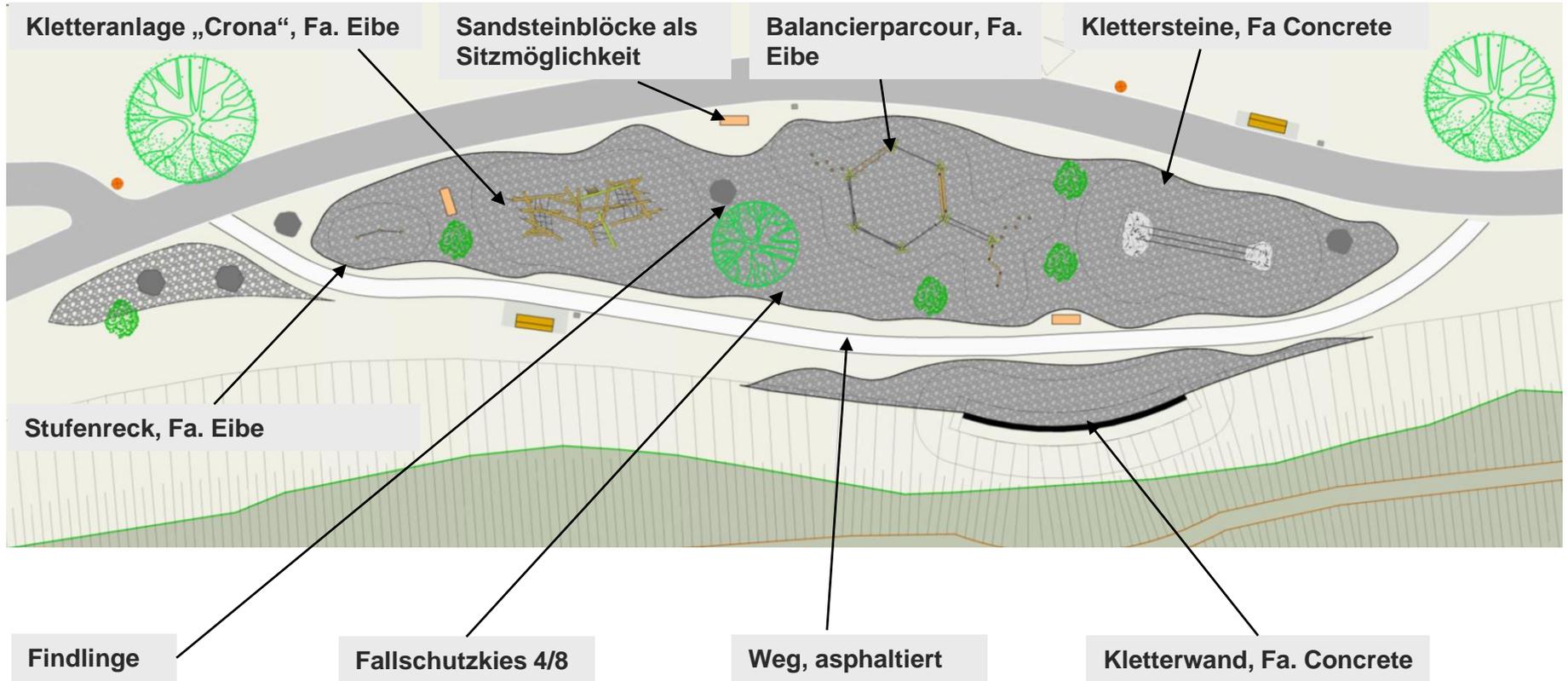
⇒ **Gesamtkosten Reduziert 199.800 EUR Brutto inkl. Nebenkosten!**



Vorausblick noch auszuführender Arbeiten



Vorausblick noch auszuführender Arbeiten - KLETTERPARK



Der Kletterpark bietet Spaß für Erwachsene und Kinder

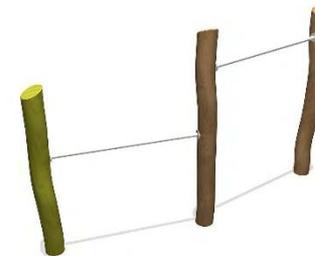
Vorausblick noch auszuführender Arbeiten - KLETTERPARK



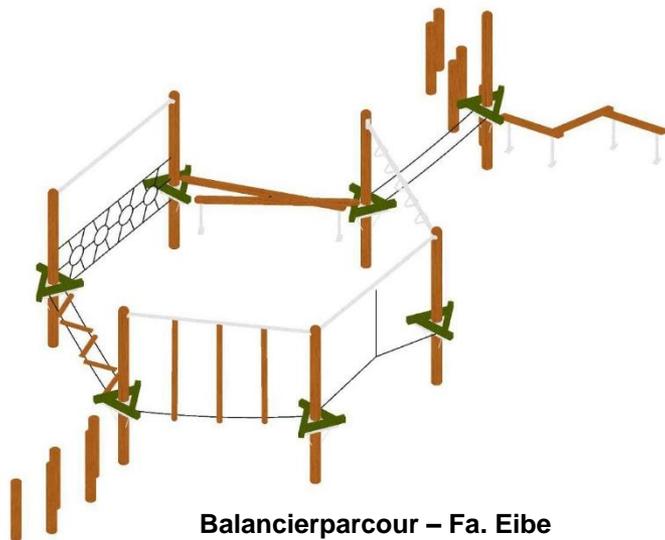
Kletterwand (allerdings in der Oberflächenoptik wie die Klettersteine) – Fa. Concrete



Klettersteine – Fa. Concrete



Stufenreck- Fa. Eibe



Balancierparcour – Fa. Eibe



Kletteranlage „Crona“ – Fa. Eibe

Vorausblick noch auszuführender Arbeiten – BEPFLANZUNG IM WOHNGEBIET – Straßenbäume

Wichtig bei der Auswahl von Bäumen im Straßen- und Parkplatzbereich:

- Verwendung von klein- bis mittelkronigen Bäumen (Einhaltung Straßenraumprofil)
- Kaum oder zumindest unbedeutender Fruchtfall oder Tauabsonderungen
- Auswahl von Baumarten, die mit erschwerten innerörtlichen Bedingungen gut zurecht kommen



**Carpinus betulus „Fastigiata“
(Pyramiden-Hainbuche)**



**Fraxinus ornus
(Blumen-Esche)**



**Acer rubrum „Sunset“
(Rotahorn „Sunset“)**

Vorausblick noch auszuführender Arbeiten – BEPFLANZUNG IM WOHNGEBIET– Unterpflanzung bei den Baumstandorten



Spiraea decumbens
(weiße Polsterspiere)



Lonicera nitida „Maigrün“
(Flache Heckenmyrte)



Rosa „Knirps“
(Bodendeckerrose „Knirps“)



links: **Potentilla fruticosa „Goldteppich“**
(Fingerstrauch „Goldteppich“),

Rechts: **Lavandula angustifolia „Hidcote Blue“**
(Lavendel „Hidcote Blue“)

- Pro Baumbeet nur eine Art von Unterwuchspflanzen:**
- Leichtere Pflege
 - Bessere Geltung der Pflanze in den kleinen Beeten

Vorausblick noch auszuführender Arbeiten – BEPFLANZUNG IM WOHNGEBIET – Baumpflanzungen im Versickerungsgraben



**Prunus mahaleb
(Steinweichsel)**

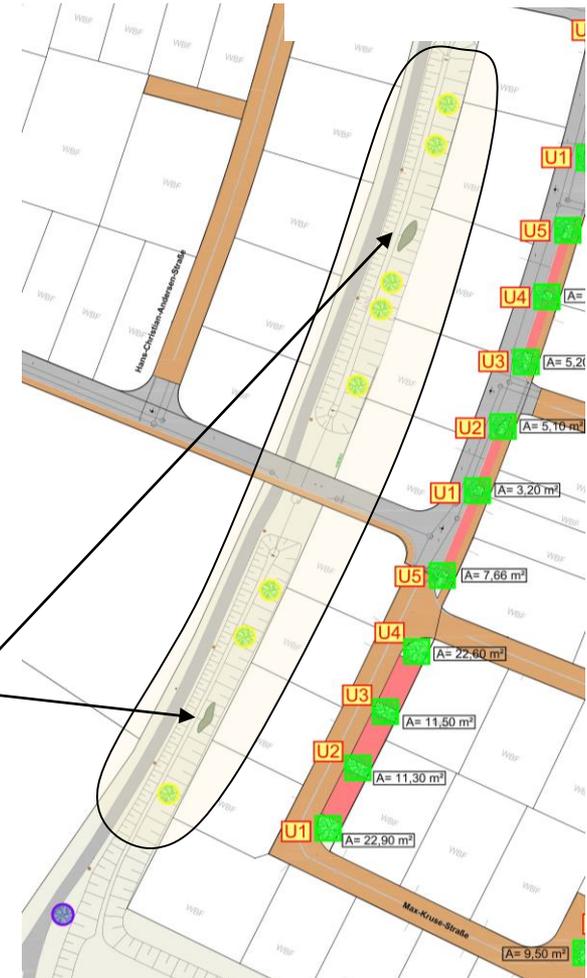


**Acer campestre `Elsrijk`
(Feldahorn `Elsrijk`)**

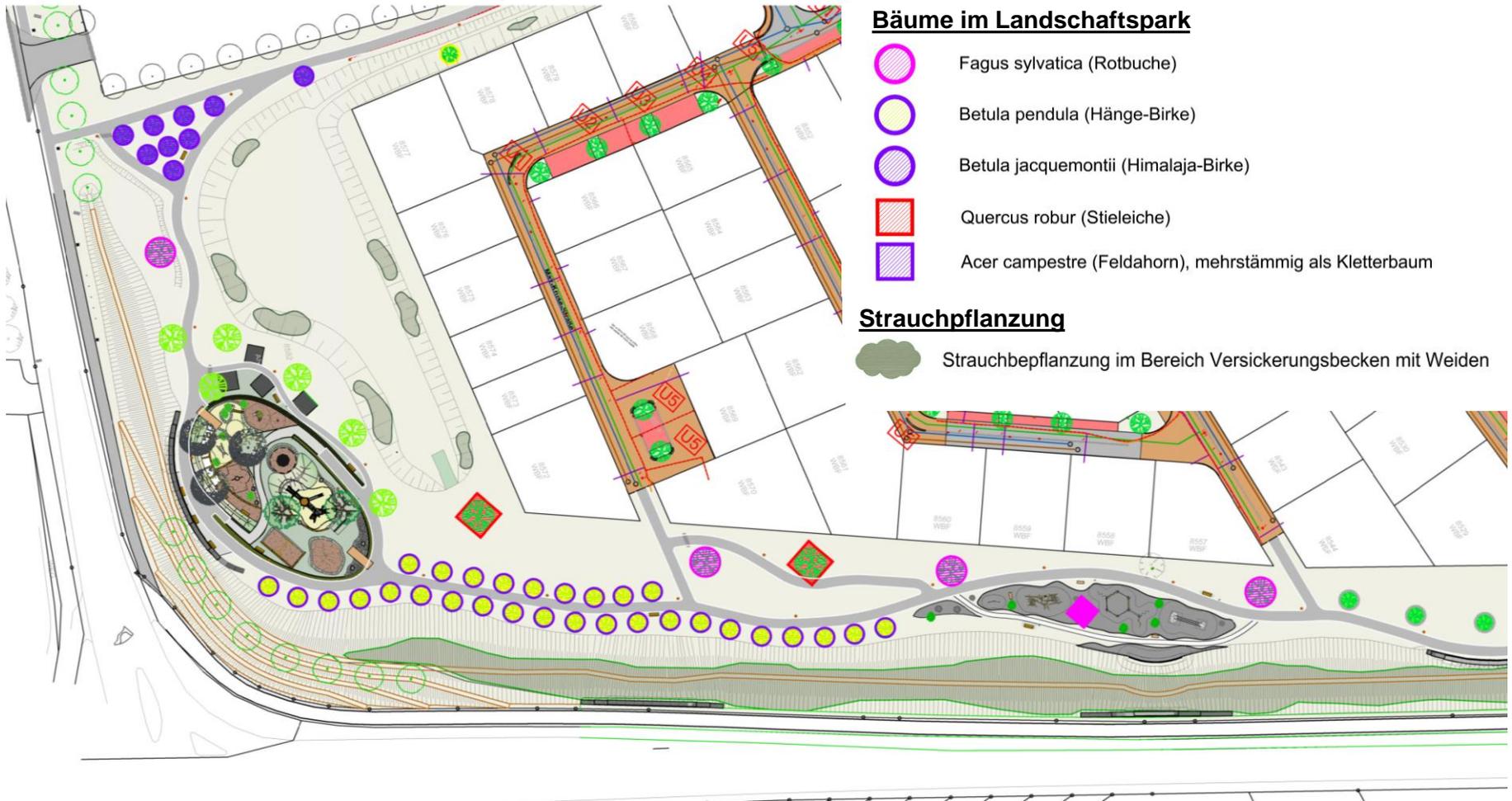


**Crataegus laevigata `Paul's Scarlett`,
(Echter Rotdorn)**

Zusätzlich kleine Weidengruppen



Vorausblick noch auszuführender Arbeiten – RESTBEPFLANZUNG LANDSCHAFTSPARK



Vorausblick noch auszuführender Arbeiten – BEPFLANZUNG LÄRMSCHUTZWALL



Vorgaben des B-Planes:

Der Lärmschutzwall ist flächendeckend mit standortheimischen Gehölzen zu bepflanzen!

Planung:

Die grünordnerischen Vorgaben werden gestalterisch in das Konzept integriert. Eine wellenförmige Bepflanzung mit Sträuchern bewirkt eine räumlich differenzierte Wahrnehmung der Walloberfläche. Die Gabionen werden in diese `Wellen` eingebunden.

Vorausblick noch auszuführender Arbeiten – BEPFLANZUNG LÄRMSCHUTZWALL



Mischung aus Sträuchern und Heister lockert die Höhengestaltung auf.

Wellenförmige Pflanzung nimmt Dynamik der Wall- Wandkonstruktion auf und bindet Gabionen ein.

Kosten für später noch auszuführende Arbeiten (Vorausblick)

Kletterpark mit Spielgeräten, Landschaftsbauarbeiten	~166.500 € (Brutto)
Bepflanzung im Wohngebiet, inkl. 2 jähriger Pflege	~ 66.500 € (Brutto)
Restbepflanzung im Landschaftspark, inkl. 2 jähriger Pflege	~ 49.500 € (Brutto)
Bepflanzung Lärmschutzwall, inkl. 2 jähriger Pflege	~ 67.000 € (Brutto)

GESAMTKOSTEN FÜR NOCH SPÄTER AUSZUFÜHRENDE ARBEITEN

~ 349.500 (Brutto)

Kosten zzgl. Baunebenkosten und Honorare





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!