

Gebührenkalkulation Obdachlosen und Flüchtlingsunterkünfte

Pos.	Kosten	Gemeindehaus Neue Straße 4	Gemeindehaus Hauptstraße 55	Gemeindehaus Hügelsheimer Str. 8	angemietete Wohnung Hauptstraße 48	Gemeindehaus Schillerstraße 24	Gemeindehaus Neue Straße 10
	Wohnfläche	95 m ²	166 m ²	180 m ²	94 m ²	94 m ²	209 m ²
	mögliche Wohnplätze	8	9	16	5	11	15
	voraussichtlich durchschnittliche Belegung	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	dies entspricht	7,2	8,1	14,4	4,5	9,9	13,5
1	Abschreibung Gebäude	604,00 €	2.865,00 €	1.096,00 €	- €	2.686,00 €	7.109,00 €
2	Abschreibung bewegliches Vermögen	275,00 €	309,38 €	550,00 €	171,88 €	378,13 €	515,63 €
3	Abschreibung Umbaukosten	1.295,00 €	1.201,00 €	4.537,00 €	- €	434,00 €	
4	kalkulatorische Verzinsung des Anlagekapitals	476,93 €	1.030,79 €	1.667,63 €	- €	1.623,55 €	4.222,93 €
5	Mietleistungen an Dritte	- €	- €	- €	9.180,00 €		
6	Strom (Haushaltsstrom)	2.310,00 €	2.530,00 €	4.080,00 €	1.650,00 €	2.980,00 €	3.860,00 €
7	Heizung	779,93 €	1.362,82 €	6.133,26 €	- €	771,72 €	1.715,84 €
8	Wasser	471,19 €	526,44 €	913,23 €	- €	636,95 €	857,97 €
9	Abwasser/Niederschlagswasser	968,88 €	1.079,12 €	1.915,50 €	- €	1.293,63 €	1.769,74 €
10	Reinigung	300,00 €	300,00 €	300,00 €	- €	300,00 €	300,00 €
11	Versicherungen, Steuern, sonst. Gebühren	215,98 €	404,91 €	326,27 €	- €	275,98 €	403,27 €
12	Müllentsorgung	362,60 €	362,60 €	706,00 €	- €	465,20 €	706,00 €
13	bauliche Unterhaltung	1.433,33 €	1.433,33 €	1.433,33 €	- €	1.433,33 €	1.433,33 €
14	Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	720,00 €	810,00 €	1.440,00 €	450,00 €	990,00 €	1.350,00 €
	Zwischensumme	10.212,85 €	14.215,39 €	25.098,22 €	11.451,88 €	14.268,49 €	24.243,71 €
15	Risikozuschlag (5%)						
	Zwischensumme	10.212,85 €	14.215,39 €	25.098,22 €	11.451,88 €	14.268,49 €	24.243,71 €
16	Personalkosten, Verwaltungskosten Verteilung nach Wohnplätzen	5.536,49 €	6.228,55 €	11.072,99 €	3.460,31 €	7.612,68 €	10.380,92 €
	Gesamtsumme	15.749,34 €	20.443,94 €	36.171,21 €	14.912,18 €	21.881,16 €	34.624,63 €
	Kosten je Wohnplatz im Monat bei durchschn. Belegung von 90 %	182,28 €	210,33 €	209,32 €	276,15 €	184,18 €	213,73 €
						Durchschnitt:	212,67 €

bisher 175,74 €
lt. Änderungssatzung vom 13.06.2016 231,68 €

Pos. Erläuterungen zur Kalkulation

	Bei der Kalkulation wird von einer Belegung von 90 % im Jahresdurchschnitt ausgegangen. Die Anzahl der maximalen Belegungsplätze wurde entsprechend mit 90% berechnet. Bei der Berechnung der variablen Kosten wie Strom, Wasser- und Abwasser usw. wurde gleichermaßen von einer Belegung von 90 % ausgegangen.																																
1	<p>Für die gemeindeeigenen Gebäude fallen folgende Abschreibungsbeträge an, sie ergeben sich aus der beigefügten Nebenrechnung "Berechnung AfA Gebäude:</p> <table> <tr> <td>Neue Straße 4</td> <td>AfA 2%</td> <td>604,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hauptstraße 55</td> <td>AfA 2%</td> <td>2.865,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimer Str. 8</td> <td>AfA 2%</td> <td>1.096,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24</td> <td>AfA 2%</td> <td>2.686,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10</td> <td>AfA 2%</td> <td>7.109,00 €</td> <td>Summe: 14.360,00 €</td> </tr> </table>	Neue Straße 4	AfA 2%	604,00 €		Hauptstraße 55	AfA 2%	2.865,00 €		Hügelsheimer Str. 8	AfA 2%	1.096,00 €		Schillerstraße 24	AfA 2%	2.686,00 €		Neue Straße 10	AfA 2%	7.109,00 €	Summe: 14.360,00 €												
Neue Straße 4	AfA 2%	604,00 €																															
Hauptstraße 55	AfA 2%	2.865,00 €																															
Hügelsheimer Str. 8	AfA 2%	1.096,00 €																															
Schillerstraße 24	AfA 2%	2.686,00 €																															
Neue Straße 10	AfA 2%	7.109,00 €	Summe: 14.360,00 €																														
2	<p>Die Einrichtungsgegenstände für die Unterkünfte wurde überwiegend aus der Bevölkerung gespendet. Darüber hinaus mussten vor allen Dingen Stockbetten und Matratzen sowie einige Elektrogeräte beschafft werden. Da für alle Unterkünfte ein einheitlicher Gebührensatz kalkuliert wird, werden die Anschaffungskosten von insgesamt 8.004,28 € auf die jeweiligen Wohnplätze verteilt. Da noch weitere Einrichtungsgegenstände für noch nicht bezogene Wohnungen erforderlich sind werden zusätzliche künftige Kosten von ca. 3.000 € und damit insgesamt von 11.000 € angesetzt. Das bewegliche Vermögen wird auf 5 J. abgeschrieben.</p> <table> <thead> <tr> <th colspan="2"><u>Wohnplätze in Klammer</u></th> <th></th> <th><u>AfA 20 %</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Str.4</td> <td>(8)</td> <td>1.375,00 €</td> <td>275,00 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstr. 55</td> <td>(9)</td> <td>1.546,88 €</td> <td>309,38 €</td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimerstr.</td> <td>(16)</td> <td>2.750,00 €</td> <td>550,00 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstr. 48</td> <td>(5)</td> <td>859,38 €</td> <td>171,88 €</td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24</td> <td>(11)</td> <td>1.890,63 €</td> <td>378,13 €</td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10</td> <td>(15)</td> <td>2.578,13 € =</td> <td>515,63 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>11.000,00 €</td> <td>2.200,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Wohnplätze in Klammer</u>			<u>AfA 20 %</u>	Neue Str.4	(8)	1.375,00 €	275,00 €	Hauptstr. 55	(9)	1.546,88 €	309,38 €	Hügelsheimerstr.	(16)	2.750,00 €	550,00 €	Hauptstr. 48	(5)	859,38 €	171,88 €	Schillerstraße 24	(11)	1.890,63 €	378,13 €	Neue Straße 10	(15)	2.578,13 € =	515,63 €			11.000,00 €	2.200,00 €
<u>Wohnplätze in Klammer</u>			<u>AfA 20 %</u>																														
Neue Str.4	(8)	1.375,00 €	275,00 €																														
Hauptstr. 55	(9)	1.546,88 €	309,38 €																														
Hügelsheimerstr.	(16)	2.750,00 €	550,00 €																														
Hauptstr. 48	(5)	859,38 €	171,88 €																														
Schillerstraße 24	(11)	1.890,63 €	378,13 €																														
Neue Straße 10	(15)	2.578,13 € =	515,63 €																														
		11.000,00 €	2.200,00 €																														
3	<p>Für die <u>Hügelsheimer Straße 8</u> sind im Jahr 2015 Umbaumaßnahme i.H.v. 115.738,17 € entstanden. Hierfür wird noch ein Zuschussbetrag des Landes i.H.v. 24.998,50 € erwartet, so dass der Gemeinde Ausgaben von 90.739,67 € entstanden sind. Die Umbauarbeiten werden auf 20 Jahre abgeschrieben.</p> <table> <tr> <td>Umbauarbeiten</td> <td>(abzügl.</td> <td>90.740 €</td> <td>Afa 5%</td> <td>4.537 €</td> </tr> <tr> <td>Zuschuss)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Sanierungs- und Renovierungskosten sind für die <u>Neue Straße 4</u>, die <u>Hauptstraße 55</u> sowie für die Schillerstr. 24 angefallen, sie werden auf 10 Jahre abgeschrieben. Eine detaillierte Berechnung ist aus der Nebenrechnung "Berechnung AfA Gebäude" ersichtlich.</p> <table> <tr> <td>Neue Straße 4:</td> <td>1.295,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hauptstraße 55:</td> <td>1.201,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schillerstr. 24:</td> <td>434,00 €</td> <td>= 7.467 €</td> </tr> <tr> <td>=Z(-1)S+Z(-3)S</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Umbauarbeiten	(abzügl.	90.740 €	Afa 5%	4.537 €	Zuschuss)					Neue Straße 4:	1.295,00 €		Hauptstraße 55:	1.201,00 €		Schillerstr. 24:	434,00 €	= 7.467 €	=Z(-1)S+Z(-3)S												
Umbauarbeiten	(abzügl.	90.740 €	Afa 5%	4.537 €																													
Zuschuss)																																	
Neue Straße 4:	1.295,00 €																																
Hauptstraße 55:	1.201,00 €																																
Schillerstr. 24:	434,00 €	= 7.467 €																															
=Z(-1)S+Z(-3)S																																	
4	<p>Seit dem 01.01.2016 beträgt der kalkulatorische Zinssatz 1,2 %. Kalk. Zinsen ergeben sich aus der Nebenrechnung "Kalk. Verzinsung" wie folgt:</p> <table> <thead> <tr> <th><u>Gebäude:</u></th> <th><u>kalk. Zinsen</u></th> <th><u>kalk. Zinsen</u></th> <th><u>kalk. Zinsen</u></th> </tr> <tr> <th></th> <th><u>Gebäude</u></th> <th><u>Umbau</u></th> <th><u>gesamt</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Straße 4</td> <td>329,29 €</td> <td>147,64 €</td> <td>476,93 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstraße 55</td> <td>893,86 €</td> <td>136,93 €</td> <td>1.030,79 €</td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimer Str. 8</td> <td>605,98 €</td> <td>1.061,65 €</td> <td>1.667,63 €</td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24</td> <td>1.574,11 €</td> <td>49,44 €</td> <td>1.623,55 €</td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10</td> <td>4.222,93 €</td> <td>- €</td> <td>4.222,93 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9.021,83 €</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Gebäude:</u>	<u>kalk. Zinsen</u>	<u>kalk. Zinsen</u>	<u>kalk. Zinsen</u>		<u>Gebäude</u>	<u>Umbau</u>	<u>gesamt</u>	Neue Straße 4	329,29 €	147,64 €	476,93 €	Hauptstraße 55	893,86 €	136,93 €	1.030,79 €	Hügelsheimer Str. 8	605,98 €	1.061,65 €	1.667,63 €	Schillerstraße 24	1.574,11 €	49,44 €	1.623,55 €	Neue Straße 10	4.222,93 €	- €	4.222,93 €				9.021,83 €
<u>Gebäude:</u>	<u>kalk. Zinsen</u>	<u>kalk. Zinsen</u>	<u>kalk. Zinsen</u>																														
	<u>Gebäude</u>	<u>Umbau</u>	<u>gesamt</u>																														
Neue Straße 4	329,29 €	147,64 €	476,93 €																														
Hauptstraße 55	893,86 €	136,93 €	1.030,79 €																														
Hügelsheimer Str. 8	605,98 €	1.061,65 €	1.667,63 €																														
Schillerstraße 24	1.574,11 €	49,44 €	1.623,55 €																														
Neue Straße 10	4.222,93 €	- €	4.222,93 €																														
			9.021,83 €																														
5	<p>Mietleistungen entstehen für die von der Kirchengemeinde angemietete Wohnung in der Hauptstraße 48. Die monatliche Warmmiete beträgt 765 €</p> <p>765 € X 12 Monate = 9.180 €</p>																																
6	<p>Laut dem BDEW (<i>Bundesanstalt für Energie- u. Wasserwirtschaft</i>) wird für einen 5 Personenhaushalt ein durchschnittlicher Stromverbrauch von 7.150 kWh angenommen. Für die darüber hinaus gehenden Wohnplätze wurde jeweils ein zusätzliche Verbrauch von 1.000 kWh pro Wohnplatz angenommen. Der Strompreis liegt derzeit bei 24,49 Cent brutto je kWh. Für die Kalkulation ergeben sich daher folgende Stromverbräuche und Stromkosten:</p> <table> <thead> <tr> <th><u>Wohnplätze in Klammer</u></th> <th><u>Verbrauch</u></th> <th><u>Strompreis</u></th> <th><u>Kosten (gerundet)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Str.4</td> <td>(8) 9.350 kWh x</td> <td>0,2449 €</td> <td>= 2.310 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstr. 55</td> <td>(9) 10.250 kWh x</td> <td>0,2449 €</td> <td>= 2.530 €</td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimerstr.</td> <td>(16) 16.550 kWh x</td> <td>0,2449 €</td> <td>= 4.080 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstr. 48</td> <td>(5) 6.650 kWh x</td> <td>0,2449 €</td> <td>= 1.650 €</td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24</td> <td>(11) 12.050 kWh x</td> <td>0,2449 €</td> <td>= 2.980 €</td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10</td> <td>(15) 15.650 kWh x</td> <td>0,2449 €</td> <td>= 3.860 €</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">17.410 €</p>	<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Verbrauch</u>	<u>Strompreis</u>	<u>Kosten (gerundet)</u>	Neue Str.4	(8) 9.350 kWh x	0,2449 €	= 2.310 €	Hauptstr. 55	(9) 10.250 kWh x	0,2449 €	= 2.530 €	Hügelsheimerstr.	(16) 16.550 kWh x	0,2449 €	= 4.080 €	Hauptstr. 48	(5) 6.650 kWh x	0,2449 €	= 1.650 €	Schillerstraße 24	(11) 12.050 kWh x	0,2449 €	= 2.980 €	Neue Straße 10	(15) 15.650 kWh x	0,2449 €	= 3.860 €				
<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Verbrauch</u>	<u>Strompreis</u>	<u>Kosten (gerundet)</u>																														
Neue Str.4	(8) 9.350 kWh x	0,2449 €	= 2.310 €																														
Hauptstr. 55	(9) 10.250 kWh x	0,2449 €	= 2.530 €																														
Hügelsheimerstr.	(16) 16.550 kWh x	0,2449 €	= 4.080 €																														
Hauptstr. 48	(5) 6.650 kWh x	0,2449 €	= 1.650 €																														
Schillerstraße 24	(11) 12.050 kWh x	0,2449 €	= 2.980 €																														
Neue Straße 10	(15) 15.650 kWh x	0,2449 €	= 3.860 €																														

7	<p>Im Allgemeinen wird ein Heizölverbrauch von 15,4 Liter je m² Wohnfläche im Jahr inklusive Warmwasseraufbereitung angenommen. Bei einem derzeitigen Heizölpreis von brutto 53,31 Cent/L (Stand 27.05.2016) sind dies 8,21 € pro m² Wohnfläche im Jahr. Demnach ergeben sich folgenden Heizölverbräuche und Heizölkosten für die gemeindeeigenen Gebäude:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Wohnplätze in Klammer</u></th> <th><u>Wohnfläche</u></th> <th><u>Verbrauch</u></th> <th><u>Heizölpreis</u></th> <th><u>Kosten</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Str.4 (8)</td> <td>95 m²</td> <td>1.463 L x</td> <td>0,5331 €</td> <td>= 779,93 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstr. 55 (9)</td> <td>166 m²</td> <td>2.556 L x</td> <td>0,5331 €</td> <td>= 1.362,82 €</td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24 (11)</td> <td>94 m²</td> <td>1.448 L x</td> <td>0,5331 €</td> <td>= 771,72 €</td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10 (15)</td> <td>209 m²</td> <td>3.219 L</td> <td>0,5331 €</td> <td>= 1.715,84 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>In der Hügelsheimerstr. 8 befindet sich ein Flüssiggastank. Der Gasverbrauch für das Heizen der Räume und für die Warmwasseraufbereitung ist schwer zu kalkulieren. Es wurde deshalb der unter folgender Quelle ermittelte Wert für ein Haus, Baujahr bis 1977, mit Gasheizung herangezogen: "http://www.energieheld.de/blog/energieverbrauch-eines-wohnhauses/". Der für das Objekt vertraglich vereinbarte Erdgaspreis liegt bei 1,40 €/m² zzgl. Grundgebühr und MwSt.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Wohnplätze in Klammer</u></th> <th><u>Wohnfläche</u></th> <th><u>Verbrauch</u></th> <th><u>Grundpreis</u></th> <th><u>Kosten</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hügelsheimerstr. (16)</td> <td>180 m²</td> <td>36.000 kWh</td> <td>114,00 €</td> <td>= 6.133,26 €</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Wohnfläche</u>	<u>Verbrauch</u>	<u>Heizölpreis</u>	<u>Kosten</u>	Neue Str.4 (8)	95 m ²	1.463 L x	0,5331 €	= 779,93 €	Hauptstr. 55 (9)	166 m ²	2.556 L x	0,5331 €	= 1.362,82 €	Schillerstraße 24 (11)	94 m ²	1.448 L x	0,5331 €	= 771,72 €	Neue Straße 10 (15)	209 m ²	3.219 L	0,5331 €	= 1.715,84 €	<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Wohnfläche</u>	<u>Verbrauch</u>	<u>Grundpreis</u>	<u>Kosten</u>	Hügelsheimerstr. (16)	180 m ²	36.000 kWh	114,00 €	= 6.133,26 €	
<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Wohnfläche</u>	<u>Verbrauch</u>	<u>Heizölpreis</u>	<u>Kosten</u>																																	
Neue Str.4 (8)	95 m ²	1.463 L x	0,5331 €	= 779,93 €																																	
Hauptstr. 55 (9)	166 m ²	2.556 L x	0,5331 €	= 1.362,82 €																																	
Schillerstraße 24 (11)	94 m ²	1.448 L x	0,5331 €	= 771,72 €																																	
Neue Straße 10 (15)	209 m ²	3.219 L	0,5331 €	= 1.715,84 €																																	
<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Wohnfläche</u>	<u>Verbrauch</u>	<u>Grundpreis</u>	<u>Kosten</u>																																	
Hügelsheimerstr. (16)	180 m ²	36.000 kWh	114,00 €	= 6.133,26 €																																	
8	<p>Laut dem Statistischen Bundesamt liegt der durchschnittliche Wasserverbrauch derzeit bei 120 Liter pro Person und Tag. Dies sind 43,8 m³ pro Jahr. Der Wasserpreis bei der Gemeinde Iffezheim beträgt derzeit 1,31 € pro m³ netto. Hinzu kommt noch die Zählergebühr und die gesetzliche MwSt von 7 %. Demnach ergeben sich folgende Frischwassergebühren für die gemeindeeigenen Gebäude.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Wohnplätze in Klammer</u></th> <th><u>Jahresverbrauch</u></th> <th><u>Kosten netto (1,31/m³)</u></th> <th><u>Grundgebühr im Jahr</u></th> <th><u>Kosten (inkl. MwSt 7 %)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Str.4 (8)</td> <td>315 m³</td> <td>413,12 €</td> <td>27,24 €</td> <td>= 471,19 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstr. 55 (9)</td> <td>355 m³</td> <td>464,76 €</td> <td>27,24 €</td> <td>= 526,44 €</td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimerstr. (16)</td> <td>631 m³</td> <td>826,24 €</td> <td>27,24 €</td> <td>= 913,23 €</td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24 (11)</td> <td>434 m³</td> <td>568,04 €</td> <td>27,24 €</td> <td>= 636,95 €</td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10 (15)</td> <td>591 m³</td> <td>774,60 €</td> <td>27,24 €</td> <td>= 857,97 €</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">3.405,78 €</p>	<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Jahresverbrauch</u>	<u>Kosten netto (1,31/m³)</u>	<u>Grundgebühr im Jahr</u>	<u>Kosten (inkl. MwSt 7 %)</u>	Neue Str.4 (8)	315 m ³	413,12 €	27,24 €	= 471,19 €	Hauptstr. 55 (9)	355 m ³	464,76 €	27,24 €	= 526,44 €	Hügelsheimerstr. (16)	631 m ³	826,24 €	27,24 €	= 913,23 €	Schillerstraße 24 (11)	434 m ³	568,04 €	27,24 €	= 636,95 €	Neue Straße 10 (15)	591 m ³	774,60 €	27,24 €	= 857,97 €						
<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Jahresverbrauch</u>	<u>Kosten netto (1,31/m³)</u>	<u>Grundgebühr im Jahr</u>	<u>Kosten (inkl. MwSt 7 %)</u>																																	
Neue Str.4 (8)	315 m ³	413,12 €	27,24 €	= 471,19 €																																	
Hauptstr. 55 (9)	355 m ³	464,76 €	27,24 €	= 526,44 €																																	
Hügelsheimerstr. (16)	631 m ³	826,24 €	27,24 €	= 913,23 €																																	
Schillerstraße 24 (11)	434 m ³	568,04 €	27,24 €	= 636,95 €																																	
Neue Straße 10 (15)	591 m ³	774,60 €	27,24 €	= 857,97 €																																	
9	<p>Die Schmutzwassergebühr errechnet sich nach dem Frischwasserverbrauch und beträgt in der Gemeinde Iffezheim derzeit 2,93 €. Die Niederschlagswassergebühr beträgt derzeit 0,17 € pro m² versiegelter Fläche. Demnach ergeben sich folgende Abwassergebühren für die gemeindeeigenen Gebäude:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Wohnplätze in Klammer</u></th> <th><u>Jahres-schmutzwassermenge</u></th> <th><u>Schmutzwassergebühr (2,93/m³)</u></th> <th><u>ver-siegelte Fläche</u></th> <th><u>NW-Gebühr (0,17 €/m²)</u></th> <th><u>Abwassergebühr gesamt</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Str.4 (8)</td> <td>315 m³</td> <td>924,00 €</td> <td>264 m²</td> <td>44,88 €</td> <td>968,88 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstr. 55 (9)</td> <td>355 m³</td> <td>1.039,51 €</td> <td>233 m²</td> <td>39,61 €</td> <td>1.079,12 €</td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimerstr. 8 (16)</td> <td>631 m³</td> <td>1.848,01 €</td> <td>397 m²</td> <td>67,49 €</td> <td>1.915,50 €</td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24 (11)</td> <td>434 m³</td> <td>1.270,51 €</td> <td>136 m²</td> <td>23,12 €</td> <td>1.293,63 €</td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10 (15)</td> <td>591 m³</td> <td>1.732,51 €</td> <td>219 m²</td> <td>37,23 €</td> <td>1.769,74 €</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">7.026,87 €</p>	<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Jahres-schmutzwassermenge</u>	<u>Schmutzwassergebühr (2,93/m³)</u>	<u>ver-siegelte Fläche</u>	<u>NW-Gebühr (0,17 €/m²)</u>	<u>Abwassergebühr gesamt</u>	Neue Str.4 (8)	315 m ³	924,00 €	264 m ²	44,88 €	968,88 €	Hauptstr. 55 (9)	355 m ³	1.039,51 €	233 m ²	39,61 €	1.079,12 €	Hügelsheimerstr. 8 (16)	631 m ³	1.848,01 €	397 m ²	67,49 €	1.915,50 €	Schillerstraße 24 (11)	434 m ³	1.270,51 €	136 m ²	23,12 €	1.293,63 €	Neue Straße 10 (15)	591 m ³	1.732,51 €	219 m ²	37,23 €	1.769,74 €
<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>Jahres-schmutzwassermenge</u>	<u>Schmutzwassergebühr (2,93/m³)</u>	<u>ver-siegelte Fläche</u>	<u>NW-Gebühr (0,17 €/m²)</u>	<u>Abwassergebühr gesamt</u>																																
Neue Str.4 (8)	315 m ³	924,00 €	264 m ²	44,88 €	968,88 €																																
Hauptstr. 55 (9)	355 m ³	1.039,51 €	233 m ²	39,61 €	1.079,12 €																																
Hügelsheimerstr. 8 (16)	631 m ³	1.848,01 €	397 m ²	67,49 €	1.915,50 €																																
Schillerstraße 24 (11)	434 m ³	1.270,51 €	136 m ²	23,12 €	1.293,63 €																																
Neue Straße 10 (15)	591 m ³	1.732,51 €	219 m ²	37,23 €	1.769,74 €																																
10	<p>Von den Bewohnern ist das regelmäßige Putzen selbst durchzuführen. Für eine Grundreinigung (etwa bei einer Neubelegung) sowie Säuberung der Außenbereiche wird eine jährliche Pauschale von 300 € angenommen.</p>																																				
11	<p>Für die gemeindeneigenen Gebäude sind folgende Steuer- und Versicherungsbeträge sowie sonstige Gebühren fällig:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>Grundsteuer</u></th> <th><u>Brand-schutz, Kaminfeg.</u></th> <th><u>Gebäude-vers.</u></th> <th><u>gesamt:</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Straße 4</td> <td>45,45 €</td> <td>113,53</td> <td>57,00 €</td> <td>215,98 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstraße 55</td> <td>189,24 €</td> <td>113,53</td> <td>102,14 €</td> <td>404,91 €</td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimer Str. 8</td> <td>114,45 €</td> <td>113,53</td> <td>98,29 €</td> <td>326,27 €</td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24</td> <td>93,66 €</td> <td>113,53</td> <td>68,79 €</td> <td>275,98 €</td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10</td> <td>169,74 €</td> <td>113,53</td> <td>120,00 €</td> <td>403,27 €</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">1.626,41 €</p>		<u>Grundsteuer</u>	<u>Brand-schutz, Kaminfeg.</u>	<u>Gebäude-vers.</u>	<u>gesamt:</u>	Neue Straße 4	45,45 €	113,53	57,00 €	215,98 €	Hauptstraße 55	189,24 €	113,53	102,14 €	404,91 €	Hügelsheimer Str. 8	114,45 €	113,53	98,29 €	326,27 €	Schillerstraße 24	93,66 €	113,53	68,79 €	275,98 €	Neue Straße 10	169,74 €	113,53	120,00 €	403,27 €						
	<u>Grundsteuer</u>	<u>Brand-schutz, Kaminfeg.</u>	<u>Gebäude-vers.</u>	<u>gesamt:</u>																																	
Neue Straße 4	45,45 €	113,53	57,00 €	215,98 €																																	
Hauptstraße 55	189,24 €	113,53	102,14 €	404,91 €																																	
Hügelsheimer Str. 8	114,45 €	113,53	98,29 €	326,27 €																																	
Schillerstraße 24	93,66 €	113,53	68,79 €	275,98 €																																	
Neue Straße 10	169,74 €	113,53	120,00 €	403,27 €																																	

12	Die Abfallgebühren wurden mit dem vom Landkreis empfohlenen Vorhaltevolumen von ca. 10- 15 l / Person bei vierzehntägiger Leerung (entspr. 26 Leerungen) der grauen Tonne sowie einer Biotonne auf die entsprechende Anzahl an Bewohnern bei durchschnittlicher Belegung hochgerechnet.																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Wohnplätze in Klammer</u></th> <th><u>durchschn. Belegung</u></th> <th><u>empfohlenes Vorhaltevolumen</u></th> <th><u>notw. Behälter</u></th> <th><u>Gebühr (gem. Gebührenverzeichnis)</u></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Str.4 (8)</td> <td>7,2</td> <td>108 L</td> <td>120 L</td> <td>362,60 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hauptstr. 55 (9)</td> <td>8,1</td> <td>122 L</td> <td>120 L</td> <td>362,60 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimerstr. 8 (16)</td> <td>14,4</td> <td>216 L</td> <td>240 L</td> <td>706,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24 (11)</td> <td>9,9</td> <td>149 L</td> <td>80 L + 80 L</td> <td>465,20 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10 (15)</td> <td>14,5</td> <td>218 L</td> <td>240 L</td> <td>706,00 €</td> <td>2.602,40 €</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>durchschn. Belegung</u>	<u>empfohlenes Vorhaltevolumen</u>	<u>notw. Behälter</u>	<u>Gebühr (gem. Gebührenverzeichnis)</u>		Neue Str.4 (8)	7,2	108 L	120 L	362,60 €		Hauptstr. 55 (9)	8,1	122 L	120 L	362,60 €		Hügelsheimerstr. 8 (16)	14,4	216 L	240 L	706,00 €		Schillerstraße 24 (11)	9,9	149 L	80 L + 80 L	465,20 €		Neue Straße 10 (15)	14,5	218 L	240 L	706,00 €	2.602,40 €
<u>Wohnplätze in Klammer</u>	<u>durchschn. Belegung</u>	<u>empfohlenes Vorhaltevolumen</u>	<u>notw. Behälter</u>	<u>Gebühr (gem. Gebührenverzeichnis)</u>																																	
Neue Str.4 (8)	7,2	108 L	120 L	362,60 €																																	
Hauptstr. 55 (9)	8,1	122 L	120 L	362,60 €																																	
Hügelsheimerstr. 8 (16)	14,4	216 L	240 L	706,00 €																																	
Schillerstraße 24 (11)	9,9	149 L	80 L + 80 L	465,20 €																																	
Neue Straße 10 (15)	14,5	218 L	240 L	706,00 €	2.602,40 €																																
13	Die Gebäude wurden bzw. werden vor der Erstbelegung umfangreich saniert. Die Kosten hierfür sind bereits unter Ziffer 2 berücksichtigt. Es wird davon ausgegangen, dass Renovierungsarbeiten alle 3 Jahre anfallen, im Sanitärbereich ist alle 5 Jahre eine Sanierung erforderlich.																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>Kosten</u></th> <th><u>AfA</u></th> <th><u>Ansatz</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Renovierung Wohnbereich:</td> <td>2.500 €</td> <td>3 Jahre</td> <td>833,33 €</td> </tr> <tr> <td>Sanierung Sanitärbereich:</td> <td>3.000 €</td> <td>5 Jahre</td> <td>600,00 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>gesamt:</td> <td>1.433,33 €</td> </tr> </tbody> </table>		<u>Kosten</u>	<u>AfA</u>	<u>Ansatz</u>	Renovierung Wohnbereich:	2.500 €	3 Jahre	833,33 €	Sanierung Sanitärbereich:	3.000 €	5 Jahre	600,00 €			gesamt:	1.433,33 €																				
	<u>Kosten</u>	<u>AfA</u>	<u>Ansatz</u>																																		
Renovierung Wohnbereich:	2.500 €	3 Jahre	833,33 €																																		
Sanierung Sanitärbereich:	3.000 €	5 Jahre	600,00 €																																		
		gesamt:	1.433,33 €																																		
14	Teilweise konnten und können erforderliche Einrichtungsgegenstände aus der Bevölkerung beschafft werden. Hiervon ist im Laufe der Zeit nicht zwangsläufig auszugehen. Einrichtungsgegenstände wie z.B Matratzen, Betten oder Elektrogeräte müssen bereits jetzt überwiegend von der Gemeinde beschafft werden. Es wird angenommen, dass erforderliche Einrichtungsgegenstände alle 3 Jahre beschafft werden müssen. Hierfür werden pauschal 300 € pro Person bzw. Wohnplatz angesetzt und auf 3 Jahre abgeschrieben. Demnach ergeben sich folgende Beträge für die gemeindeeigenen Gebäude:																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Wohnplätze</u></th> <th><u>Pauschale</u></th> <th><u>bei 90 % Belegung</u></th> <th><u>AfA (3 Jahre)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Neue Straße 4</td> <td>8 x 300 €</td> <td>= 2.160 €</td> <td>720,00 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstraße 55</td> <td>9 x 300 €</td> <td>= 2.430 €</td> <td>810,00 €</td> </tr> <tr> <td>Hügelsheimer Str. 8</td> <td>16 x 300 €</td> <td>= 4.320 €</td> <td>1.440,00 €</td> </tr> <tr> <td>Hauptstraße 48</td> <td>5 x 300 €</td> <td>= 1.350 €</td> <td>450,00 €</td> </tr> <tr> <td>Schillerstraße 24</td> <td>11 x 300 €</td> <td>= 2.970 €</td> <td>990,00 €</td> </tr> <tr> <td>Neue Straße 10</td> <td>15 x 300 €</td> <td>= 4.050 €</td> <td>1.350,00 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5.760,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Wohnplätze</u>	<u>Pauschale</u>	<u>bei 90 % Belegung</u>	<u>AfA (3 Jahre)</u>	Neue Straße 4	8 x 300 €	= 2.160 €	720,00 €	Hauptstraße 55	9 x 300 €	= 2.430 €	810,00 €	Hügelsheimer Str. 8	16 x 300 €	= 4.320 €	1.440,00 €	Hauptstraße 48	5 x 300 €	= 1.350 €	450,00 €	Schillerstraße 24	11 x 300 €	= 2.970 €	990,00 €	Neue Straße 10	15 x 300 €	= 4.050 €	1.350,00 €				5.760,00 €				
<u>Wohnplätze</u>	<u>Pauschale</u>	<u>bei 90 % Belegung</u>	<u>AfA (3 Jahre)</u>																																		
Neue Straße 4	8 x 300 €	= 2.160 €	720,00 €																																		
Hauptstraße 55	9 x 300 €	= 2.430 €	810,00 €																																		
Hügelsheimer Str. 8	16 x 300 €	= 4.320 €	1.440,00 €																																		
Hauptstraße 48	5 x 300 €	= 1.350 €	450,00 €																																		
Schillerstraße 24	11 x 300 €	= 2.970 €	990,00 €																																		
Neue Straße 10	15 x 300 €	= 4.050 €	1.350,00 €																																		
			5.760,00 €																																		
15	Ein Risikozuschlag für eventuelle Räumungen und Beschädigungen ist bereits in der Abschreibungsdauer bei den Positionen 1 -4 berücksichtigt.																																				
16	Für die Betreuung der Flüchtlinge und Unterkünfte ist eine Mitarbeiterin der Verwaltung (Integrationsbeauftragte) in Vollzeit beschäftigt. Hierbei ist für die Betreuung der Unterkünfte ein Stellenanteil von 50 % notwendig. Desweiteren wurde ein Mitarbeiter des Bauhofes mit 7 Wochenarbeitsstunden berücksichtigt. Hierbei wurden die entsprechenden Stundenaufschrieben eines Jahres zugrunde gelegt. Die Personalkosten wurden anhand des KGST-Berichts "Kosten eines Arbeitsplatzes" (Stand 2014/2015) berechnet. Dabei wurde zwischen dem technischen Dienst und dem Verwaltungsdienst unterschieden. Bei den Sachkosten wurde für die Mitarbeiterin der Verwaltung die Sachkostenpauschale von 9.700 € verwendet (Büroarbeitsplatz). Für den Bauhofmitarbeiter wurde ein 10%-iger Zuschlag zu den Personalkosten gewählt (Nicht-Büroarbeitsplatz). Für die Verwaltungsgemeinkosten wurde für die Verwaltungsmitarbeiterin ein Zuschlag von 20 % der Personal-kosten, beim Bauhofmitarbeiter ein Zuschlag von 15 % der Personalkosten zugrunde gelegt. Für die Berechnung der Personalkosten wurden die entsprechenden Jahres-Bruttarbeitslöhne zu Grunde gelegt.																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Entgeltgruppe</u></th> <th><u>Personal-kosten</u></th> <th><u>Sachkosten- anteil</u></th> <th><u>Verwalt.- gemein- kosten</u></th> <th><u>Gesamt- kosten</u></th> <th><u>Anteil</u></th> <th>Kosten/Jahr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mitarbeiter Verwaltung EG 09</td> <td>48.311,36 €</td> <td>9.700,00 €</td> <td>9.662 €</td> <td>67.673,63 €</td> <td>0,5</td> <td>33.836,82 €</td> </tr> <tr> <td>Mitarbeiter Bauhof (EG6)</td> <td>46.600,00 €</td> <td>4.660,00 €</td> <td>6.990 €</td> <td>58.250,00 €</td> <td>0,1794872</td> <td>10.455,13 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Summe:</td> <td></td> <td>44.291,94 €</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Entgeltgruppe</u>	<u>Personal-kosten</u>	<u>Sachkosten- anteil</u>	<u>Verwalt.- gemein- kosten</u>	<u>Gesamt- kosten</u>	<u>Anteil</u>	Kosten/Jahr	Mitarbeiter Verwaltung EG 09	48.311,36 €	9.700,00 €	9.662 €	67.673,63 €	0,5	33.836,82 €	Mitarbeiter Bauhof (EG6)	46.600,00 €	4.660,00 €	6.990 €	58.250,00 €	0,1794872	10.455,13 €					Summe:		44.291,94 €								
<u>Entgeltgruppe</u>	<u>Personal-kosten</u>	<u>Sachkosten- anteil</u>	<u>Verwalt.- gemein- kosten</u>	<u>Gesamt- kosten</u>	<u>Anteil</u>	Kosten/Jahr																															
Mitarbeiter Verwaltung EG 09	48.311,36 €	9.700,00 €	9.662 €	67.673,63 €	0,5	33.836,82 €																															
Mitarbeiter Bauhof (EG6)	46.600,00 €	4.660,00 €	6.990 €	58.250,00 €	0,1794872	10.455,13 €																															
				Summe:		44.291,94 €																															