

Gebührenkalkulation Obdachlosen und Flüchtlingsunterkünfte

Pos.	Kosten	Gemeindehaus Neue Straße 4	Gemeindehaus Hauptstraße 55	Gemeindehaus Hügelsheimer Str. 8	angemietete Wohnung Hauptstraße 48	Gemeindehaus Schillerstraße 24	Gemeindehaus Neue Straße 10
	Wohnfläche	95 m²	166 m²	180 m²	94 m²	94 m²	209 m²
	mögliche Wohnplätze	8	9	16	5	11	15
	voraussichtlich durchschnittliche Belegung	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	dies entspricht	7,2	8,1	14,4	4,5	9,9	13,5
1	Abschreibung Gebäude	604,00 €	2.865,00 €	1.096,00 €	- €	2.686,00 €	7.109,00 €
2	Abschreibung bewegliches Vermögen	275,00 €	309,38 €	550,00 €	171,88 €	378,13 €	515,63 €
3	Abschreibung Umbaukosten	1.295,00 €	1.201,00 €	4.537,00 €	- €	434,00 €	
4	kalkulatorische Verzinsung des Anlagekapitals	476,93 €	1.030,79 €	1.667,63 €	- €	1.623,55 €	4.222,93 €
5	Mietleistungen an Dritte	- €	- €	- €	9.180,00 €		
6	Strom (Haushaltsstrom)	2.530,00 €	2.310,00 €	4.080,00 €	1.650,00 €	2.980,00 €	3.860,00 €
7	Heizung	779,93 €	1.362,82 €	6.133,26 €	- €	771,72 €	1.715,84 €
8	Wasser	471,19 €	526,44 €	913,23 €	- €	636,95 €	857,97 €
9	Abwasser/Niederschlagswasser	968,88 €	1.079,12 €	1.915,50 €	- €	1.293,63 €	1.769,74 €
10	Reinigung	300,00 €	300,00 €	300,00 €	- €	300,00 €	300,00 €
11	Versicherungen, Steuern, sonst. Gebühren	215,98 €	404,91 €	326,27 €	- €	275,98 €	403,27 €
12	Müllentsorgung	362,60 €	362,60 €	706,00 €	- €	465,20 €	706,00 €
13	bauliche Unterhaltung	1.433,33 €	1.433,33 €	1.433,33 €	- €	1.433,33 €	1.433,33 €
14	Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	720,00 €	810,00 €	1.440,00 €	450,00 €	990,00 €	1.350,00 €
	Zwischensumme	10.432,85 €	13.995,39 €	25.098,22 €	11.451,88 €	14.268,49 €	24.243,71 €
15	Risikozuschlag (5%)						
	Zwischensumme	10.432,85 €	13.995,39 €	25.098,22 €	11.451,88 €	14.268,49 €	24.243,71 €
16	Personalkosten, Verwaltungskosten Verteilung nach Wohnplätzen	7.174,83 €	8.071,69 €	14.349,66 €	4.484,27 €	9.865,39 €	13.452,81 €
	Gesamtsumme	17.607,68 €	22.067,07 €	39.447,88 €	15.936,14 €	24.133,88 €	37.696,51 €
	Kosten je Wohnplatz im Monat bei durchschn. Belegung von 90 %	203,79 €	227,03 €	228,29 €	295,11 €	203,15 €	232,69 €
						Durchschnitt:	231,68 €

(bisher) 175,74 €