

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.3
Vorlage Nr.: 541/2016
Aktenzeichen:
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 19.05.2016

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	06.06.2016	

Gegenstand der Vorlage

Erweiterung und Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 74, Karlstraße 17

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Erweiterung und den Umbau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst. Nr. 74, Karlstraße 17.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus erfolgen laut Angaben des Planverfassers folgende Maßnahmen:

- Abbruch einer Garage im östlichen Bereich
- Errichtung eines Lagerraumes (UG) im östlichen Bereich
- Errichtung eines Anbaues (EG) im östlichen Bereich
- Errichtung einer Balkonanlage im westlichen Bereich
- Änderungen von Tür- und Fensteröffnungen mit Grundrissanpassungen

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aus Sicht der Verwaltung kann dem vorliegenden Bauantrag zur Erweiterung und Umbau eines Wohnhauses zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag zur Erweiterung und Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 74, Karlstraße 17 zu.