

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.1
Vorlage Nr.: 505/2016
Aktenzeichen:
Fachbereich: Hauptamt
Vorlage vom: 10.02.2016

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.02.2016	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Stellplätzen auf den Grundstücken, Flst.-Nr. 193 und 194, Bachstraße 1

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Stellplätzen auf den Grundstücken, Flst.-Nr. 193 und 194, Bachstraße 1.

Die Grundstücke befinden sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, das Vorhaben ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Eine erste Entwurfsplanung wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 14.12.2015 im Rahmen der Präsentation der Unterbringungskonzeption durch den beauftragten Architekten vorgestellt. Ferner hat der Gemeinderat in dieser Sitzung beschlossen, im Jahr 2016 mit dem Bau einer schlüsselfertigen Unterkunft in der Bachstraße 1 zu beginnen.

Im Übrigen wurde der Architekt beauftragt, auf Grundlage der Entwurfsplanung die entsprechenden Bauanträge vorzubereiten sowie ferner die Unterkünfte herzustellen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Das geplante Mehrfamilienwohnhaus wird mit neun Wohnungen ausgestattet und dient der Anschlussunterbringung von Flüchtlingen.

Die auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 194 befindlichen Gebäude (Wohnhaus und Scheune) sollen in diesem Zusammenhang abgebrochen werden.

Der vorliegende Bauantrag kann aus Sicht der Verwaltung befürwortet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Stellplätzen auf den Grundstücken, Flst.-Nr. 193 und 194, Bachstraße 1, zu. Ebenso wird dem Abbruch der vorhandenen Gebäude auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 194 zugestimmt.