

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.3
Vorlage Nr.: 405/2015
Aktenzeichen: 632.60L996
Fachbereich: Hauptamt
Vorlage vom: 14.04.2015

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	20.04.2015	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag zur Erweiterung und Umbau des Kindergartens St. Christophorus auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 304, Rennbahnstraße 12

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Erweiterung und den Umbau des Kindergartens St. Christophorus auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 304, Rennbahnstraße 12.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, das Vorhaben ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Dem Gemeinderat wurden in seiner Sitzung vom 22.09.2014 die entsprechenden Entwurfspläne zur Erweiterung und Umbau des Kindergartens St. Christophorus durch den Architekten Herrn Mink vorgestellt.

In seiner Sitzung vom 15.12.2014 beschloss der Gemeinderat -nach zwischenzeitlicher Erörterung der weiteren Vorgehensweise in Sachen Kleinkindbetreuung in der Klausurtagung am 15.11.2014-, die fortgeschriebenen An- und Umbaupläne des Architekten Herrn Mink weiterzuverfolgen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die nunmehr vorliegende Planung entspricht im Wesentlichen den bereits durch Herrn Mink vorgestellten o.g. Entwürfen, welche u.a. ein separates Treppenhaus samt Aufzug (barrierefrei), die Nutzung der Wohnung im OG (Gruppenraum, Schlafraum, Sanitärbereich mit Wickelmöglichkeit etc.) sowie im DG die Einrichtung eines Personalraums mit Personal-WC und Dusche vorsieht. Ferner sieht die Planung im Kellergeschoß die Einrichtung eines neuen Turnraum/Gymnastikraums vor. Die Verbindung zwischen Alt- und Neubau entsteht durch einen Freisitz.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein, weshalb dem vorliegenden Bauantrag zur Erweiterung und Umbau des Kindergartens St. Christophorus auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 304, Rennbahnstraße 12 zugestimmt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag zur Erweiterung und Umbau des Kindergartens St. Christophorus auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 304, Rennbahnstraße 12 zu.