

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.1
Vorlage Nr.: 204/2015
Aktenzeichen:
Fachbereich: Hauptamt
Vorlage vom: 20.02.2015

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	02.03.2015	

Gegenstand der Vorlage

Infoliste über Bauanträge im Kenntnissgabeverfahren im Neubaugebiet Nördlich der Hauptstraße

Sachverhalt:

Der Bauausschuss wurde in seiner Sitzung am 27.10.2014 über die im Zuge der Erschließung des Neubaugebietes „Nördlich der Hauptstraße“ bis dahin bei der Verwaltung eingegangenen Bauanträge im Kenntnissgabeverfahren informiert. Nunmehr gingen weitere Bauanträge im Kenntnissgabeverfahren gemäß beigefügter Liste (Stand 20.02.2015) bei der Verwaltung ein.

Da sich die Vorhaben innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nördlich der Hauptstraße befinden, sind die Vorhaben nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Die Liste enthält ausschließlich diejenigen Vorhaben, welche den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen und somit lediglich zur Kenntnis zu nehmen sind.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Hinweis zum Kenntnissgabeverfahren:

Im Wesentlichen unterscheidet sich das Kenntnissgabeverfahren dadurch vom Genehmigungsverfahren, dass ein förmlicher behördlicher Bescheid entfällt, das Verfahren beschleunigt wird und verringerte Verwaltungsgebühren entstehen. Dem Kenntnissgabeverfahren liegt die Erwägung zugrunde, dass der Bauherr selbst die Verantwortung für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften übernimmt. Der Gesetzgeber verpflichtet den Bauherrn deshalb einen geeigneten Entwurfsverfasser zu bestellen.

Die Baurechtsbehörde nimmt die Vorhaben lediglich zur Kenntnis, eine vorherige Überprüfung der erforderlichen Bauvorlagen findet nicht statt, die Baurechtsbehörde (in unserem Fall Stadt Rastatt) hat im Rahmen ihres Ermessens bei Verstößen im Nachgang tätig zu werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von den weiteren (seit letzter Bekanntgabe vom 27.10.2014) eingegangenen Bauanträgen im Kenntnissgabeverfahren gemäß beigefügter Liste.

Anlagenverzeichnis:

Auflistung der im Kenntnissgabeverfahren eingegangenen Bauanträge im Neubaugebiet Nördlich der Hauptstraße