

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.2
Vorlage Nr.: 2250/2026
Aktenzeichen: 460.55
Fachbereich: Hauptamt
Vorlage vom: 08.07.2026

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	20.07.2026	

Gegenstand der Vorlage

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Martin; Auftragsvergabe für

- a) Trockenbauarbeiten;
- b) Estricharbeiten

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Gewerks Trockenbauarbeiten an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Gewerks Estricharbeiten an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

Sachverhalt:

Gemäß Bauzeitenplan der Sanierung und Erweiterung des Kindergarten St. Martin werden die Rohbauarbeiten stand 09.07.2026 Mitte/Ende August abgeschlossen sein. Die Gespräche mit den ausführenden Firmen der Nachfolgewerke haben stattgefunden.

Die Firmen der Zimmermann- Holzbauarbeiten sowie mit den Dachabdichtungsarbeiten werden die Arbeiten nach heutigem Stand im August aufnehmen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Für die nunmehr weiter zu vergebenen Gewerke Trockenbau- und Estricharbeiten wurden die Ausschreibungsunterlagen sowie die Leistungsverzeichnisse durch das Architekturbüro Adler + Retzbach erstellt und werden im Nachgang der Submission gewertet und geprüft.

Vor dem Versenden der Ausschreibungsunterlagen werden die vom Architekturbüro Adler + Retzbach vorgeschlagenen Fachfirmen der Gemeinde zur Durchsicht übermittelt.

Bei Auffälligkeiten oder Bedenken bezüglich der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit oder Zuverlässigkeit) ist es den Bauherren/Fachplaner nach der Wertung der Submissionsergebnisse laut §16b VOB/B möglich, vergleichbare Referenzen der betreffenden Firma abzufragen.

Ein Teil der angefragten Firmen sind präqualifiziert, das heißt: Firmen mit dieser Qualifikation wurden durch eine externe Qualifizierungsstelle auf Eignung des Betriebs für gewisse Bauleistungen geprüft. Wobei ein nicht vorhandene Präqualifikation oder die Zusammenarbeit mit Nachunternehmern kein Ausschlusskriterium ist.

a) Trockenbauarbeiten

Für das Gewerk Trockenbauarbeiten KG 300 wurden neun Fachfirmen aus der Region angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Submission findet am Montag den 13.07.2026 im Bürgersaal der Gemeinde Iffezheim statt. Die Verwaltung wird das Ergebnis der Submission nachreichen und in der Gemeinderatsitzung darüber berichten.

b) Estricharbeiten

Für das Gewerk Estricharbeiten KG 300 wurden neun Fachfirmen aus der Region angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Submission findet am Montag den 13.07.2026 im Bürgersaal der Gemeinde Iffezheim statt. Die Verwaltung wird das Ergebnis der Submission nachreichen und in der Gemeinderatsitzung darüber berichten.

Andreas Adler vom Architekturbüro Adler + Retzbach wird an der Gemeinderatsitzung teilnehmen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Jahr 2026 sind Gelder für das Bauvorhaben Erweiterung und Sanierung Kindergarten St. Martin Maßnahme Nr. 711240200011 im Haushalt in Höhe von 3.500.000,00 Euro veranschlagt.