

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.1
Vorlage Nr.: 2242/2026
Aktenzeichen: 632.600L073
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 23.06.2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	06.07.2026	

Gegenstand der Vorlage

**Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage -
Rosenstr. 10, Flst. Nr. 6520/8**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Rosenstr. 10, Flst. Nr. 6520/8 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 6520/8, Rosenstr. 10.

Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes. Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Bauplanungsrechtlich werden alle Vorgaben eingehalten. Die Erschließung ist gesichert, da diese über das vorhandene Grundstück erfolgen kann.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Der Lageplan ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar (nur für GR)