

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.3
Vorlage Nr.: 2203/2026
Aktenzeichen: 460.55
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 29.04.2026

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	18.05.2026	

Gegenstand der Vorlage

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St.Martin; Auftragsvergabe

a) Dachabdichtungsarbeiten

b) Blechnerarbeiten

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Gewerks Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Dachgeschwister aus Iffezheim in Höhe von 231.194,32 Euro (brutto).
- b) Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Gewerks Blechnerarbeiten an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

Sachverhalt:

Die Rohbauarbeiten der Sanierung und Erweiterung des Kindergarten St. Martin kommen gut voran.

Die Leistungsverzeichnisse für die Gewerke Dachabdichtungsarbeiten und Blechnerarbeiten wurden vom Architekturbüro Adler + Retzbach entworfen und nach Abschluss der Submission geprüft und gewertet.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Vor dem Versenden der Ausschreibungsunterlagen werden die vom Architekturbüro Adler + Retzbach vorgeschlagenen Fachfirmen der Gemeinde zur Durchsicht übermittelt.

Bei Auffälligkeiten oder Bedenken bezüglich der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit oder Zuverlässigkeit) ist es dem Bauherren/Fachplaner nach der Wertung der Submissionsergebnisse laut §16b VOB/B möglich, vergleichbare Referenzen der betreffenden Firma abzufragen.

Ein Teil der angefragten Firmen sind Präqualifiziert, das heißt: Firmen mit dieser Qualifikation wurden durch eine externe Qualifizierungsstelle auf Eignung des Betriebs für gewisse Bauleistungen geprüft. Wobei ein nicht vorhandene Präqualifikation oder die Zusammenarbeit mit Nachunternehmern kein Ausschlusskriterium ist.

Die Submissionen für die beiden Gewerke fand am 04.05.2026 (Dachabdichtungsarbeiten) und 11.05.2026 (Blechnerarbeiten) im Bürgersaal Iffezheim statt.

Im Nachgang wurden die Angebote auf Richtigkeit geprüft und folgender Vergabevorschlag unterbreitet.

Für das Gewerk **Dachabdichtungsarbeiten** KG 300 wurden 14 Fachfirmen aus der Region angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Am Tag der Submission lagen 5 Angebote vor, von denen die Firma Dachgeschwister aus Iffezheim das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 231.194,32 Euro (brutto) nach Prüfung abgegeben hat. Die Kostenkalkulation des Fachplaners lag bei 215.228,15 Euro (brutto) und wurde somit um 6 % überschritten.

Für das Gewerk **Blechnerarbeiten** KG 300 wurden 10 Fachfirmen aus der Region angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Submission findet am Montag den 11.05.2026 im Bürgersaal der Gemeinde Iffezheim statt. Die Verwaltung wird das Ergebnis der Submission nachreichen und in der Gemeinderatsitzung darüber berichten.

Andreas Adler vom Architekturbüro Adler + Retzbach wird an der Gemeinderatsitzung teilnehmen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Finanzierung:

Im Jahr 2026 sind Gelder für das Bauvorhaben Erweiterung und Sanierung Kindergarten St. Martin Maßnahme Nr. 711240200011 im Haushalt in Höhe von 3.500.000,00 Euro veranschlagt.

Anlagenverzeichnis:

Bieterliste

a) Dachabdichtungsarbeiten (nur für GR)