Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.4
Vorlage Nr.: 2183/2026
Aktenzeichen: 460.55
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 10.03.2026

Beratungsfolge	**Termin**	
Gemeinderat	20.04.2026	

Gegenstand der Vorlage

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St.Martin; Auftragsvergaben

a) Zimmermann- und Holzbauarbeiten

b) Gerüstarbeiten

c) PV-Anlage

Beschlussvorschlag:

a) **Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Gewerks Zimmermann– und Holzbauarbeiten an die Firma Dachgeschwister aus Iffezheim in Höhe von 354.341,41 Euro (brutto).**

b) **Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Gewerks Gerüstarbeiten an die Firma Gloser aus Pfinztal in Höhe von 42.199,78 Euro (brutto).**

c) **Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Gewerks Photovoltaik-Anlage an die Firma Elektro Weber aus Iffezheim in Höhe von 71.841,54 Euro (brutto).**

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Sachverhalt:

Nachdem der Rohbauer die Baustelle eingerichtet hat und die arbeiten gut vorankommen, sind die nächsten Schritte im Zuge des Projektes Erweiterung und Sanierung Kindergarten St. Martin die Vergabe der Zimmermann- und Holzbauarbeiten, Gerüstarbeiten und der Photovoltaik-Anlage.

Die Ausschreibungsunterlagen und Leistungsverzeichnisse für die oben genannten Gewerke wurden vom Architekturbüro Adler + Retzbach entworfen und nach Abschluss der Submission geprüft und gewertet. Die zur Angebotsabgabe aufgeforderten Fachfirmen wurden im Vorfeld mit der Gemeinde abgestimmt. Es wurden wieder mehrere Fachfirmen angefragt, um einen möglichst großen Wettbewerb herzustellen.

Die Ausschreibungen fanden in beschränkter Form statt. Der Submissionstermin war öffentlich am 07.04.2026 ab 10:00 Uhr im Rathaus Iffezheim. Nach abschließender Prüfung und Wertung lagen der Gemeinde am 09.04.2026 folgende Vergabevorschläge des Architekturbüros Adler + Retzbach vor.

a) Zimmermann- und Holzbauarbeiten

Für das Gewerk **Zimmermann– und Holzbauarbeiten** KG 300 wurden 10 Fachfirmen aus der Region angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Am Tag der Submission lagen zwei Angebote vor, von denen die Firma Dachgeschwister aus Iffezheim das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 354.341,41 Euro (brutto) nach Prüfung abgegeben hat. Die Kostenkalkulation des Fachplaners lag bei 327.022,71 Euro (brutto) und wurde somit um ca. 8 % überschritten.

b) Gerüstbauarbeiten

Für das Gewerk **Gerüstarbeiten** KG 300 wurden 9 Fachfirmen aus der Region angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Am Tag der Submission lagen drei Angebote vor, von denen die Firma Gloser aus Pfinztal das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 42.199,78 Euro (brutto) nach Prüfung abgegeben hat. Die Kostenkalkulation des Fachplaners lag bei 47.968,90 Euro (brutto) und wurde somit um ca. 12 % unterschritten.

c) Photovoltaik-Anlage

Für das Gewerk **Photovoltaik-Anlage** KG 300 wurden 7 Fachfirmen aus der Region angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Am Tag der Submission lagen drei Angebote vor, von denen die Firma Elektro Weber aus Iffezheim das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 71.841,54 Euro (brutto) nach Prüfung abgegeben hat. Die Kostenkalkulation des Fachplaners lag bei 68.710,60 Euro (brutto) und wurde somit um ca. 5 % überschritten.

Bereits am 05.03.2026 fand ein Abstimmungstermin der Fachplaner mit der Gemeinde Iffezheim statt, in denen der Umfang der Photovoltaik-Anlage und die Art des Betriebs der gesetzlich Verpflichtenden PV-Anlage entschieden wurde.
Die Verwaltung hat sich einstimmig für die Umsetzung der gesetzlichen Mindestanforderungen entschieden. Berücksichtigt werden kann auch bei dieser PV-Anlage die Umsatzsteuerbefreiung in Höhe von 19%.

Die nächste Ausschreibung betrifft die Dachabdichtung und wurde am 07.04.2026 an Fachfirmen aus der Region versendet.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Jahr 2026 sind Gelder für das Bauvorhaben Erweiterung und Sanierung Kindergarten St. Martin Maßnahme Nr. 711240200011 im Haushalt in Höhe von 3.500.000,00 Euro veranschlagt.

Anlagenverzeichnis:

Bieterliste (nur für GR)