

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.1
Vorlage Nr.: 2165/2026
Aktenzeichen: 632.600L622
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 11.02.2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	23.02.2026	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Neubau Lagerhalle und 7 Stellplätze - Industriestr. 13a, Flst. Nr. 8146/17

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Neubau Lagerhalle und 7 Stellplätze, Industriestr. 13a, Flst.-Nr. 8146/17 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für den Neubau Lagerhalle und 7 Stellplätze auf dem Grundstück Flst. Nr. 8146/17, Industriestr. 13a.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Industriegebiet“. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Nach den Planunterlagen werden alle Vorschriften des Bebauungsplanes eingehalten.

Die Lagerhalle soll in 10 kleinzeilige Miteinheiten unterteilt werden. In den Miteinheiten fin-

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

det eine reine Lagerung oder Unterstellung von Gerätschaften bzw. Sammlergegenständen statt. Es erfolgt keine Produktion oder Herstellung von Waren.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Der Lageplan ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar (nur für GR).