Grundstücksgröße: ca. 5738,09m²

Bebauung Halle:	1193,40m²
Verkehrsfläche 1:	2823,94m²
Mauer:	24,02m²
Lagerfläche:	ca. 391,31m²
Grünfläche:	mind.: 1147,62m² Grünfläche inkl. Pflanzstreifen: 1305,42m²

Die Ausführungsplanung ist gültig im Zusammenhang mit der geprüften Statik. Unstimmigkeiten zwischen der Ausführungsplanung und der Statik sind unverzüglich mit der Bauleitung zu klären!

Folgende Auflagen / Hinweise / Aufbauten berücksichtigt:

☐ Baugenehmigung Datum:	☐ Brandschutzkonzept Datum:	☐ Wärmeschutznachweis Datum:
☐ Statik Datum:	☐ Prüfstatik Datum:	☐ Freigabe durch Bauherr/Architekt Datum: Unterschrift:

Bauantragsplanung

Index	Änderungen-Ergänzungen	Datum	Name
a	Mulde vergrößert	14.07.2025	J.R

Bauvorhaben

Neubau einer Lagerhalle mit Büroeinbau

Am Forlenspitzen 6
76473 Iffezheim

Planinhalt Entwässerung/ Lageplan

	Name	Datum	Projekt-Nr.	Plan-Nr.
Gezeichnet	J.Röbsamen	11.07.2024	418-23-76	BA3 a
Geprüft				
Maßstab 1:100	Blattgröße	841x1500		

BÜHRER+WEHLING
Die Kraft einer starken Lösung

Standort West
Bührer + Wehling Projekt GmbH
Im Erlengrund 14
46149 Oberhausen
Tel. +49 208 45674-0
projekt@buehrer-wehling.de

Standort Süd
Bührer + Wehling Projekt GmbH
Max-Roth-Straße 12
76571 Gaggenau
www.buehrer-wehling.de

DER INHALT DES PLANES IST ALS GANZES ODER IN TEILEN GESTIGES EIGENTUM DER BÜHRER + WEHLING PROJEKT GMBH UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. WEITERGABE AN DRITTE, VERVIELFÄLTIGUNG, VERÄNDERUNG UND VERÖFFENTLICHUNG SIND NUR MIT AUSDRÜCKLICHER ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS ZULÄSSIG.

ALLE MAßE SIND VOR DER AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN!

H/B = 841 / 1500 (1.26m²)

Allplan 2024