

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.3
Vorlage Nr.: 2107/2025
Aktenzeichen: 632.60L588
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 23.10.2025

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	10.11.2025	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Garagenumbau, Josefstraße 23, Flst. Nr. 294

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Garagenanbau, Josefstraße 23, Flst. Nr. 294 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für den Garagenanbau auf dem Grundstück Flst. Nr. 294, Josefstraße 23.

Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Durch den geplanten Garagenanbau werden bauplanungsrechtliche Vorschriften nicht tangiert.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag erteilt werden

Anlagenverzeichnis:

Der Lageplan ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar (nur für GR).