

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.2
Vorlage Nr.: 2105/2025
Aktenzeichen: 632.600L381
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 22.10.2025

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	10.11.2025	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Umbau Wohnhaus zu einem 2-Familienhaus, Aufbau von 2 Dachgauben – Oertbühlring 21, Flst. Nr. 798/4

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Umbau Wohnhaus zu einem 2-Familienhaus, Aufbau von 2 Dachgauben, Oertbühlring 21 Flst. Nr. 798/4 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für den Umbau Wohnhaus zu einem 2-Familienhaus, Aufbau von 2 Dachgauben auf dem Grundstück Flst. Nr. 798/4, Oertbühlring 21.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Oertbühl“ vom 14.08.1967. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Durch die geplanten baulichen Veränderungen werden keine bauplanungsrechtlichen Vorschriften tangiert.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Der Lageplan ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar (nur für GR).