

# Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

**TOP:** 1 . 4  
**Vorlage Nr.:** 1939/2024  
**Aktenzeichen:** 656.22L180  
**Fachbereich:** Bauverwaltung  
**Vorlage vom:** 26.11.2024

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Gemeinderat	09.12.2024	

## Gegenstand der Vorlage

**Sanierung und Umgestaltung Hard- und Gärtnerstraße ; Auftragsvergabe**

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat erteilt gemäß dem vorliegenden Vergabevorschlag des Büros Wald + Corbe der Fa. Weiss aus Baden-Baden den Auftrag zur Sanierung und Umgestaltung der Hard- und Gärtnerstraße. Die Auftragssumme beträgt 2.066.721,52 €.**

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates vom 11.12.2023 wurde die erste Planung für die Sanierung der Gärtnerstraße und Hardstraße vorgestellt. Auf die Vorlage 1792/2023 wird vollumfänglich verwiesen. Der Gemeinderat stimmte der Planung zu und beauftragte die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahme. Am 06.03.2024 wurde die Fortschreibung der Vorplanung vorgestellt (Vorlage 1820/2024). Der Gemeinderat nahm hier den Planungsstand zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung damit die notwendigen Maßnahmen zur Einhaltung des Zeitplanes in die Wege zu leiten.

<b>Beratungsergebnis:</b>						
<b>einstimmig</b>	<b>mit Stimmenmehrheit</b>	<b>Anzahl JA</b>	<b>Anzahl NEIN</b>	<b>Anzahl Enthaltungen</b>	<b>Laut Beschlussvorschlag</b>	<b>Abweichender Beschlussvorschlag</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vorgesehen ist in beiden Straßen den gesamten Kanal auszutauschen, die Hausanschlussleitungen werden bis zur Grundstücksgrenze ausgetauscht. Die vorhandenen Trinkwasserleitungen werden im gesamten Straßenbereich ausgetauscht. In der Straßenausbaufäche beider Straßen werden Leerrohre DN 160 verlegt. Im Bereich der Rampe – Gärtnerstraße- werden Rückbauarbeiten an der Gasleitung vorgenommen und ein Lückenschluss Gärtnerstraße

- Hügelsheimer Straße hergestellt. Sowohl in der Gärtner- als auch Hardstraße wird die Straßenoberfläche erneuert und umgestaltet sowie Parkplätze geschaffen.

Auf Grundlage der in der o.g. Sitzung vorgestellten und beschlossenen Planung erfolgte die Ausschreibung für die Sanierung und Umgestaltung der Gärtner- und Hardstraße. Die entsprechende Veröffentlichung fand am 12.10.2024 in den Tageszeitungen statt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden digital zur Verfügung gestellt. Insgesamt wurden 17 Leistungsbeschreibungen heruntergeladen. Bei der Submission am 12.11.2024 um 11.00 Uhr lagen neun Angebote vor.

Nach rechnerischer Prüfung und Auswertung der Angebote durch das beauftragte Ingenieurbüro Wald+Corbe ist die Firma Weiss aus Baden-Baden mit einer Auftragssumme von 2.066.721,52 € die günstigste Bieterin.

Die Kostenberechnung des Planungsbüros lag bei 1.972.391,14 €. Die von der Firma Weiss angebotenen Baukosten liegen damit 94.330,38 € bzw. 4,7% über dem vom Planungsbüro angesetzten Betrag. Die Kostensteigerung ergibt sich durch Bedarfsleistungen wie Taglohnarbeiten, Absteckungsarbeiten und aus einem Ansatz für die Angleichung an die Privatflächen. Weiter wurden die Sichtbetonflächen der Rampe nun optional als höherwertige Bretterschalung eingeplant, was eine Erhöhung der Kosten zur Folge hätte (rund 20.000 Euro). Die Verwaltung würde nach nochmaliger Abwägung vorschlagen, auf diesen rein optischen Aspekt zu verzichten, was jedoch im Laufe der Maßnahme final entschieden werden muss.

Die Verwaltung schlägt gemäß dem vorliegenden Vergabevorschlag des Büros Wald + Corbe daher vor, der Fa. Weiss aus Baden-Baden den Auftrag zur Sanierung und Umgestaltung der Hard- und Gärtnerstraße zu erteilen.

Mit den Bauarbeiten soll voraussichtlich Ende Januar/Anfang Februar 2025 begonnen werden. Der Abschluss der Maßnahme ist für Mitte 2026 geplant. Vor Beginn der Maßnahme ist die erneute Information der Anwohner über einen „Handzettel“ (Briefkasteneinwurf) geplant.

An der Sitzung nimmt ein Vertreter des Büros Wald + Corbe teil und wird eventuell auftretende Fragen beantworten.

**Finanzierung:**

Im Haushalt 2025 und 2026 sind für die Maßnahme bisher Mittel in Höhe von 1.914.500€ eingestellt. Die genaue Aufschlüsselung der Mittel in Kanalarbeiten, Wasserversorgung etc. ist der beigefügten Tabelle zu entnehmen.

**Anlagenverzeichnis:**

Vergabevorschlag des Büros Wald + Corbe