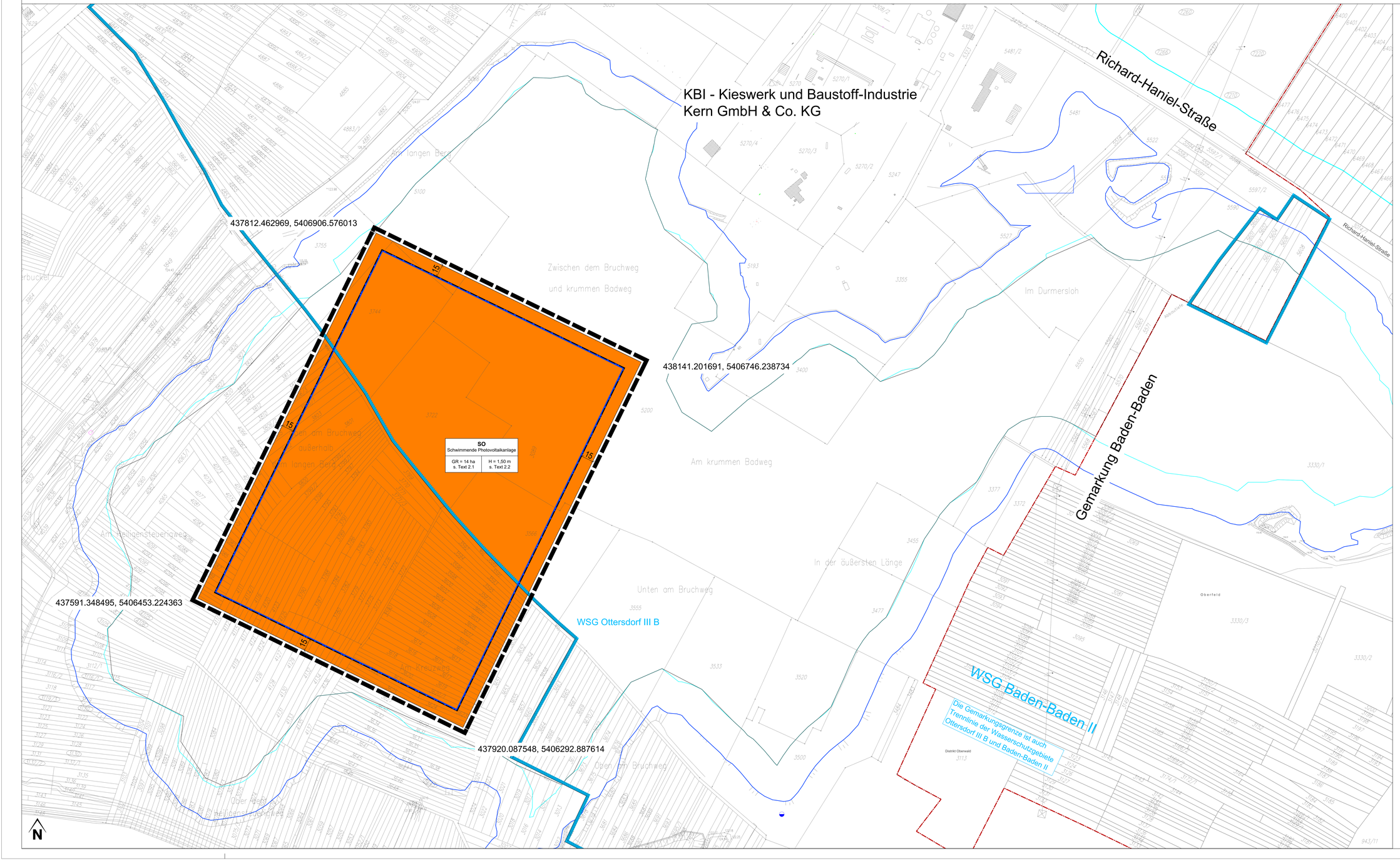
Gemeinde Iffezheim

Bebauungsplan "Schwimmende PV-Anlage Kernsee auf der Hardt



Anlage 2 zu TOP 1.3
GR-Sitzung 09.12.2024

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

SO — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Förderung erneuerbarer Energie - schwimmende PV-Anlage" (§ 11 BauNVO Abs. 2 BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

GR = 14 ha — Grundfläche als Höchstmaß (§ 19 (2) BauNVO) s. Text 2.1

H = 1,5 m — Anlagenhöhe als Höchstmaß in m üNN (§ 18 BauNVO)

3.0 Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Sonstige Planzeichen

Gemarkungsgrenze

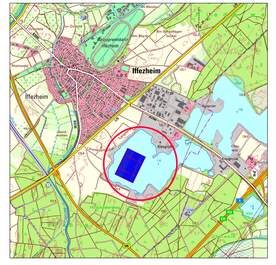
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 (6) BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone IIIB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	Gebäudehöhe



Projekt: **Bebauungsplan "Schwimmende PV-Anlage Kernsee auf der Hardt"**	Projektnummer: **22-263**
Planinhalt: **Entwurf**	Datename: 22.263_BPlan_2024-10-04.dwg
	Layoutname: M1250
Stand: 11.11.2024	Gezeichnet: K. Schlosser / U. Espeter
Datengrundlage: KBI-PDF-for externals UTM_07102024.dwg	Geprüft: B. Busch
Auftraggeber / Gemeinde: **Gemeinde Iffezheim** Bauamt Hauptstraße 54 76473 Iffezheim 07229/80531	Planungsbüro: stadtconcept Dipl. Ing. Brigitte Busch Regierungsbaumeister Charles-de-Gaulle-Straße 17 76829 Landau Tel: 06341-96 78 254 Fax: 06341-96 78 255 Email: busch@stadtconcept.com
	Plotdatum: 24.10.2024
	Format: 1,58 x 0,89 = 1,41 m²
	Maßstab: 1:1250 — Nord