

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.5
Vorlage Nr.: 1893/2024
Aktenzeichen: 880.292L120
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 29.08.2024

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	09.09.2024	

Gegenstand der Vorlage

Rosenstraße 11; Auftragsvergabe Erneuerung der elektrischen Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für die Erneuerung der elektrischen Anlage im Mehrfamilienhaus in der Rosenstraße 11 an die Firma Elektro Weber GmbH & Co. KG aus Iffezheim mit einer Gesamtsumme von 34.343,27 Euro (brutto). Die Mittel werden überplanmäßig bereitgestellt.

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat im Herbst 2022 das Mehrfamilienhaus in der Rosenstraße 11 erworben. Notwendig wurde der Erwerb des Anwesens aufgrund der anhaltend zugespitzten Lage bzgl. der Ankunft von geflüchteten Personen.

Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurden die Plätze noch nicht zur Flüchtlings- oder Obdachlosenunterbringung in Anspruch genommen, da durch Um- bzw. Wegzug bzw. weitere Unterbringungsszenarien in den vorhandenen kommunalen Liegenschaften ausreichend Kapazitäten zur Verfügung standen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Um die Zeit des Leerstands bei diesem Gebäude für effektive Unterhaltungsmaßnahmen zu nutzen, war die Verwaltung mit der Firma Elektro Weber GmbH & Co. KG zur Bestandsaufnahme der elektrischen Anlagen vor Ort. Aus dieser Bestandsaufnahme hat sich die Empfehlung ergeben, die elektrischen Leitungen in dem Objekt zu erneuern, sodass diese den aktuell geltenden Vorschriften nach DIN VDE und TAB entsprechen. Hierzu gehört die Demontage der vorhandenen Elektroinstallation, die Versetzung des Zählerschranks in den Keller sowie die Erstellung einer Unterverteilung für die einzelnen Wohneinheiten.

Für die Unterhaltung des Gebäudes in der Rosenstraße 11 sind im Haushaltsplan insgesamt 1.000 Euro veranschlagt. Zur Finanzierung der Erneuerung der elektrischen Anlage wären die erforderlichen Mittel überplanmäßig bereitzustellen. Die Deckung kann durch Einsparungen innerhalb der Produktgruppe 1124 (Gebäudemanagement) sichergestellt werden.

Aufgrund der Notwendigkeit einer Erneuerung der elektrischen Anlage im Mehrfamilienhaus in der Rosenstraße empfiehlt die Verwaltung, dass die überplanmäßigen Mittel in Höhe von insgesamt 34.343,27 Euro (brutto) vom Gemeinderat bereitgestellt werden und die Firma Elektro Weber GmbH & Co. KG aus Iffezheim mit der entsprechenden Umsetzung beauftragt wird.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

In der Ergebnisrechnung werden bei Produktgruppe 1124 – Gebäudemanagement (Seite 95) unter Sachkonto 42110000 (Unterhaltung Grundstück und bauliche Anlagen) 34.343,27 Euro überplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung kann durch Einsparungen innerhalb der Produktgruppe sichergestellt werden.