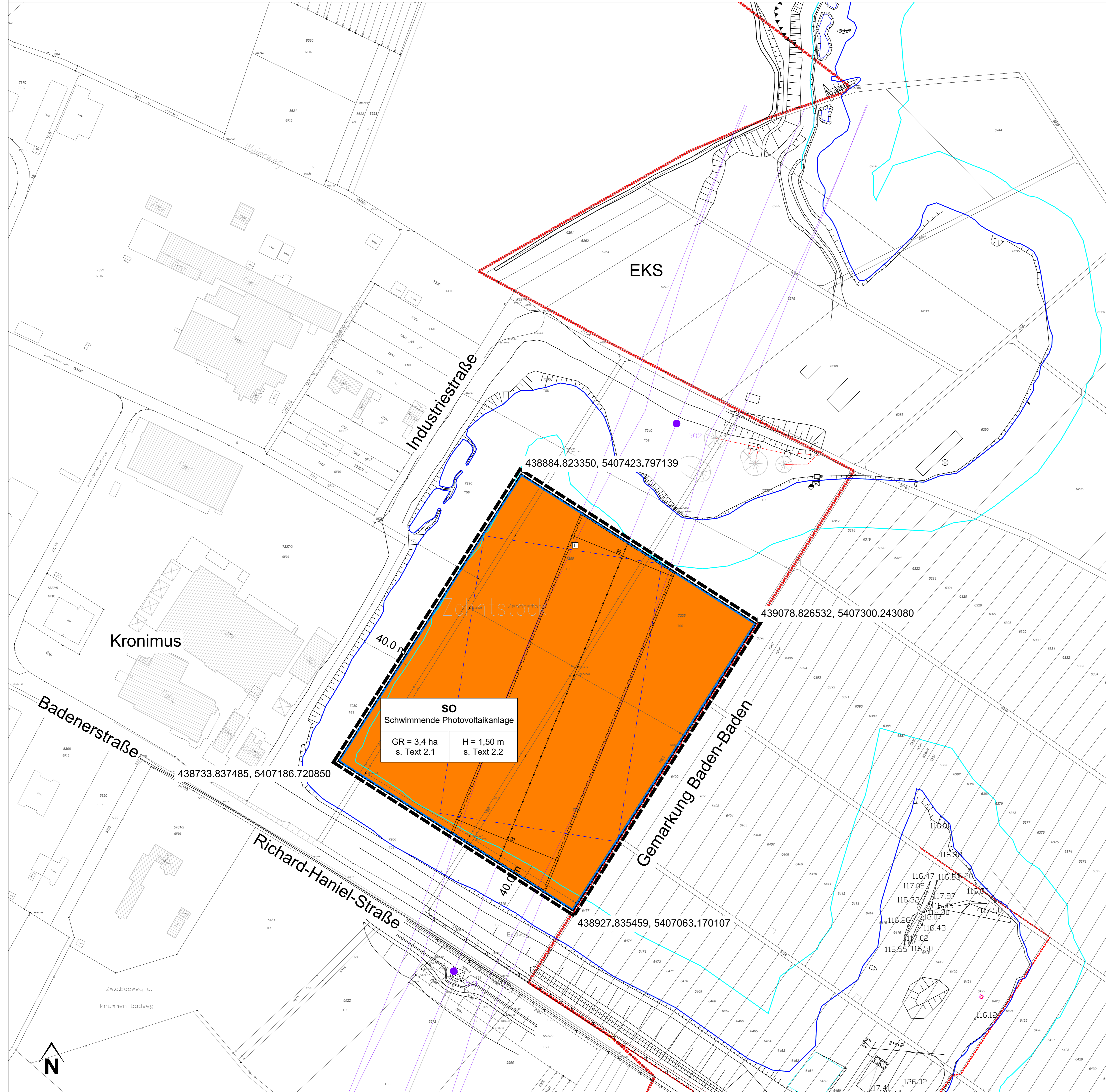


Gemeinde Iffezheim

Bebauungsplan "Schwimmende PV-Anlage Kühlsee"



- Planungsrechtliche Festsetzungen**
(§ 9 (1) BauGB)
- 1.0 Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) BauGB)
- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Förderung erneuerbarer Energie - schwimmende PV-Anlage" (§ 11 BauNVO Abs. 2 BauNVO)
- 2.0 Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) BauGB)
- GR = 3,4 ha** Grundfläche als Höchstmaß (§ 19 (2) BauNVO) s. Text 2.1
- H = 1,50 m** Anlagenhöhe als Höchstmaß in m (INN) (§ 18 BauNVO)
- 3.0 überbaubare Grundstücksflächen**
(§ 9 (1) (2) BauGB)
- Baugrenze** (§ 21 (3) BauNVO)
- 4.0 Leitungsrecht**
(§ 9 (1) (3) BauGB)
- Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Versorgungsträgers: Schutzabstand für 380 kV-Hochspannungsleitung
- 5.0 Sonstige Planzeichen**
- Gemarkungsgrenze Iffezheim - Baden-Baden
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauNVO)
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 (6) BauGB)
- Wasserschutzgebiet Zone IIIb gesamter Geltungsbereich
 - 380-kV-Hochspannungsleitung Anlage 7510 (TransnetBW GmbH)
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- | Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|-------------|
| Grundfläche | Gebäudehöhe |

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	31.07.2023
Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung2023
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Frühzeitigen Beteiligung	14.08.2023 bis 15.09.2023
Frühzeitige Beteiligung in Form einer Offenlage	03.08.2023 bis 15.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	03.08.2023 bis 15.09.2023
Stellungnahmen bis 15.09.2023	03.08.2023 bis 15.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden	03.08.2023 bis 15.09.2023
Stellungnahmen bis 15.09.2023	03.08.2024
Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung	03.08.2024
Öffentliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung2024
Öffentlichkeitsbeteiligung	07.06.2024 bis 15.07.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	07.06.2024 bis 15.07.2024
Stellungnahmen bis 15.07.2024	07.06.2024 bis 15.07.2024
Beteiligung der Nachbargemeinde	07.06.2024 bis 15.07.2024
Stellungnahmen bis 15.07.2024	09.09.2024
Prüfung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	09.09.2024

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, Hinweisen und der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Iffezheim, den2024

(Christian Schmid)
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Der von der Gemeinde am 09.09.2024 beschlossene Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, planungsrechtlichen Festsetzungen, Hinweisen und der Begründung mit Umweltbericht wurde mit Verfügung des Landratsamtes Rastatt am2024 genehmigt.

Rastatt, den2024

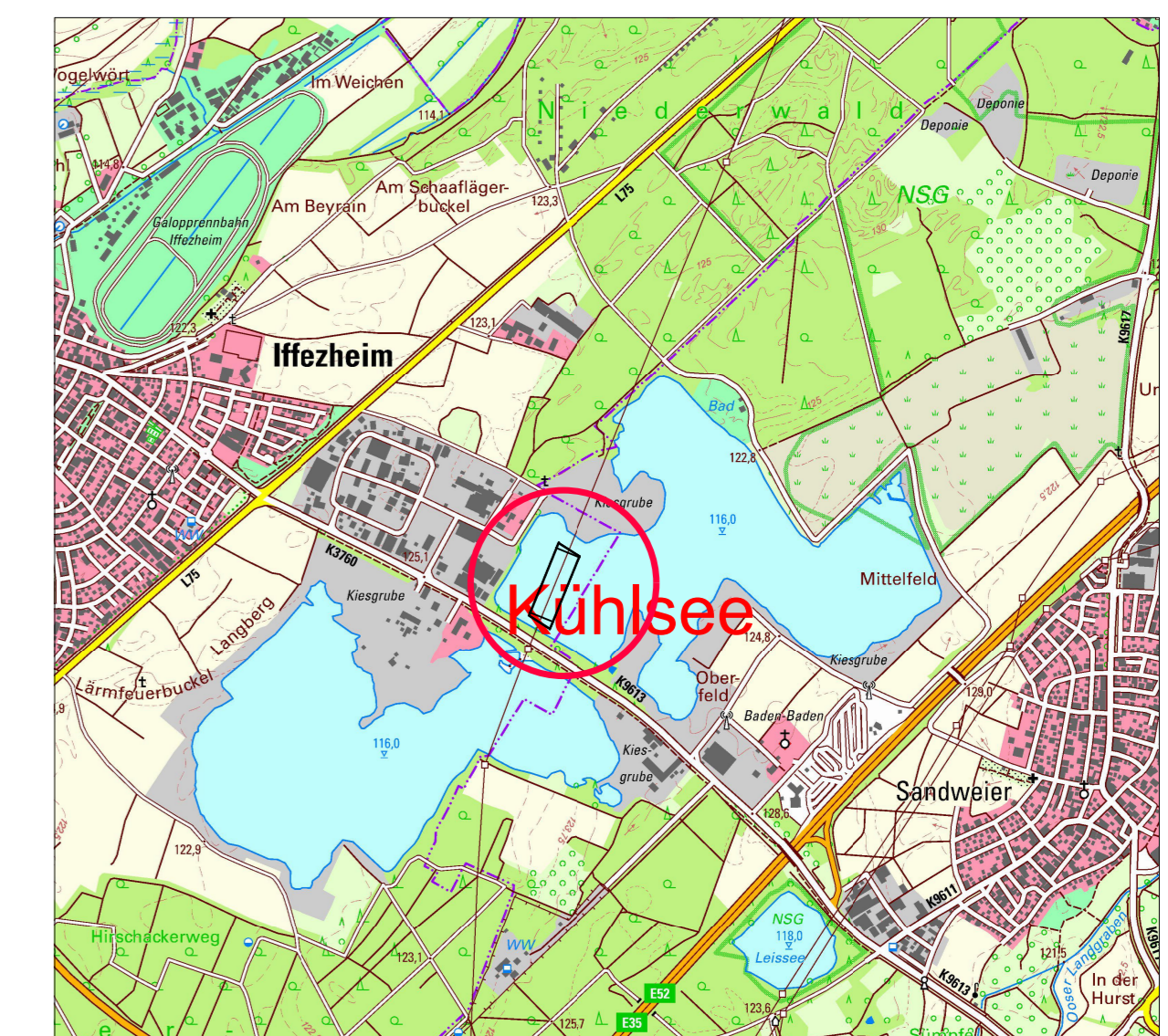
Landratsamt Rastatt

BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und dessen Genehmigung vom2024 erfolgte am2024.

Iffezheim, den2024

(Christian Schmid)
Bürgermeister



Projekt: Bebauungsplan "Schwimmende PV-Anlage Kühlsee"	Projektnummer: 22-262
Planzahl: Entwurf	Datenname: 22-02_Bau_2024-08-06.dwg
Stand: 22.08.2024	Layoutname: Bau_211205
Datengrundlage: 2023-01-09 Iffezheim 6.0 Map_Erster Sitzwahl.dwg	Geschneid: K. Schwaner
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Iffezheim	Gedruckt: B. Busch
Planungsbüro: stadtkonzept Dipl. Ing. Brigitte Busch Planungsarchitektin	Plottdatum: 09.09.2024
Hauptstraße 54 75473 Iffezheim Tel: +49 7228 805-0 Email: gemeinde@iffezheim.de	Format: 1:13 x 0,77 = 0,86 m²
Charles-de-Gaulle-Straße 17 75539 Rastatt Tel: 06341-9676 254 Fax: 06341-9676 255 Email: bauch@stadtkonzept.com	Maßstab: 1:1250