

# Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

**TOP:** 1.4  
**Vorlage Nr.:** 1802/2024  
**Aktenzeichen:** 460.55  
**Fachbereich:** Bauverwaltung  
**Vorlage vom:** 11.01.2024

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	22.01.2024	

## Gegenstand der Vorlage

**Erweiterung und Sanierung Kindergarten St. Martin; Abschluss eines Architektenvertrages für die Interimsmaßnahmen**

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dem Abschluss eines Architektenvertrags mit dem Architekturbüro Adler + Retzbach aus Karlsruhe zur Planung und Realisierung der beiden Interimsmaßnahmen im Rahmen der Erweiterung und Sanierung Kindergarten St. Martin.

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung vom 05.06.2023 die Beauftragung des Architekturbüro Adler + Retzbach zur Erweiterung und Sanierung des Kindergartens St. Martin ab der Leistungsphase 4 beschlossen. Auf die Beschlussvorlage 1719/2023 wird verwiesen.

Im Rahmen der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 09.10.2023 wurde die aktuelle Planung zur Erweiterung und Sanierung des Kindergartens St. Martin vorgestellt und die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung der Maßnahme beauftragt. Auf die Beschlussvorlage 1770/2023 wird verwiesen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wie bereits im Rahmen der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 09.10.2023 berichtet, müssen während der Bauphase alle Kindergartengruppen, die aktuell im Kindergarten St. Martin untergebracht sind, ausgelagert werden. Nach Rücksprache mit dem Architekten, dem Kommunalen Versorgungsverband Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS), der Verrechnungsstelle stellvertretend für die Katholische Kirchengemeinde Iffezheim-Ried als Träger sowie den Einrichtungsleitungen wurde sich darauf geeinigt, dass die beiden Krippengruppen im Kindergarten Storchennest sowie die restlichen Kinder im aktuellen Gebäude der Feuerwehr und des DRK in der Karlstraße untergebracht werden.

Damit diese beiden Interimslösungen ordnungsgemäß umgesetzt werden können, sind verschiedene Aus- und Umbauarbeiten in den beiden kommunalen Gebäuden notwendig. Hierzu bedarf es bei der Umnutzung des aktuellen Gebäudes der Feuerwehr und des DRK in der Karlstraße einer Baugenehmigung sowie im Rahmen der Umsetzung auch einer fachkundigen Bauleitung. Auch für den Ausbau des Souterrain-Raumes vom Kindergarten Storchennest wird eine Bauleitung benötigt.

Da die Gemeinde Iffezheim bei der Planung und Realisierung des Kindergartens Storchennest mit dem Architekturbüro Adler + Retzbach bereits sehr gute Erfahrungen gesammelt hat und das Architekturbüro gemäß dem Beschluss des Gemeinderats vom 05.06.2023 auch die Planung und Erweiterung des Kindergartens St. Martin ab der Leistungsphase 4 übernimmt, erscheint der Verwaltung die Beauftragung des Architekturbüros Adler + Retzbach für die beiden Interimslösungen sehr sinnvoll. Auf Grundlage der geplanten Kosten in Höhe von ca. 350.000 Euro (brutto) gemäß der aktuellen Kostenberechnung hat das Architekturbüro Adler + Retzbach aus Karlsruhe einen Architektenvertrag mit Honorarangebot vorgelegt. Das Honorarangebot umfasst die Leistungsphasen 5 bis 8 (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung) und schließt mit einer Gesamtsumme in Höhe von 32.500 Euro (brutto) ab. Das Honorar ist in den Gesamtkosten der Kostenberechnung bereits beinhaltet.

Der notwendige Bauantrag für die Nutzungsänderung für die Interimslösung im aktuellen Gebäude der Feuerwehr und des DRK in der Karlstraße konnte bereits vor Weihnachten 2023 beantragt werden. Parallel hierzu soll nun im Januar 2024 mit der Ausschreibung der Ausbaugewerke für die beiden Interimslösungen begonnen werden.

Ab August 2024 soll dann für 24 Monate die Erweiterung und Sanierung des Kindergartens St. Martin erfolgen.

Zusammenfassend schlägt die Verwaltung vor, dass der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, einen Architektenvertrag für die Interimsmaßnahmen mit dem Architekturbüro Adler + Retzbach aus Karlsruhe für die Planung und Realisierung der beiden Interimsmaßnahmen im Rahmen der Erweiterung und Sanierung des Kindergarten St. Martin abzuschließen.

**Finanzierung:**

Im Entwurf des Haushaltsplans sind für das Jahr 2024 zur Realisierung der beiden Interimsmaßnahmen im Rahmen der Erweiterung und Sanierung Kindergarten St. Martin in der Produktgruppe 1124 - Gebäudemanagement Mittel i. H. v. 350.000 Euro veranschlagt.

**Anlagenverzeichnis:**

Honorarermittlung (nur für den GR)