

# Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

**TOP:** 1.3  
**Vorlage Nr.:** 1768/2023  
**Aktenzeichen:** 131.31  
**Fachbereich:** Bauverwaltung  
**Vorlage vom:** 27.09.2023

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Gemeinderat	09.10.2023	

## Gegenstand der Vorlage

**Neubau Feuerwehrhaus mit DRK-Depot;**

**a) Nachträge Gewerk Sanitär**

**b) Nachtrag Gewerke Lüftung und MSR**

## Beschlussvorschlag:

**a) Der Gemeinderat nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis und entscheidet über die Zustimmung zu den Nachträgen der Firma GA-tec mit einer Gesamtsumme von 29.038,91 Euro (brutto).**

**b) Der Gemeinderat nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis und entscheidet über den Nachtrag der Firma ProLuft mit einer Gesamtsumme von 32.137,77 Euro (brutto).**

## Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.03.2020 die Planungsleistungen für den Neubau des Feuerwehrhauses mit DRK-Depot nach der Durchführung des Realisierungswettbewerbs an das Architekturbüro Zimmermann aus Ludwigsburg sowie die Planung für Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär an die Ingenieurgesellschaft für Technische Ausrüstung mbH (IGP) aus Pforzheim vergeben.

<b>Beratungsergebnis:</b>						
<b>einstimmig</b>	<b>mit Stimmenmehrheit</b>	<b>Anzahl JA</b>	<b>Anzahl NEIN</b>	<b>Anzahl Enthaltungen</b>	<b>Laut Beschlussvorschlag</b>	<b>Abweichender Beschlussvorschlag</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

In den Bereichen Heizung, Lüftung und Sanitär liegen der Verwaltung aktuell folgende Nachträge vor.

#### **a) Nachträge Gewerk Sanitär**

##### **Mehraufwendungen (Kalt- und Warmwasserleitungen mit Zubehör sowie Gasanlagen)**

Die Firma GA-tec hat einen Nachtrag in Höhe von 12.868,10 Euro (brutto) eingereicht. Dieser Nachtrag beinhaltet Mehraufwendungen bzw. zusätzliche Leistungen der Sanitärgegenstände (u.a. Kalt- und Warmwasserleitungen mit Zubehör sowie Gasanlagen), die aus Gewährleistungsgründen durch das Gewerk Sanitär erbracht werden sollen. Diese Anforderung wurde zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht berücksichtigt.

##### **Mehraufwendungen Trockenbau/Verspachtelung**

Die Firma GA-tec hat einen Nachtrag in Höhe von 13.675,50 Euro (brutto) eingereicht. Dieser Nachtrag beinhaltet Mehraufwendungen bzw. zusätzliche Leistungen im Trockenbau.

##### **Mehraufwendungen Kamerabefahrung**

Die Firma GA-tec hat einen Nachtrag in Höhe von 2.525,31 Euro (brutto) eingereicht. Dieser Nachtrag beinhaltet eine Kamerabefahrung einschließlich Dokumentation. Die Kamerabefahrung ist notwendig, um die einwandfreie Beschaffenheit der Regenfallleitung in der gedämmten Außenwand zu gewährleisten, welche bei Dachabdichtungsarbeiten beschädigt wurde.

Es wird zum aktuellen Zeitpunkt geprüft, ob diese Kosten über den Verursacher bzw. die Versicherung ausgeglichen werden können.

#### **b) Nachtrag Gewerk Lüftung und MSR**

Die Firma ProLuft hat einen Nachtrag in Höhe von 32.134,77 Euro (brutto) eingereicht. Dieser Nachtrag beinhaltet u.a. Moduländerungen durch die Änderung der Produktreihe sowie Mehrkosten an der Schaltanlage Lüftung.

Herr Storz und Herr Scozzari von der Ingenieurgesellschaft für Technische Ausrüstung mbH (IGP) werden in der Sitzung anwesend sein, die Notwendigkeit und Erforderlichkeit der Nachträge erläutern sowie für ergänzende Fragen aus der Mitte des Gemeinderats zur Verfügung stehen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Haushaltsplan 2023 (Seite 97) sind für die Maßnahme 711240100205 zum Neubau des Feuerwehrhauses mit DRK-Depot Mittel i. H. v. 4,5 Mio. Euro veranschlagt.