

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.3
Vorlage Nr.: 1666/2022
Aktenzeichen: 131.31
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 08.12.2022

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	19.12.2022	

Gegenstand der Vorlage

**Neubau Feuerwehrhaus mit DRK-Depot; Auftragsvergabe Gewerk
Metallbauarbeiten**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat vergibt im Rahmen des Neubaus des Feuerwehrhauses den Auftrag für die Metallbauarbeiten für die Treppe an die Firma Pfeiffer Schlosserei - Metallbau GmbH aus Sachsenheim mit einer Gesamtsumme von 65.094,95 Euro (brutto).

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.03.2020 die Planungsleistungen für den Neubau des Feuerwehrhauses mit DRK-Depot nach der Durchführung des Realisierungswettbewerbs an das Architekturbüro Zimmermann aus Ludwigsburg sowie die Planung für Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär an die Ingenieurgesellschaft für Technische Ausrüstung mbH (IGP) aus Pforzheim vergeben.

Mit Abschluss der Vorplanungen konnte der Bauantrag Ende 2020 eingereicht werden. Die entsprechende Baugenehmigung wurde der Gemeinde Iffezheim durch die Stadt Rastatt als zuständige Baurechtsbehörde am 30.11.2021 zugestellt.

Seit Mitte Januar 2022 ist das beauftragte Rohbauunternehmen Michael Franz GFH Bauunternehmung e.K. auf der Baustelle tätig.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Am 03.03.2022 wurde gemeinsam mit Vertretern des Gemeinderates, der Feuerwehr, des DRK sowie den beauftragten Planungsbüros der offizielle Spatenstich gesetzt.

Der Gemeinderat hat sich in den vergangenen Sitzungen bereits mehrfach mit der Vergabe bzw. Aufhebung von den Ausschreibungen für den Neubau des Feuerwehrhauses mit DRK-Depot befasst.

Die aktuelle konjunkturelle sowie auch politische Lage sorgt weiter für eine Verschärfung der Materialengpässe sowie weiter steigende Materialpreise.

Auftragsvergabe Gewerk Metallbauarbeiten

In der Sitzung des Gemeinderates vom 17.10.2022 wurden bereits die Metallbauarbeiten der Treppe an die Firma Pfeiffer Schlosserei - Metallbau GmbH aus Sachsenheim mit einer Summe von 119.957,66 Euro (brutto) vergeben. Bereits in dieser Sitzung wurde darauf hingewiesen, dass die Metallpreise exorbitant gestiegen sind. So hat sich die Kostenberechnung des gesamten Gewerks Metallbauarbeiten vom 30.03.2021 von 58.495,00 Euro (brutto) bis zum bepreisten Leistungsverzeichnis vom 01.08.2022 bereits auf 78.778,00 Euro (brutto) erhöht.

Für die restlichen Metallbauarbeiten wurden die Ausschreibungsunterlagen an vier Fachunternehmen versendet. Es ist lediglich ein Angebot eingegangen. Die Prüfung des Angebots der Firma Pfeiffer Schlosserei - Metallbau GmbH aus Sachsenheim mit einem Angebotspreis von 65.094,95 Euro (brutto) wurde vorgenommen.

Zusammenfassend schlägt die Verwaltung eine Vergabe der Metallbauarbeiten zu einem Gesamtpreis von 65.094,95 Euro (brutto) an die Firma Pfeiffer Schlosserei - Metallbau GmbH aus Sachsenheim vor.

Finanzierung:

Im Haushaltsplan 2022 stehen für die Maßnahme zum Neubau des Feuerwehrhauses mit DRK-Depot Mittel i. H. v. 3,0 Mio. Euro zur Verfügung (Haushaltsplan Seite 104).