

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.1
Vorlage Nr.: 1656/2022
Aktenzeichen: 632.600L099
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 30.11.2022

| Beratungsfolge | Termin | |
|----------------|------------|--|
| Bauausschuss | 12.12.2022 | |

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Ausbau des Dachgeschosses zur Wohnung – Schillerstraße 11, Flst. Nr. 4476/11

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Ausbau des Dachgeschosses zur Wohnung, Schillerstraße 11, Flst.-Nr. 4476/11 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses zur Wohnung auf dem Grundstück Flst. Nr. 4476/11, Schillerstraße 11.

Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Einschätzung der Verwaltung in die Eigenart der näheren Umgebung ein, da in diesem Bereich bereits eine Vielzahl von Gebäuden mit Dachgauben errichten wurden.

| Beratungsergebnis: | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
| einstimmig | mit Stimmenmehrheit | Anzahl JA | Anzahl NEIN | Anzahl Enthaltungen | Laut Beschlussvorschlag | Abweichender Beschlussvorschlag |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Des Weiteren ist die Nutzungsänderung des Dachgeschosses gemäß § 50 Abs. 2 LBO verfahrensfrei möglich.

Die angrenzenden Eigentümer wurden bereits über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Der Lageplan ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar (nur für GR).