

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.4
Vorlage Nr.: 1647/2022
Aktenzeichen: 632.600L376
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 10.11.2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.11.2022	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Neubau eines 6-Familienwohnhauses – Hauptstraße 10, Flst. Nr. 6531/1

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Neubau eines 6-Familienwohnhauses – Hauptstraße 10, Flst. Nr. 6531/1 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für den Neubau eines 6-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 6531/1, Hauptstraße 10.

Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Für den Neubau des 6-Familienwohnhauses werden gemäß der Stellplatzsatzung 12 Stellplätze benötigt. Diese können auf dem Grundstück hergestellt werden

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die angrenzenden Eigentümer wurden über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein, weshalb das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag erteilt werden kann.

Anlagenverzeichnis:

Der Lageplan ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar (nur für GR).