

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.4
Vorlage Nr.: 1617/2022
Aktenzeichen: 131.31
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 14.09.2022

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	26.09.2022	

Gegenstand der Vorlage

Neubau Feuerwehrhaus mit DRK-Depot; a) Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten b) Auftragsvergabe Deckenkran

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat vergibt im Rahmen des Neubaus des Feuerwehrhauses den Auftrag für die Estricharbeiten an die Firma Falk aus Baden-Baden mit einer Gesamtsumme von 260.577,48 Euro (brutto).
- b) Der Gemeinderat vergibt im Rahmen des Neubaus des Feuerwehrhauses den Auftrag für den Deckenkran an die Firma Kögel + Ernst aus Sinzheim mit einer Gesamtsumme von 7.361,94 Euro (brutto).

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.03.2020 die Planungsleistungen für den Neubau des Feuerwehrhauses mit DRK-Depot nach der Durchführung des Realisierungswettbewerbs an das Architekturbüro Zimmermann aus Ludwigsburg sowie die Planung für Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär an die Ingenieurgesellschaft für Technische Ausrüstung mbH (IGP) aus Pforzheim vergeben.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mit Abschluss der Vorplanungen konnte der Bauantrag Ende 2020 eingereicht werden. Die entsprechende Baugenehmigung wurde der Gemeinde Iffezheim durch die Stadt Rastatt als zuständige Baurechtsbehörde am 30.11.2021 zugestellt.

Seit Mitte Januar 2022 ist das beauftragte Rohbauunternehmen Michael Franz GFH Bauunternehmung e.K. auf der Baustelle tätig.

Am 03.03.2022 wurde gemeinsam mit Vertretern des Gemeinderates, der Feuerwehr, des DRK sowie den beauftragten Planungsbüros der offizielle Spatenstich gesetzt.

Der Gemeinderat hat sich in den vergangenen Sitzungen bereits mehrfach mit der Vergabe bzw. Aufhebung von den Ausschreibungen für den Neubau des Feuerwehrhauses mit DRK-Depot befasst.

Die aktuelle konjunkturelle sowie auch politische Lage sorgt weiter für eine Verschärfung der Materialengpässe sowie weiter steigende Materialpreise.

a) Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten

Für die Estricharbeiten wurden die Ausschreibungsunterlagen in der dritten Ausschreibungsrunde an drei Fachunternehmen versendet. Bei der Submission am 06.09.2022 um 10:00 Uhr lagen zwei Angebote vor.

Bei der ersten Ausschreibungsrunde lagen die Angebote über der Kostenberechnung, während bei der zweiten Ausschreibungsrunde keine Angebote eingegangen sind. Die nunmehr angebotenen Preise liegen ebenfalls weit über der Kostenberechnung von 126.017,10 Euro (brutto).

Die Prüfung des Angebots der Firma Falk aus Baden-Baden mit einem Angebotspreis von 260.577,48 Euro (brutto) wurde vorgenommen.

Da bei der dritten Ausschreibungsrunde preislich kein günstigeres Angebot abgegeben wurde, schlägt die Verwaltung daher eine Vergabe der Estricharbeiten zu einem Gesamtpreis von 260.577,48 Euro (brutto) an die Firma Falk aus Baden-Baden vor.

b) Auftragsvergabe Deckenkran

Für den Einbau des Deckenkran in der Waschhalle wurden zwei Fachunternehmen angefragt. Beide Unternehmen haben ein Angebot abgegeben, sodass zwei Angebote vorlagen. Die Prüfung des Angebots der Firma Kögel + Ernst aus Sinzheim mit einem Angebotspreis von 7.361,94 Euro (brutto) wurde vorgenommen. Das Angebot ist als wirtschaftlich anzusehen.

Zusammenfassend schlägt die Verwaltung somit eine Vergabe des Deckenkran zu einem Gesamtpreis von 7.361,94 Euro (brutto) an die Firma Kögel + Ernst aus Sinzheim vor.

Finanzierung:

Im Haushaltsplan 2022 stehen für die Maßnahme zum Neubau des Feuerwehrhauses mit DRK-Depot Mittel i. H. v. 3,0 Mio. Euro zur Verfügung (Haushaltsplan Seite 104).

Anlagenverzeichnis:

Übersicht der Angebote (nur für den Gemeinderat)