

# Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

**TOP:** 2  
**Vorlage Nr.:** 1590/2022  
**Aktenzeichen:** 632.600L399  
**Fachbereich:** Bauverwaltung  
**Vorlage vom:** 05.07.2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss im Umlaufverfahren	18.07.2022	

## Gegenstand der Vorlage

**Bauantrag für die Errichtung einer Dachgaube - Sternenstr. 2a, Flst. Nr. 168/1**

### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube, Sternenstr. 2a, Flst.-Nr. 168/1 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für die Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Flst. Nr. 168/1, Sternenstr. 1a.

Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Einschätzung der Verwaltung in die Eigenart der näheren Umgebung ein, da in diesem Bereich bereits eine Vielzahl von Gebäuden mit Dachgauben errichten wurden.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

Die Planunterlagen sind für die Gemeinderäte im Ratsinformationssystem einsehbar.