Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.2
Vorlage Nr.: 1549/2022
Aktenzeichen: 632.600L603
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 15.03.2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	04.04.2022	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage - Hoppegartener Str. 19, Flst. Nr. 8338

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage sowie den dazugehörigen Befreiungen, Hoppegartener Str. 19, Flst. Nr. 8338 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 8338, Hoppegartener Str. 19.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südlich der Hauptstraße“. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Der schriftliche Teil des Bebauungsplanes regelt unter der Ziffer 2.2 der

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, dass nur Satteldächer zulässig sind und verweist auf die zulässige Dachneigung von 35 – 40 Grad, die im zeichnerischen Teil geregelt ist.

Der Antragsteller beantragt anstatt des Satteldachs ein Zeltdach mit 21 Grad Dachneigung.

Die Verwaltung ist grundsätzlich der Meinung, dass die im Bebauungsplan enthaltenen Vorschriften einzuhalten und demzufolge Befreiungen kritisch zu beurteilen sind.

Aus Sicht der Verwaltung können die Befreiungen für die Dachneigung und -form jedoch erteilt werden, da es im Bebauungsplangebiet hierzu mehrere Vergleichsfälle gibt.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind für die Gemeinderäte im Ratsinformationssystem einsehbar.