

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.1
Vorlage Nr.: 1516/2021
Aktenzeichen: 632.60L163
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 29.12.2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	17.01.2022	

Gegenstand der Vorlage

Antrag auf Baugenehmigung für die Ergänzung einer Gaube und Aufstockung des Balkons - Dreherstr. 2 Flst. Nr. 92

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag zur Ergänzung einer Gaube und Aufstockung des Balkons Flst. Nr. 92, Dreherstraße 2 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt die Ergänzung einer Gaube und Aufstockung des Balkons auf dem Grundstück Flst. Nr. 92, Dreherstraße 2.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Dachgeschoss des Bestandsgebäudes soll um eine Dachgaube sowie einen Balkon ergänzt werden.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die notwendige Abstandsflächenbaulast für die bereits bestehenden Balkone bzw. das Wohnhaus wurde bei der Grundstücksteilung eingetragen.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

Die angrenzenden Eigentümer wurden noch nicht über das geplante Bauvorhaben informiert.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.