

# Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

**TOP:** 1.1  
**Vorlage Nr.:** 1497/2021  
**Aktenzeichen:** 632.600L599  
**Fachbereich:** Bauverwaltung  
**Vorlage vom:** 22.11.2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	06.12.2021	

## Gegenstand der Vorlage

**Bauantrag für den Neubau von 2 Produktions-/Lagerhallen und ein Bürogebäude mit Ausstellungsbereich – Am Forlenspitzen 14, Flst. Nr. 8591**

## Beschlussvorschlag:

**Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Neubau von zwei Produktions-/Lagerhallen und ein Bürogebäude mit Ausstellungsbereich, Am Forlenspitzen 14, Flst. Nr. 8591 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.**

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für den Neubau von zwei Produktions-/Lagerhallen und ein Bürogebäude mit Ausstellungsbereich auf dem Grundstück Flst. Nr. 8591, Am Forlenspitzen 14.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erweiterung Industriegebiet“. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Nach den Planunterlagen werden alle Vorschriften des Bebauungsplanes eingehalten.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Auf die Angreneranhörung konnte verzichtet werden, da sich alle angrenzenden Grundstücke, zum Zeitpunkt des Bauantrages, im Eigentum der Gemeinde Iffezheim befinden.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.