Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.3
Vorlage Nr.: 1474/2021
Aktenzeichen: 632.60L380
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 28.09.2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	11.10.2021	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Wohnhausumbau und Erweiterung sowie Neubau Garage und Abbruch Nebengebäude – Hauptstraße 13, Flst. Nr. 4216/1

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Wohnhausumbau und Erweiterung sowie Neubau Garage und Abbruch Nebengebäude, Hauptstr. 13, Flst. Nr. 4216/1, zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für den Wohnhausumbau und Erweiterung sowie Neubau Garage und Abbruch Nebengebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 4216/1, Hauptstr. 13.

Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans und ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Die faktische hintere Baugrenze gemäß § 34 BauGB orientiert sich an der vorhandenen Umgebungsbebauung. Eine Anwendung dieser Rechtsgrundlage würde bedeuten, dass eine rückwärtige Bebauung auf diesem Grundstück nicht möglich ist.

Durch das geplante Bauvorhaben wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen. Des Weiteren sind die Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen im hinteren/straßenabgewandten Bereich des Grundstücks, sodass von der Straßenseite keine direkte Veränderung des Gebäudes stattfindet.

Für die neu geschaffene Wohneinheit werden zwei zusätzliche Stellplätze benötigt. Somit sind insgesamt drei Stellplätze notwendig, die in der Garage bzw. im Hof nachgewiesen werden können.

Die Angrenzer wurden bereits über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag daher erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.