Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.12
Vorlage Nr.: 1459/2021
Aktenzeichen: 632.600L594
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 31.08.2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	13.09.2021	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für die Errichtung einer Gewerbehalle – Am Forlenspitzen 3, Flst. Nr. 8608

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung einer Gewerbehalle, Am Forlenspitzen 3, Flst.-Nr. 8608 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für die Errichtung einer Gewerbehalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 8608, Am Forlenspitzen 3.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erweiterung Industriegebiet“. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Es soll eine Gewerbehalle mit zwei abtrennbaren Abschnitten und jeweils einer Sanitäranlage errichtet werden.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Nach den Planunterlagen werden alle Vorschriften des Bebauungsplanes eingehalten.

Die angrenzenden Eigentümer wurden bereits über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.