

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.9
Vorlage Nr.: 1462/2021
Aktenzeichen: 632.600L598
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 31.08.2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	13.09.2021	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Neubau von Lagerhallen – Am Forlenspitzen 6, Flst. Nr. 8605

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag zum Neubau von Lagerhallen, Am Forlenspitzen 6, Flst.-Nr. 8605 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für den Neubau von Lagerhallen auf dem Grundstück Flst. Nr. 8605, Am Forlenspitzen 6.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erweiterung Industriegebiet“. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

In drei verschiedenen Baustufen sollen die Lagerhalle sowie die offene Überdachung errichtet werden. Das Büro soll in zwei Containern an der östlichen Grundstücksgrenze untergebracht werden.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nach den Planunterlagen werden alle Vorschriften des Bebauungsplanes eingehalten.

Die angrenzenden Eigentümer wurden bereits über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.