

# Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

**TOP:** 1.2  
**Vorlage Nr.:** 1454/2021  
**Aktenzeichen:** 632.600L118  
**Fachbereich:** Bauverwaltung  
**Vorlage vom:** 31.08.2021

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Bauausschuss	13.09.2021	

## Gegenstand der Vorlage

**Bauantrag für die Erweiterung und den Umbau eines Wohnhauses –  
Blumenstr. 9, Flst. Nr. 7409**

## Beschlussvorschlag:

**Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für die Erweiterung und den Umbau eines bestehenden Wohnhauses sowie der Errichtung eines Carports, Blumenstr. 9, Flst. Nr. 7409 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.**

## Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für die Erweiterung und den Umbau eines bestehenden Wohnhauses sowie die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 7409, Blumenstr. 9.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des nicht mehr rechtskräftigen Bebauungsplanes „Zwischen Mittelweg und Badweg, Zwischen Bruchweg und Mittelweg“ – Polizeiverordnung von 1956.

<b>Beratungsergebnis:</b>						
<b>einstimmig</b>	<b>mit Stimmenmehrheit</b>	<b>Anzahl JA</b>	<b>Anzahl NEIN</b>	<b>Anzahl Enthaltungen</b>	<b>Laut Beschlussvorschlag</b>	<b>Abweichender Beschlussvorschlag</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Das Vorhaben ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Die Polizeiverordnung regelt nur die Baufluchten in diesem Gebiet, welche durch die Erweiterung und den Umbau eines bestehenden Wohnhauses sowie die Errichtung eines Carports nicht tangiert werden. Das Bauvorhaben fügt sich nach Einschätzung der Verwaltung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die angrenzenden Eigentümer wurden bereits über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

*Hinweis:*

*Die Baurechtsbehörde der Stadt Rastatt fordert eine Ausweisung der Anleiterstelle für die Feuerwehr auf dem Grundstück Flst. Nr. 7409.*

**Anlagenverzeichnis:**

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.