

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.5
Vorlage Nr.: 1433/2021
Aktenzeichen: 632.60L807
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 30.06.2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	12.07.2021	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Garage in ein behindertengerechtes Bad – Mattenerlenstr. 37

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Garage in ein Hauswirtschaftsraum sowie ein barrierefreies Bad, Mattenerlenstr. 37, Flst. Nr. 8186 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Garage in ein Hauswirtschaftsraum sowie ein barrierefreies Bad auf dem Grundstück Flst. Nr. 8186, Mattenerlenstr. 37.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gute Morgenmatt III“. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Nach den Planunterlagen werden alle Vorschriften des Bebauungsplanes eingehalten.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die bauordnungsrechtlichen Punkte in Bezug auf die Überschreitung der Länge der gesetzlich vorgeschriebenen Grenzbebauung von höchstens 9,0 m sowie der nicht eingehaltenen Abstandsfläche werden von der Stadt Rastatt als zuständige Baurechtsbehörde geprüft und bearbeitet.

Die beiden notwendigen Stellplätze können vor der Garage hergestellt werden.

Die angrenzenden Eigentümer wurden noch nicht über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.