Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.2
Vorlage Nr.: 1430/2021
Aktenzeichen: 632.600L585
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 30.06.2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	12.07.2021	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage – Hoppegartener Str. 17, Flst. Nr. 8339

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie der dazugehörigen Befreiung, Hoppegartener Str. 17, Flst. Nr. 8339 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 8339, Hoppegartener Str. 17.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Südlich der Hauptstraße“. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Ende letzten Jahres wurde bereits eine Bauvoranfrage für dieses Vorhaben eingereicht. Auf die Vorlage 1335/2020 aus der Bauausschusssitzung im Umlaufverfahren vom 25.01.2021 wird vollumfänglich verwiesen.

Mit dem damaligen Beschluss wurden schon Befreiungen für die Dachneigung sowie für die Überschreitung der Baugrenze mit einem Teil der Garage erteilt. Der Baugrenzenüberschreitung mit dem Stellplatz wurde zum damaligen Zeitpunkt nicht zugestimmt.

Im nun vorliegenden Bauantrag ist der Stellplatz südlich des Wohnhauses vorgesehen. Um die Versiegelung so gering wie möglich zu halten ist eine Herstellung mit Rasengittersteinen geplant.

Aus Sicht der Verwaltung kann aus diesem Grund die Befreiung für die Errichtung des Stellplatzes außerhalb des Baufensters nun erteilt werden. Im Bebauungsplangebiet gibt es hierzu schon etliche Vergleichsfälle.

Das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag kann aus Sicht der Verwaltung deshalb erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.