

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.1
Vorlage Nr.: 1429/2021
Aktenzeichen: 632.600L588
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 30.06.2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	12.07.2021	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage – Mittelweg 2, Flst. Nr. 4488

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Mittelweg 2, Flst. Nr. 4488 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 4488, Mittelweg 2.

Das Grundstück liegt außerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Ortskern, welcher von Grenzbebauung bzw. grenznaher Bebauung, geprägt ist. Aus diesem Grund können abweichend von den gesetzlich vorgeschriebenen 2,50 m geringere Abstandsflächen zugelassen werden, wenn im überwiegend bebauten Gebiet die Gestaltung des Straßenbildes oder besondere örtliche Verhältnisse dies erfordern.

Die benötigten Stellplätze gemäß der aktuell gültigen Stellplatzsatzung können auf dem Grundstück Flst. Nr. 4488 nachgewiesen werden.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Einschätzung der Verwaltung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die angrenzenden Eigentümer wurden bereits über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.