

Die genehmigten Entwässerungspläne, sowie die Ausführungspläne der Firma Weberhaus - insbesondere die Lage der Regenfallrohre - sind zu beachten.

Anschluss vorhanden
Kontrollschacht NEU
Die Anschlusshöhen im Grundstück müssen vor Baubeginn von der beauftragten Firma überprüft und festgelegt werden!
Gefälle der Grundleitungen mind. 1.5%

Der gesamte Arbeitsraum unter den Lichtschächten und Lichtgräben ist mit wasserdurchlässigem Material zu verfüllen. Falls möglich ist ein Sinkkasten mit Rückstausicherung an die Regenwasserleitung einzubauen. Die Ausführung wird vor Ort festgelegt.

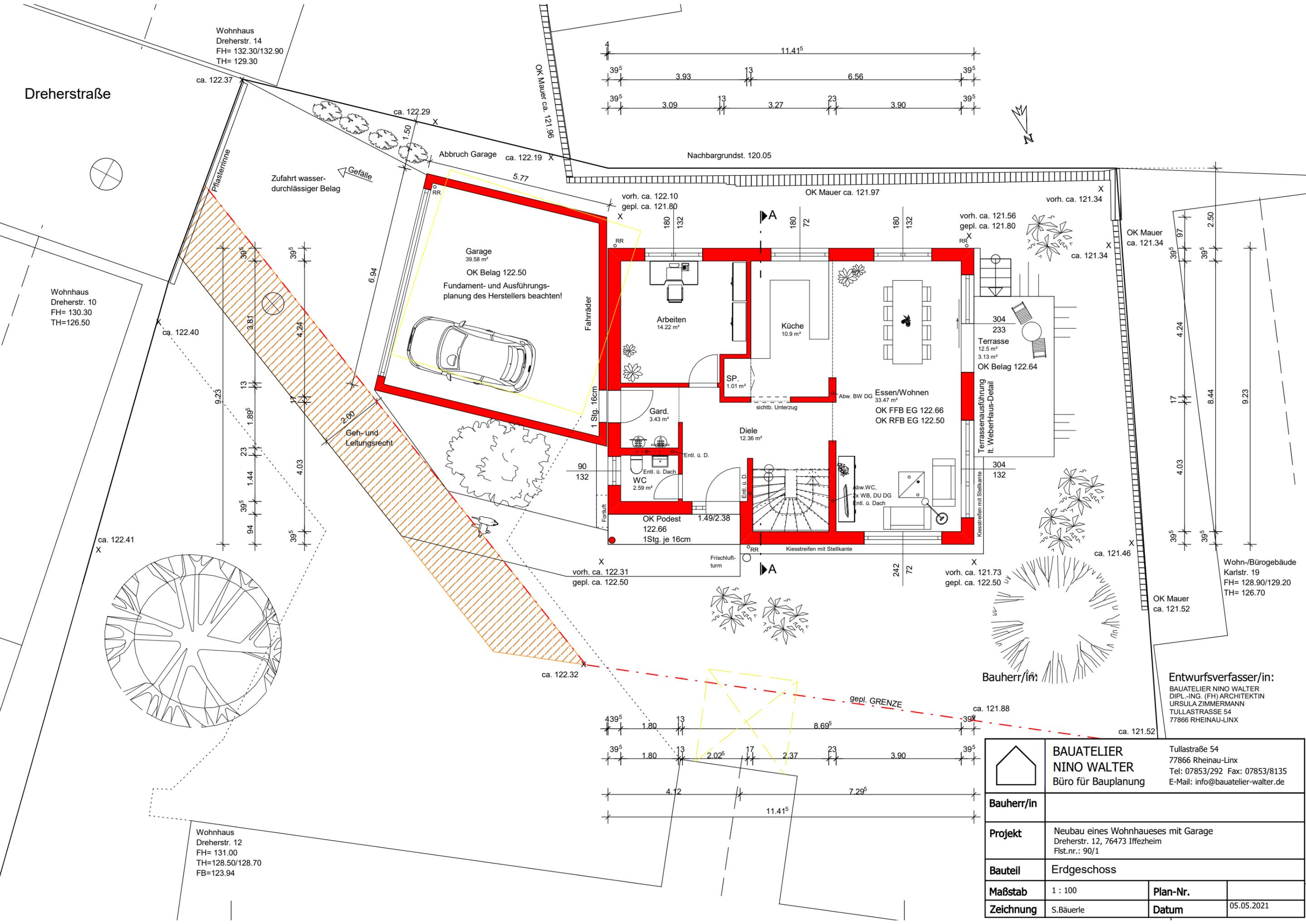
Kellerabdichtung nach Bodengutachten.

— Abw. unter Bodenplatte DN 150
- - - Abw. UK Decke/an Wand

Bauherr/in: ca. 121.88

Entwurfsverfasser/in:
BAUATELIER NINO WALTER
Dipl.-Ing. (FH) Architektin
URSULA ZIMMERMANN
TULLASTRASSE 54
77866 RHEINAU-LINX

	BAUATELIER NINO WALTER Büro für Bauplanung		Tullastraße 54 77866 Rheinau-Linx Tel: 07853/292 Fax: 07853/8135 E-Mail: info@bauatelier-walter.de	
	Bauherr/in			
Projekt	Neubau eines Wohnhauses mit Garage Dreherstr. 12, 76473 Iffezheim Flst.nr.: 90/1			
Bauteil	1. Kellergeschoss			
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.		
Zeichnung	S.Bauerle	Datum	05.05.2021	



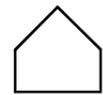
Dreherstraße

Wohnhaus
Dreherstr. 10
FH= 130.30
TH=126.50

Wohnhaus
Dreherstr. 12
FH= 131.00
TH=128.50/128.70
FB=123.94

Wohnhaus
Dreherstr. 14
FH= 132.30/132.90
TH= 129.30

Entwurfsverfasser/in:
BAUATELIER NINO WALTER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTIN
URSULA ZIMMERMANN
TULLASTRASSE 54
77866 RHEINAU-LINX

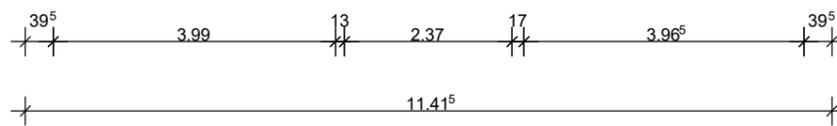
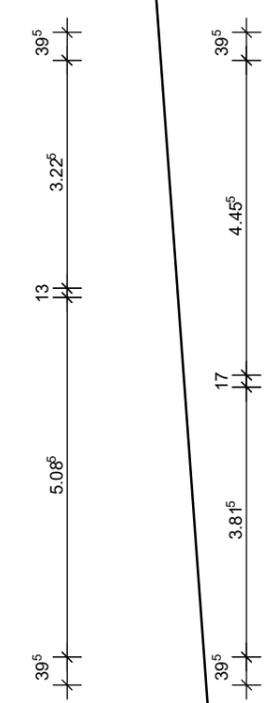
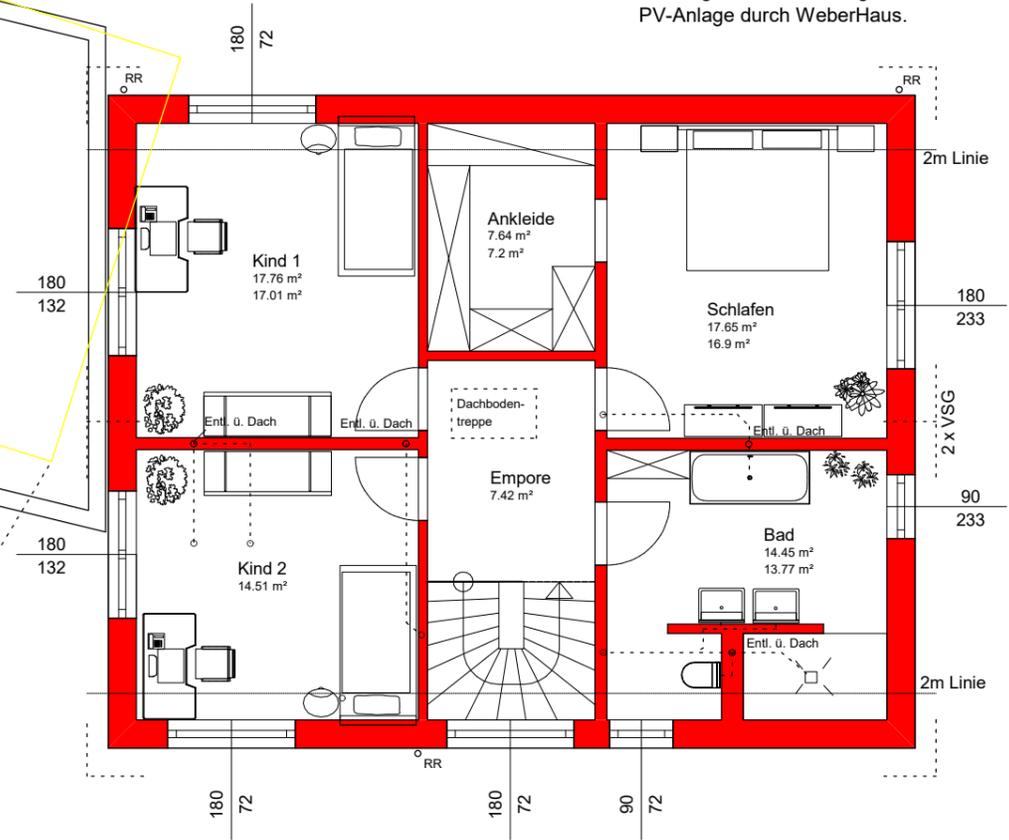
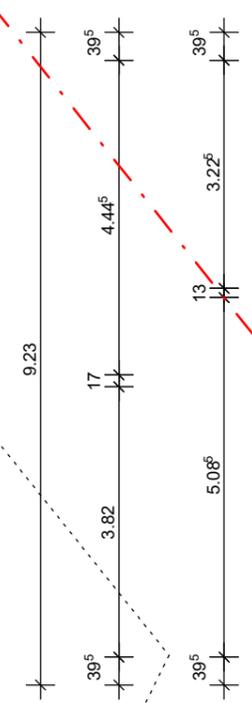
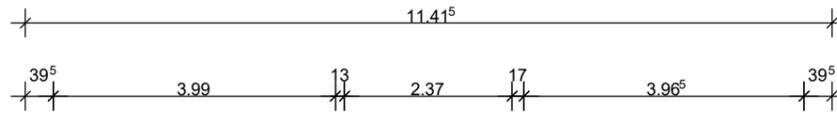
	BAUATELIER NINO WALTER Büro für Bauplanung		Tullastraße 54 77866 Rheinau-Linx Tel: 07853/292 Fax: 07853/8135 E-Mail: info@bauatelier-walter.de	
	Bauherr/in			
Projekt		Neubau eines Wohnhauses mit Garage Dreherstr. 12, 76473 Iffezheim Flst.nr.: 90/1		
Bauteil		Erdgeschoss		
Maßstab		1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		S.Bauerle	Datum	05.05.2021

Dreherstraße

Abbruch Garage

Flachdach mit
Kiesschüttung

Planungs und Ausführung der
PV-Anlage durch WeberHaus.



Satteldach
32° Dachneigung
1.90m Kniestock
moderner DV (30/40)

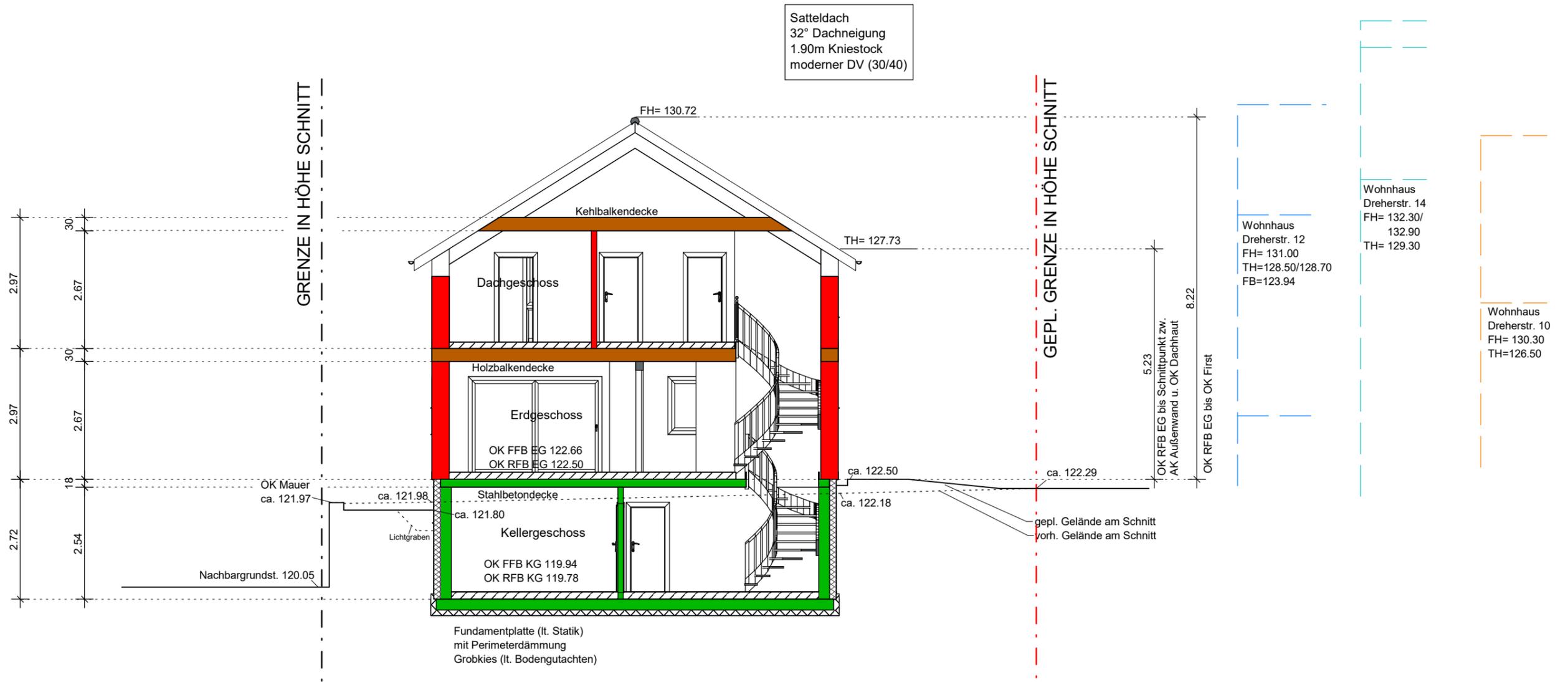
Bauherr/in:

Entwurfsverfasser/in:

BAUATELIER NINO WALTER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTIN
URSULA ZIMMERMANN
TULLASTRASSE 54
77866 RHEINAU-LINX

	BAUATELIER NINO WALTER Büro für Bauplanung		Tullastraße 54 77866 Rheinau-Linx Tel: 07853/292 Fax: 07853/8135 E-Mail: info@bauatelier-walter.de	
	Bauherr/in			
Projekt	Neubau eines Wohnhauses mit Garage Dreherstr. 12, 76473 Iffezheim Flst.nr.: 90/1			
Bauteil	1. Dachgeschoss			
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.		
Zeichnung	S.Bauerle	Datum	05.05.2021	

gepl. GRENZE



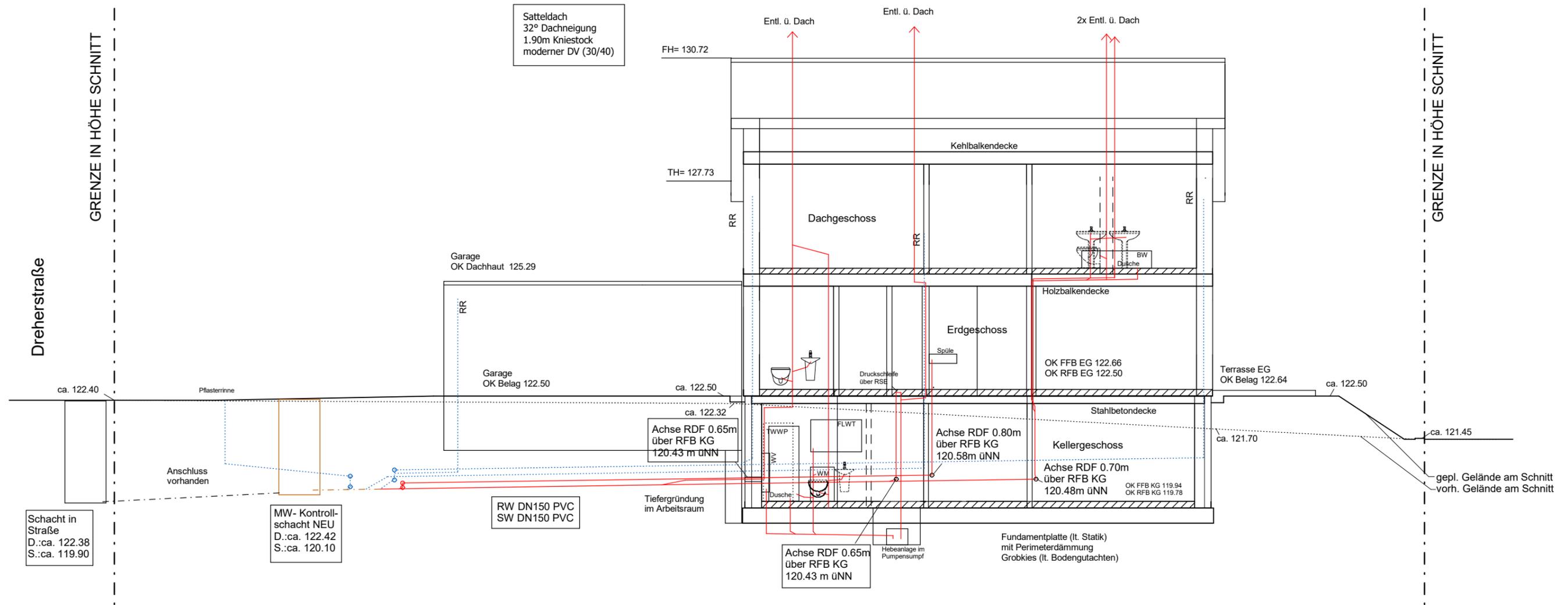
Schnitt A-A

Bauherr/in:

Entwurfsverfasser/in:

BAUATELIER NINO WALTER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTIN
URSULA ZIMMERMANN
TULLASTRASSE 54
77866 RHEINAU-LINX

	BAUATELIER NINO WALTER Büro für Bauplanung		Tullastraße 54 77866 Rheinau-Linx Tel: 07853/292 Fax: 07853/8135 E-Mail: info@bauatelier-walter.de	
	Bauherr/in			
Projekt		Neubau eines Wohnhauses mit Garage Dreherstr. 12, 76473 Iffezheim Flst.nr.: 90/1		
Bauteil		Schnitt A--A		
Maßstab		1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		S.Bauerle	Datum	
			05.05.2021	



Satteldach
32° Dachneigung
1,90m Kniestock
moderner DV (30/40)

Schacht in
Straße
D.:ca. 122.38
S.:ca. 119.90

MW- Kontroll-
schacht NEU
D.:ca. 122.42
S.:ca. 120.10

RW DN150 PVC
SW DN150 PVC

Achse RDF 0.65m
über RFB KG
120.43 m üNN

Achse RDF 0.80m
über RFB KG
120.58m üNN

Achse RDF 0.70m
über RFB KG
120.48m üNN

Achse RDF 0.65m
über RFB KG
120.43 m üNN

Entwässerungsschnitt

Die genehmigten Entwässerungspläne, sowie die Ausführungspläne der Firma Weberhaus - insbesondere die Lage der Regenfallrohre - sind zu beachten.

Anschluss vorhanden
Kontrollschacht NEU
Die Anschlusshöhen im Grundstück müssen vor Baubeginn von der beauftragten Firma überprüft und festgelegt werden!
Gefälle der Grundleitungen mind. 1.5%

Der gesamte Arbeitsraum unter den Lichtschächten und Lichtgräben ist mit wasserdurchlässigem Material zu verfüllen. Falls möglich ist ein Sinkkasten mit Rückstausicherung an die Regenwasserleitung einzubauen. Die Ausführung wird vor Ort festgelegt.

Kellerabdichtung nach Bodengutachten.

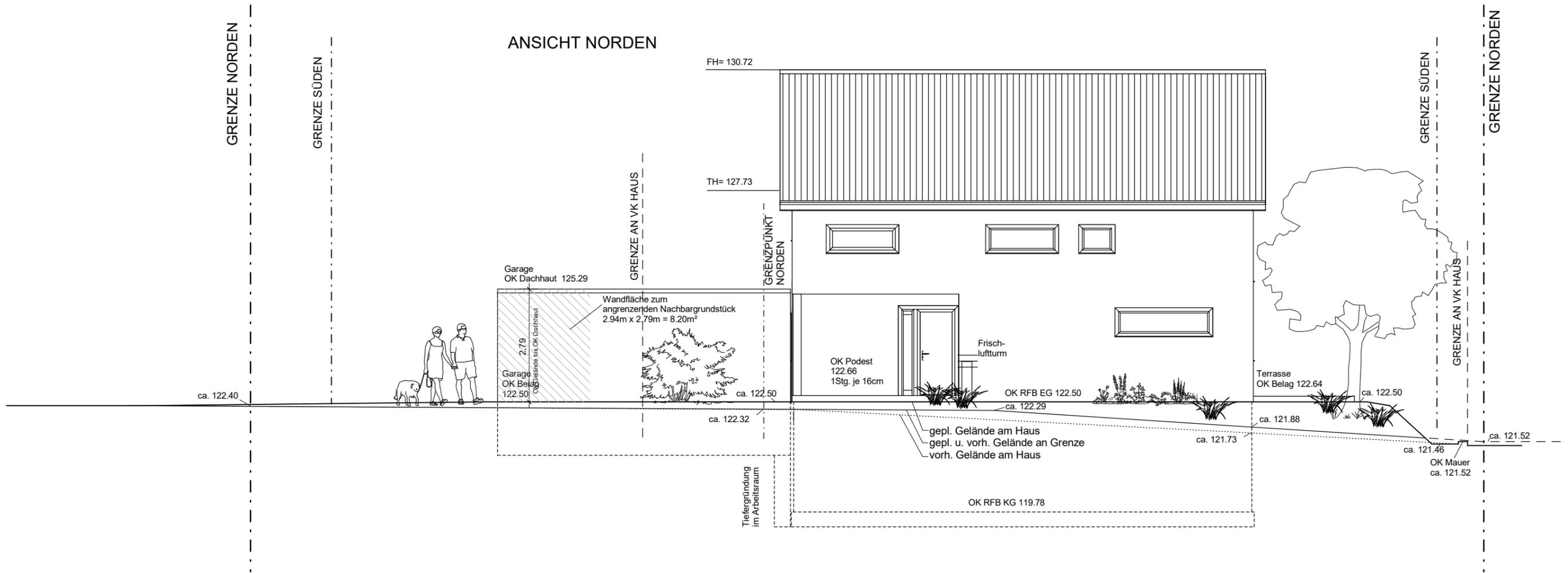
Bauherr/in:

Entwurfsverfasser/in:

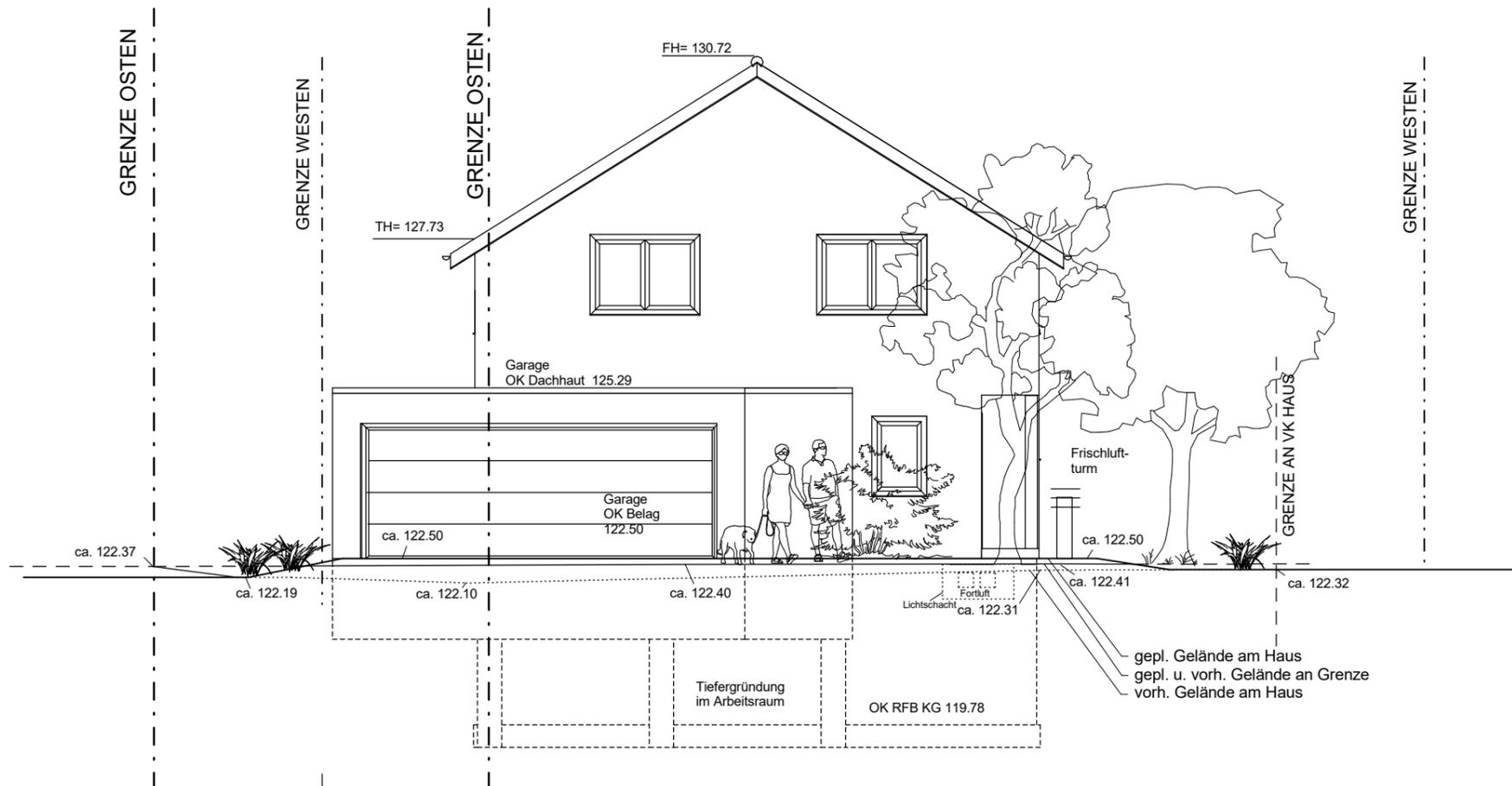
BAUATELIER NINO WALTER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTIN
URSULA ZIMMERMANN
TULLASTRASSE 54
77866 RHEINAU-LINX

	BAUATELIER NINO WALTER Büro für Bauplanung		Tullastraße 54 77866 Rheinau-Linx Tel: 07853/292 Fax: 07853/8135 E-Mail: info@bauatelier-walter.de
	Bauherr/in		
Projekt	Neubau eines Wohnhauses mit Garage Dreherstr. 12, 76473 Iffezheim Flst.nr.: 90/1		
Bauteil	Entwässerungsschnitt		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung	S.Bauerle	Datum	05.05.2021

ANSICHT NORDEN



ANSICHT OSTEN



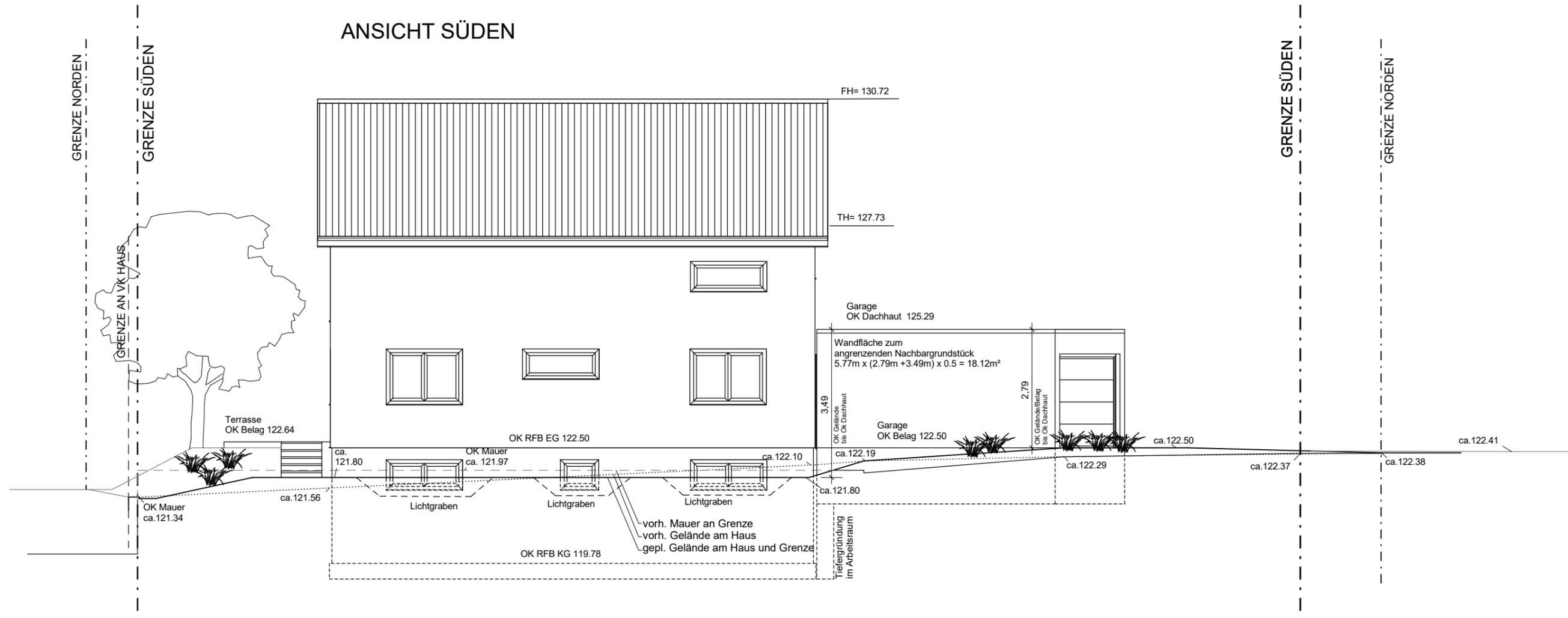
Bauherr/in:

Entwurfsverfasser/in:

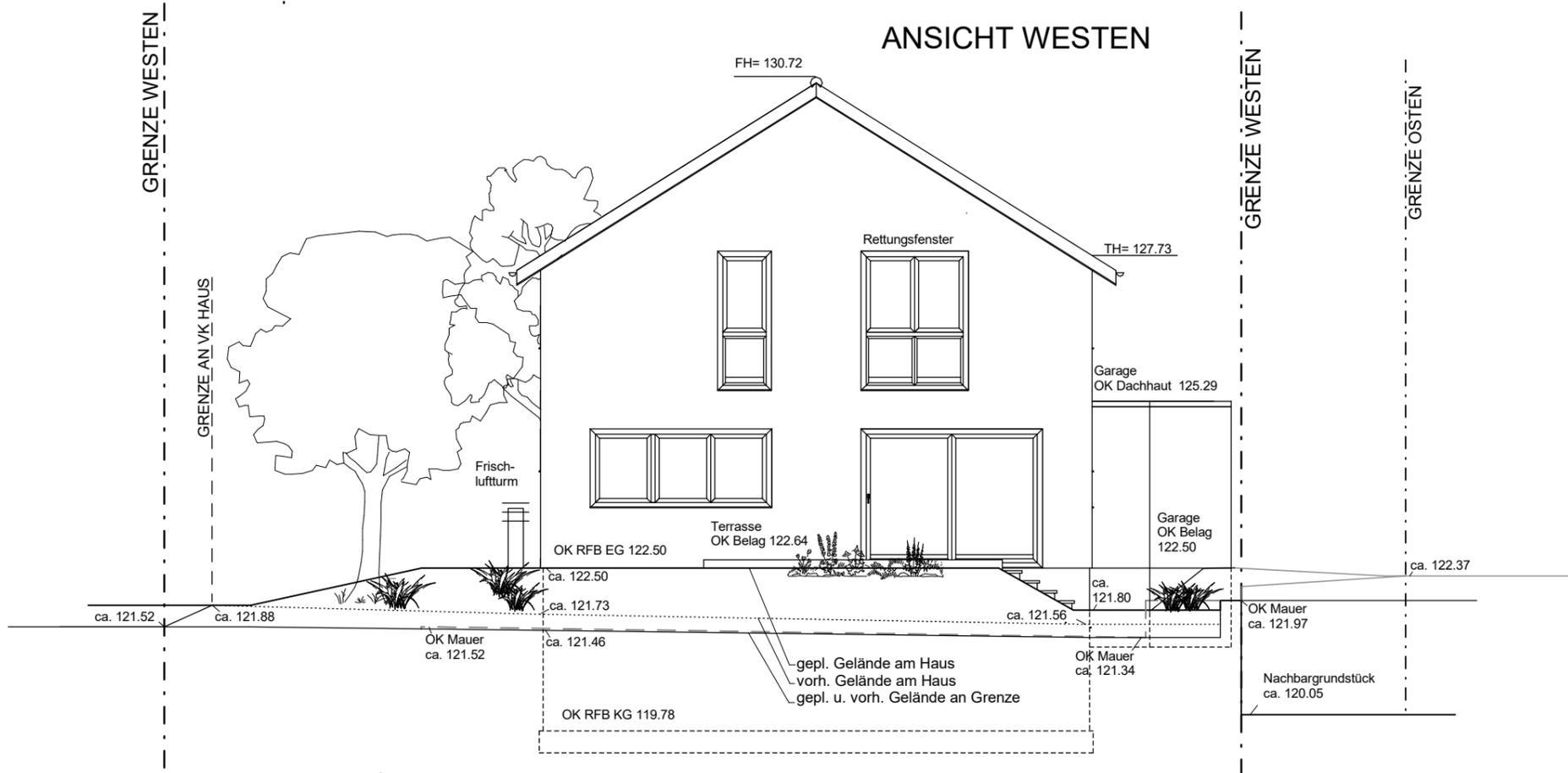
BAUATELIER NINO WALTER
 DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTIN
 URSULA ZIMMERMANN
 TULLASTRASSE 54
 77866 RHEINAU-LINX

	BAUATELIER NINO WALTER Büro für Bauplanung		Tullastraße 54 77866 Rheinau-Linx Tel: 07853/292 Fax: 07853/8135 E-Mail: info@bauatelier-walter.de	
	Bauherr/in			
Projekt	Neubau eines Wohnhauses mit Garage Dreherstr. 12, 76473 Iffezheim Flst.nr.: 90/1			
Bauteil	Ansichten Norden und Osten			
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.		
Zeichnung	S.Bauerle	Datum	05.05.2021	

ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN



Bauherr/in:

Entwurfsverfasser/in:

BAUATELIER NINO WALTER
 DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTIN
 URSULA ZIMMERMANN
 TULLASTRASSE 54
 77866 RHEINAU-LINX

	BAUATELIER NINO WALTER Büro für Bauplanung		Tullastraße 54 77866 Rheinau-Linx Tel: 07853/292 Fax: 07853/8135 E-Mail: info@bauatelier-walter.de	
	Bauherr/in			
Projekt		Neubau eines Wohnhauses mit Garage Dreherstr. 12, 76473 Iffezheim Flst.nr.: 90/1		
Bauteil		Ansichten Süden und Westen		
Maßstab		1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		S.Bauerle	Datum	
			05.05.2021	