Gemeinde Iffezheim
Gemarkung Iffezheim
Flst.Nr. 7761

BV: Umbau und Anbau Balkon

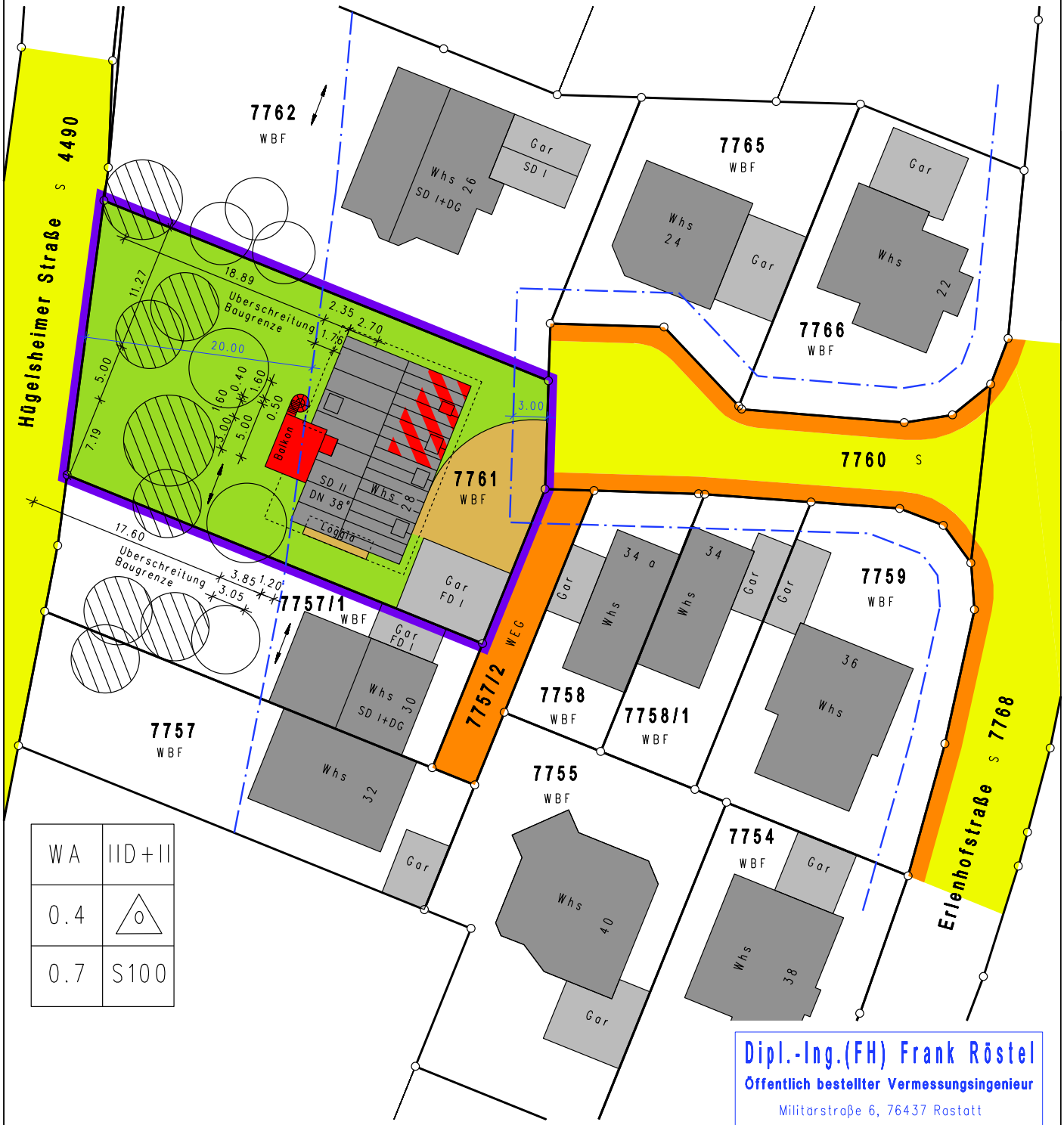
Lageplan

– zeichnerischer Teil zum Bauantrag –

M = 1 : 500

1 5 10 m
M = 1:500

N



OK FFB EG bleibt unverändert

Lageplanfertiger:
Rastatt, den 20.05.2021

Dipl.-Ing.(FH) Frank Röstel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Militärstraße 6, 76437 Rastatt
Tel.: 07222 / 28624
Mail: info@rr-vermessung.de

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und ist nach § 4 Abs. 2-5 LBOVVO bearbeitet. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Gemeinde Iffezheim
Gemarkung Iffezheim
Flst.Nr. 7761

BV: Umbau und Anbau Balkon

Lageplan

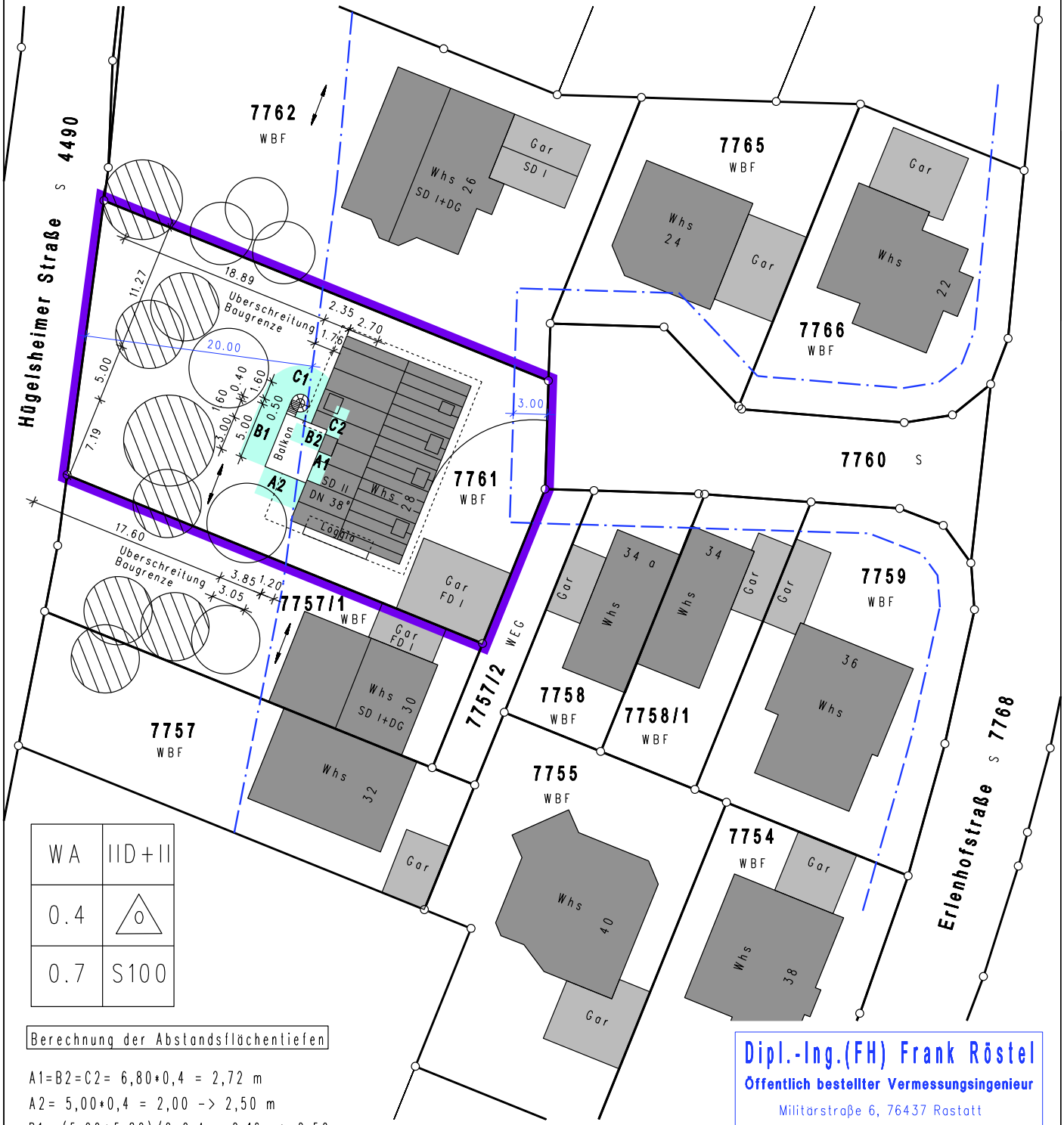
– zeichnerischer Teil zum Bauantrag –

M = 1 : 500

1 5 10 m
M = 1:500

N

Abstandsflächenplan



WA	IID+II
0.4	o
0.7	S100

Berechnung der Abstandsflächentiefen

A1=B2=C2= 6,80*0,4 = 2,72 m
A2= 5,00*0,4 = 2,00 -> 2,50 m
B1= (5,00+5,80)/2*0,4 = 2,16 -> 2,50 m
C1= 5,80*0,4 = 2,32 -> 2,50 m

OK FFB EG bleibt unverändert

Lageplanfertiger:
Rastatt, den 20.05.2021

Dipl.-Ing.(FH) Frank Röstel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Militärstraße 6, 76437 Rastatt
Tel.: 07222 / 28624
Mail: info@rr-vermessung.de

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und ist nach § 4 Abs. 2-5 LBOVVO bearbeitet. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.