

# Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.:** 1411/2021  
**Aktenzeichen:** 632.60L713  
**Fachbereich:** Bauverwaltung  
**Vorlage vom:** 27.04.2021

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Bauausschuss im Umlaufverfahren	17.05.2021	

## Gegenstand der Vorlage

**Bauantrag für die Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie eines Pools – Kincsemstr. 12, Flst. Nr. 7707**

## Beschlussvorschlag:

**Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für die Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie eine Pools, Kincsemstr. 12, Flst. Nr. 7707 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.**

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie eines Pools auf dem Grundstück Flst. Nr. 7707, Kincsemstr. 12.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Iffezheim Süd 1979“. Das Vorhaben ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Die geplante Terrassenüberdachung übersteigt das verfahrensfreie Maß von 30 m<sup>2</sup> Grundfläche gemäß der Ziffer 1 I) des Anhangs zu § 50 Absatz 1 Landesbauordnung und benötigt daher eine Baugenehmigung.

<b>Beratungsergebnis:</b>						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nach den Planunterlagen werden alle Vorschriften des Bebauungsplanes eingehalten.

Die angrenzenden Eigentümer wurden bereits über das geplante Bauvorhaben informiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

Die Planunterlagen sind für die Gemeinderäte im Ratsinformationssystem einsehbar.