

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.1
Vorlage Nr.: 1380/2021
Aktenzeichen: 632.60L504
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 23.02.2021

Beratungsfolge	Termin	
Umlaufverfahren	08.03.2021	
Bauausschuss	22.03.2021	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Im Grün 2, Flst. Nr. 22

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Im Grün 2, Flst.-Nr. 22 zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 22, Im Grün 2.

Das Grundstück liegt außerhalb eines Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes.

Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bei dem Neubau des Mehrfamilienhauses sollen sechs Wohneinheiten geschaffen werden. Die notwendigen Stellplätze gemäß der aktuell gültigen Stellplatzsatzung können in der Tiefgarage des Gebäudes nachgewiesen werden.

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß der Höhe und der überbaubaren Fläche in die Eigenart der näheren Umgebung im Sinne des § 34 BauGB ein.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag deshalb erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen sind für die Gemeinderäte im Ratsinformationssystem einsehbar.