

Gemeinde Iffezheim  
Landkreis Rastatt

## **Satzung** **Über die Erhöhung der Anzahl der notwendigen Stellplätze** **(Stellplatzsatzung)**

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in ihrer jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit § 74 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung von 05.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 in Verbindung mit § 37 LBO und § 4 Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Iffezheim in seiner Sitzung am 16.09.2019 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Satzung**

Die nach Maßgabe des § 37 LBO bei Neuerrichtung von Wohngebäuden, Umbaumaßnahmen und Nutzungsänderungen zu Wohnzwecken herzustellenden Stellplätze (notwendige Stellplätze) sind hinsichtlich ihrer Anzahl gemäß den Angaben des § 2 dieser Satzung nachzuweisen. Auf die Möglichkeit der Abweichungen von dieser Satzung nach § 37 (3) wird verwiesen.

Für die Herstellung der Stellplätze gelten die Vorschriften des § 37 LBO entsprechend. Stellplätze müssen frei zugänglich sein, im Einzelfall kann jedoch auch ausnahmsweise ein Stellplatz vor einer Garage/Carport angerechnet werden.

### **§ 2**

#### **Anzahl der notwendigen Stellplätze**

Die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze beträgt 2,0 Stellplätze pro Wohneinheit in Zone 1 und 2 und 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit in Zone 3. (siehe Planteil)

### **§ 3**

#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf den im beigefügten Plan ausgewiesenen Bereich.

Sollte in einem zukünftigen Bebauungsplan eine andere Verpflichtung zur Stellplatzerhöhung festgesetzt werden, so ist dies ausdrücklich in den jeweiligen Örtlichen Bauvorschriften anzugeben.

### **§ 4**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer entgegen den Vorgaben des § 2 dieser Satzung eine Neu- oder Umbaumaßnahme durchführt oder eine Nutzungsänderung zu Wohnraum vornimmt, ohne die für die einzelnen Wohneinheiten notwendigen Stellplätze nachzuweisen.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung trifft am Tag nach der ortsüblichen Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

#### **Hinweis nach § 4 Abs. 4 GemO**

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung oder von aufgrund der Gemeindeordnung erlassener Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen einer Satzung ist nach § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24.07.2000 unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der Verletzungen begründen soll,

innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung bei der Gemeinde Iffezheim geltend gemacht worden ist. Wer die Jahresfrist ohne tätig zu werden verstreichen lässt, kann eine etwaige Verletzung gleichwohl auch später geltend machen, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung verletzt worden sind oder der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder ein Dritter die Verfahrensverletzung gerügt hat.

Iffezheim, den 17.09.2019

Christian Schmid  
Bürgermeister