

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am 15.04.2019, im Bürgersaal des Rathauses

Vorsitzender: Christian Schmid

Schrifführer: Desiree Zaum

TOP 1.2:

Antrag auf Bauvorbescheid für die Erweiterung und Änderung an einem bestehenden Gebäude, Hauptstraße 103, Flst.-Nr. 4
Vorlage: 970/2019

Beschluss:

Der Bauausschuss beantwortet die mit der Bauvoranfrage gestellten Einzelfragen zum Abbruch eines bestehenden Schuppens sowie die Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 4, Hauptstraße 103 wie folgt:

1. Sehen Sie die in den überlassenen Plänen dargestellte Erweiterung als zulässig nach § 34 BauGB?

-> Ja

2. Kann nach § 6 Abs. 5 LBO BW zugelassen werden, dass angebaut wird?

Und/oder

Kann nach § 6 Abs. 4 LBO BW eine geringere Tiefe der Abstandsfläche zugelassen werden, da die Verhältnisse dies erfordern?

-> Beide Fragen können mit Ja beantwortet werden, sofern die ausdrückliche Zustimmung der betroffenen Nachbarn vorliegt.

3. Hat die Untere Denkmalschutzbehörde Einwände gegen die Veränderung der an das Denkmal angrenzenden Gebäude?

-> Keine Zuständigkeit der Gemeinde.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 1.3:

Bauantrag zur Wohnhauserweiterung durch Änderung der Garage in Wohnraum, Balkonbau und Erstellen einer Dachgaube sowie Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung, Oertbühlring 8, Flst.-Nr. 798/24
Vorlage: 988/2019

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag zur Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Oertbühlring 8, Flst.-Nr. 798/24 durch Umbau der bestehenden Garage in Wohnraum, dem Anbau eines Holzbalkons an die bestehende Garage sowie die Errichtung von zwei Dachgauben am Wohnhaus und der geringfügigen Überschreitung der GRZ mit 5 m² und des Baufensters mit 6 m² zu. Das Einvernehmen über die Grenzbebauung wird hergestellt. Der Beschluss erght einstimmig.