



INFRASTRUKTURPLANUNG GmbH

Gemeinde Iffezheim
Öffentliche Gemeinderatssitzung am 14. Januar 2019

Top. : Umgestaltung / Sanierung der Friedrichstraße
Vorstellung der Entwurfsplanung

Lage der Maßnahme:



Bestand:

- Sanierungsbereich ca. 160 m
- Entwässerung Mischsystem
- Straßen bisher Trennungsprinzip mit Hochbordsteinen und Absenkungen in den Zufahrten



Veranlassung / Datengrundlage:

Aufgabenstellung

Sanierung Abwasserkanäle und Sanierung Wasserleitung mit Hausanschlüssen

Umgestaltung Straßenraum entsprechend den bereits erfolgten Maßnahmen im Umfeld

Vorhandene / Verfügbare Daten

- Katasterdaten
- Leitungsbestände
- Orthofotodaten
- Ortsbegehung 2015 / 2018
- Vermessung 2015 / 2018

Zusätzliche Daten

- Bodengutachten Jan. 2016 liegt vor => Belastungen PAK zu erwarten
- Kampfmittel ist angefragt
- Leitungsträger sind bzgl. Bestand angefragt, weitere Abstimmung erfolgt im Zuge der weiteren Planung mit konkretem Zeitplan
 - Gas bleibt, in Pflanzbeeten sind Schutzrohre vorzusehen



Bestand:

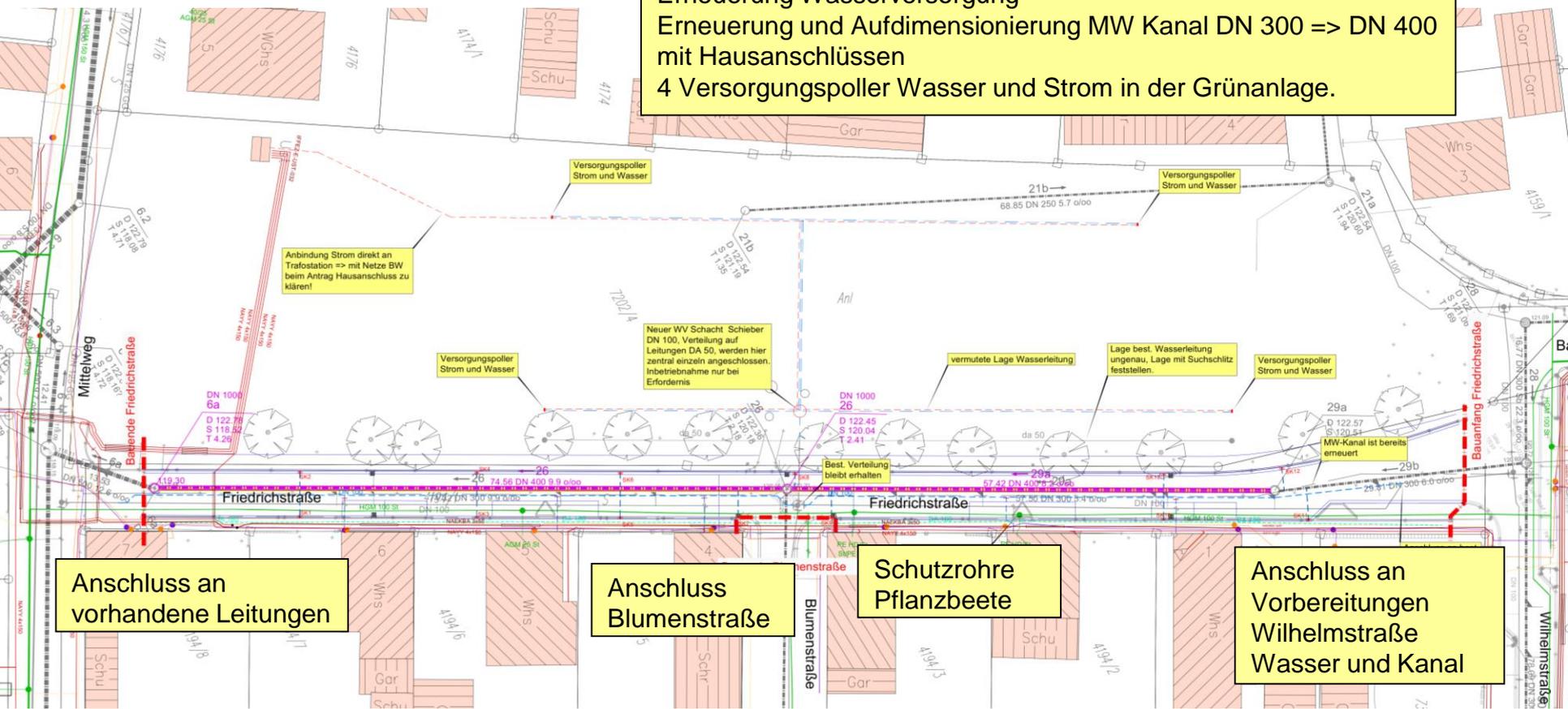


- Legende**
- BESTAND**
- Asphaltbelag (Fahrbahn)
 - Asphaltbelag (Gehweg)
 - Betonfläche
 - Grünfläche
 - Mauer
 - Rinne
 - Tiefbordstein (TB)
 - Rundbordstein (RB)
 - Hochbordstein (HB)
 - Rinnenplatte (RP)
 - Übergangstein (ÜS)
 - Muldenrinne, B = 50 cm (3z-Mr)



Ausbaumumfang:

Erneuerung Wasserversorgung
 Erneuerung und Aufdimensionierung MW Kanal DN 300 => DN 400
 mit Hausanschlüssen
 4 Versorgungspoller Wasser und Strom in der Grünanlage.



- Erneuerung Wasserversorgung inkl. Hausanschlüssen
- Erneuerung Mischwasserkanal inkl. Hausanschlüsse
- Erneuerung und Erweiterung Strom- und Wasseranschlüsse in der Grünanlage

Beispiel Versorgungspoller:



kombinierter Energie- und Wasserversorgungspoller:
obere Tür

- 4 Schuko-Steckdosen 16 A / 1p / 250 V
- 1 CEEform Steckdose 16 A / 5p / 400 V
- 1 CEEform Steckdose 32 A / 5p / 400 V
- 4 Leitungsschutzschalter 16 A / 1p-C
- 1 Leitungsschutzschalter 16 A / 3p-C
- 1 Leitungsschutzschalter 32 A / 3p-C
- 1 Fehlerstromschutzschalter 63 A / 4 / 0,03 A
- 1 Anschlussklemme max. 5x25 mm²
- 1 Kabelverschraubung M 40 (Ø 22 - 32 mm)

untere Tür

- 1 Auslaufventil 1/2" mit Belüfter und Rückflussverhinderer
- 1 Absperrventil 1/2" mit Entleerung
- 1 Anschlussvorbereitung 1/2"

Quelle Fa. Ziegler (Modell Tiert)

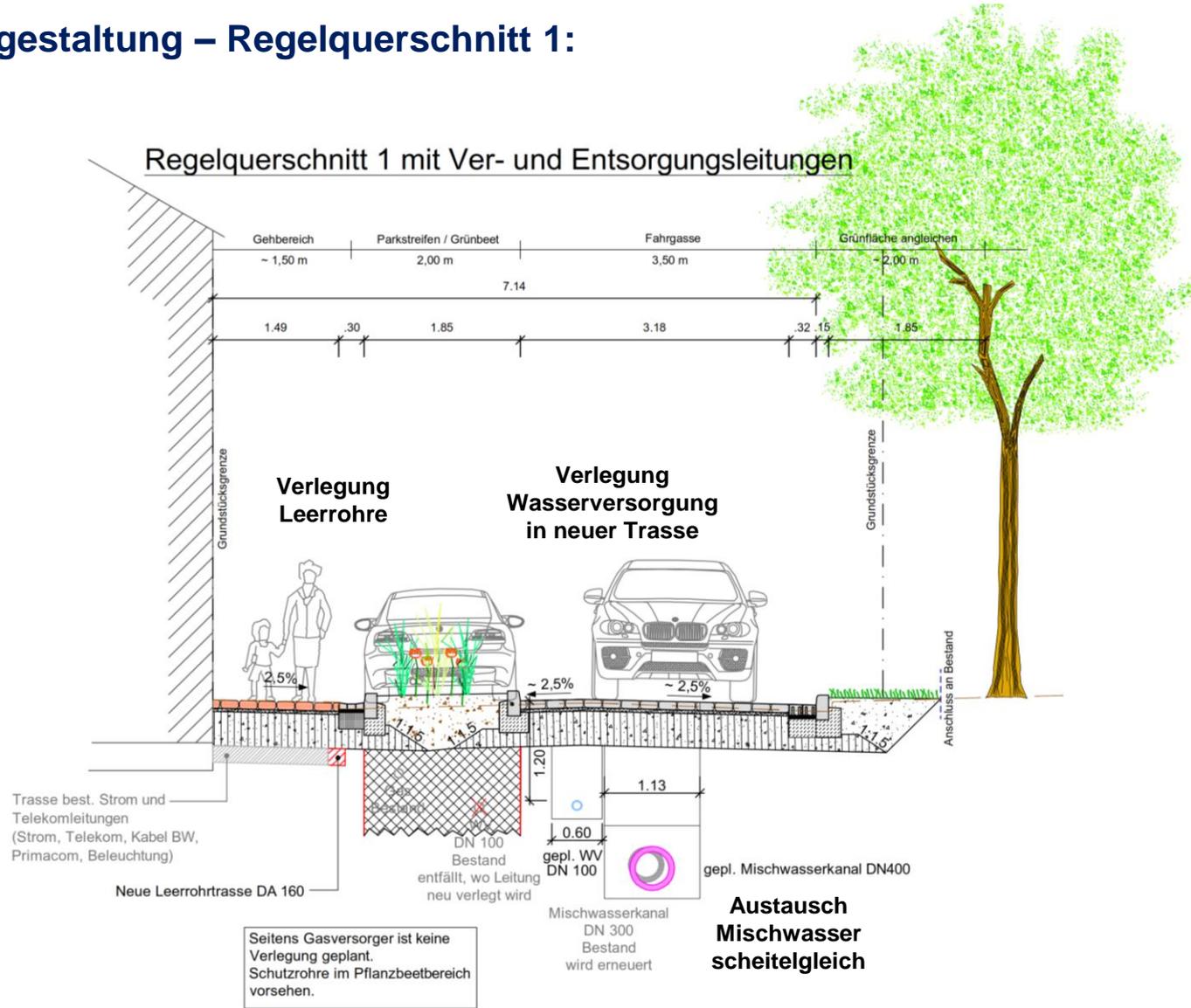
Materialkosten Netto 2.526 EUR/Stck. (Herstellerangabe!)



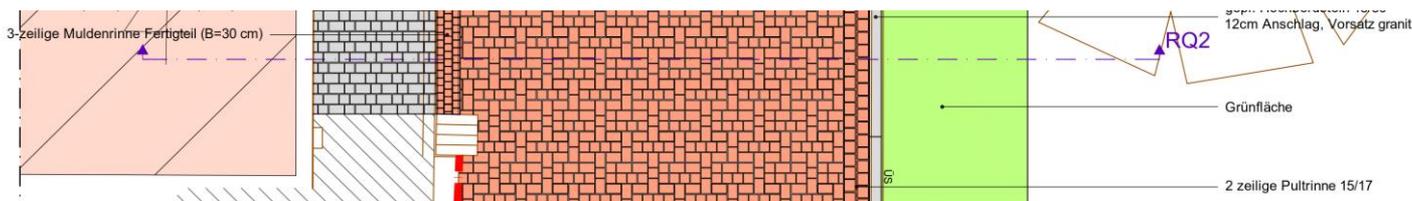
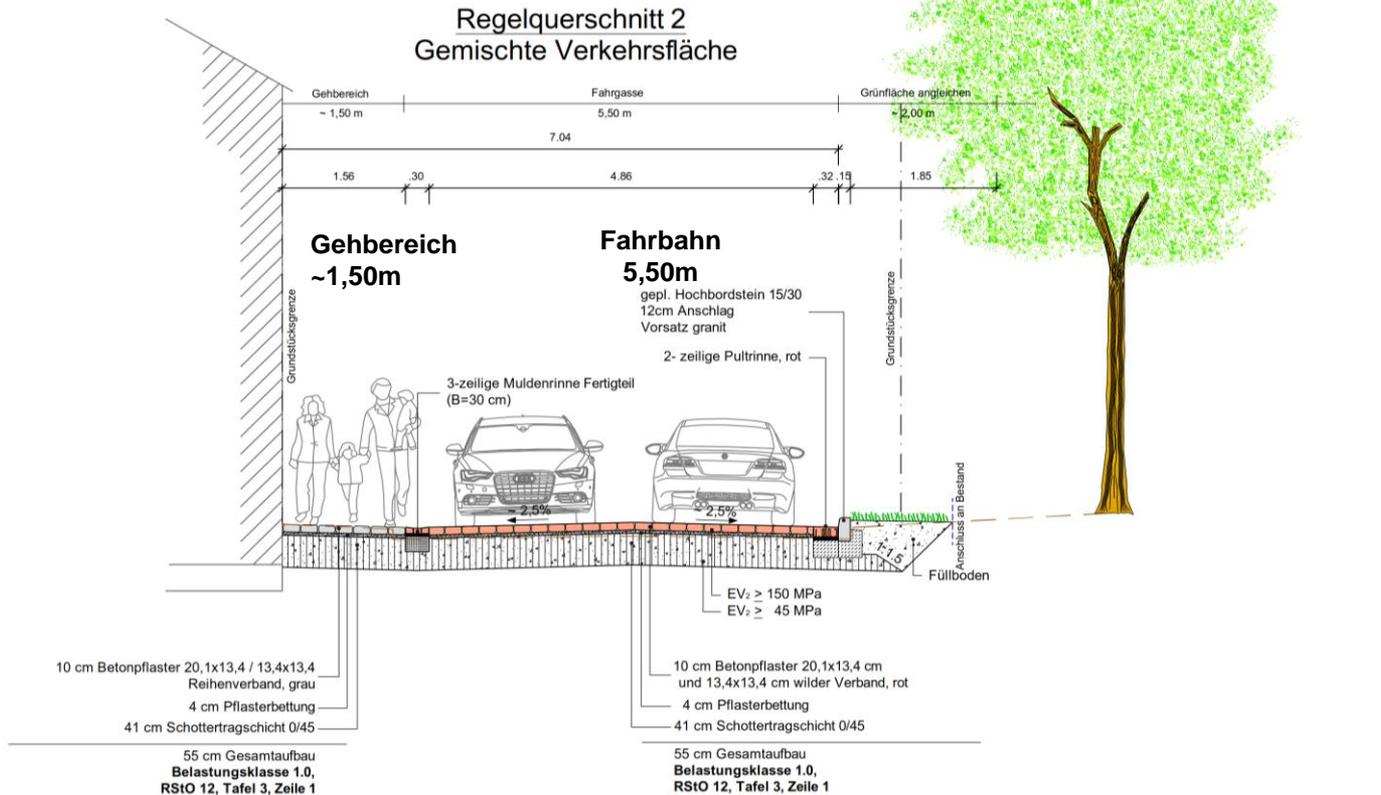
Straßengestaltung – Schleppkurvennachweis Zufahrten PKW:



Straßengestaltung – Regelquerschnitt 1:



Straßengestaltung - Regelquerschnitt:



Kostenübersicht (Baukosten Brutto inkl. Baunebenkosten):

Kostenberechnung Dezember 2018 für Gewerke Kanal, Wasserversorgung und Straßenbau mit Leerrohren. Preisbasis Mittelpreis vergleichbare Vorhaben (hier Weierweg)

Straßenbau mit Leerrohrtrasse	486 Tsd. EUR
Entwässerung mit Hausanschlüssen	171 Tsd. EUR
<u>Wasserversorgung mit Hausanschlüssen</u>	<u>75 Tsd. EUR</u>
<u>Kostenberechnung (Baukosten Brutto mit ~ 18 % Baunebenkosten)</u>	<u>732 Tsd. EUR</u>

Zzgl. Erweiterung und Erneuerung Strom- und Wasserversorgung in der Grünanlage (Festanschlüsse)

Kosteneinschätzung 12/2018 Brutto mit ~18 % Baunebenkosten ~57 Tsd EUR



Zeitplan:

Vorstellung im Gemeinderat - Billigung Entwurf	14.01.2019
Information der Anwohner	Januar / Februar 2019
Roden Sträucher	bis Ende Februar 2019
Vorstellung im Gemeinderat – Beschluss Ausschreibung	25.02.2019
Ausschreibung	März / April 2019
Vergabe der Baumaßnahme	13.05.2019
Bauzeit	Juni bis Februar 2020
Bauzeit je nach Witterung ca. 6 Monate	



Straßengestaltung - Bestand:



Straßengestaltung - Ausblick:



Straßengestaltung - Ausblick:



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

INFRASTRUKTURPLANUNG GmbH

Gemeinde Iffezheim
Öffentliche Gemeinderatssitzung am 14. Januar 2019

Umgestaltung / Sanierung der Friedrichstraße
Vorstellung der Planung

