

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.2
Vorlage Nr.: 925/2018
Aktenzeichen: 463.13L111
Fachbereich: Bauverwaltung
Vorlage vom: 28.11.2018

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	17.12.2018	

Gegenstand der Vorlage

Landschaftspark im Neubaugebiet Nördlich der Hauptstraße; Vorstellung der überarbeiteten Planung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegte Planung zur Einrichtung des Landschaftsparks, des Kletterparks und der Bepflanzung im Baugebiet „Nördlich der Hauptstraße“ zur Kenntnis. Die Kosten betragen ca. 458.500 Euro (brutto) zuzüglich Baunebenkosten und Honorare. Der Gemeinderat entscheidet über das weitere Vorgehen.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Nördlich der Hauptstraße“ steht als nächster Schritt die Umsetzung des Landschaftsparks, des Kletterparks, die Bepflanzung der Baumstandorte innerhalb des Baugebiets und die Bepflanzung des Lärmschutzwalls an. Die Einweihung des Spielplatzes fand am 25.5.2018 statt. In der Sitzung des Gemeinderates vom 22.07.2013 wurden die gesamten Erschließungskosten mit 4,5 Mio. Euro beziffert. Darin enthalten waren Kosten für den Landschaftspark sowie den Spielplatz und den Grünausgleich in Höhe von 625.000 Euro (brutto) zzgl. Baunebenkosten und Honorare. Seit 2013 kam es im gesamten Hoch- und Tiefbaubereich zu erheblichen Preissteigerungen. Daher können diese Zahlenangaben nur noch als grobe Größenordnung angenommen werden. Die Preise wurden nun entsprechend der aktuellen Kostensituation angepasst.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐

Im Haushalt 2018 sind für oben beschriebenen Maßnahmen (Kletterpark, Landschaftspark, Bepflanzung) Mittel in Höhe von 400.000 Euro eingestellt.

Im Rahmen der Haushaltsberatungen in der Sitzung des Gemeinderats vom 26.02.2018 wurde mehrfach angeregt die Kosten für den Landschafts- und Kletterpark zu reduzieren. Darauf fand mit dem Planungsbüro ein Abstimmungsgespräch statt, mit dem Ziel mögliche Einsparmöglichkeiten auszuloten.

Mit dieser Maßgabe erfolgte die Überarbeitung der Planung des Landschaftsparks, des Kletterparks und der Bepflanzung. Durch den Wegfall von Spielgeräten und Mobiliar ergeben sich nunmehr Minderkosten von ca. 57.000 Euro (brutto). Die Reduzierung der Bepflanzung z. B entlang der Versickerungsgräben kann zu einer Reduzierung der Kosten in diesem Bereich von ca. 8.100 Euro (brutto) führen. Damit entstehen Einsparungen in Höhe von insgesamt 65.100 Euro (brutto).

Allerdings wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, im Bereich des Spielplatzes /Kletterparks einen Wasseranschluss zu installieren. Dieser führt zu zusätzlichen Kosten von ca. 27.500 Euro (brutto).

Die Gesamtkosten belaufen sich nunmehr (mit aktualisierten Preisen) auf 458.500 Euro (brutto) zuzüglich Baunebenkosten und Honorare. Die Kosten (brutto) teilen sich wie folgt auf: Kletterpark (227.000 Euro), Bepflanzung (204.000 Euro) sowie den Wasseranschluss (27.500 Euro).

Die Kosten für den Spielplatz beliefen sich auf 254.610,60 Euro (brutto) zuzüglich weiterer Kosten für die Errichtung eines Zaunes als Absturzsicherung auf der Gabionenwand in Höhe von 11.070,00 Euro (brutto).

Frau Trapp, Büro Wald+Corbe, wird an der Sitzung teilnehmen, die Planung, Kostensituation sowie die möglichen Einsparmaßnahmen im Detail erläutern und für eventuelle Fragen zur Verfügung stehen.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 475.000 Euro werden im Haushalt 2019 zur Verfügung gestellt. Hierin sind 10 % für Nebenkosten(38.529,41 Euro) und 12 % für Honorare (46.235,29 Euro) enthalten.

Anlagenverzeichnis:

Power Point Präsentation