

# Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

**TOP:** 1.3  
**Vorlage Nr.:** 929/2018  
**Aktenzeichen:** 131.31L02  
**Fachbereich:** Bauverwaltung  
**Vorlage vom:** 30.11.2018

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	17.12.2018	

## Gegenstand der Vorlage

**Neubau Feuerwehrrätehaus mit DRK Depot; Vorstellung und Vergabe des Vergabeverfahrens für Architektenleistungen**

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der möglichen Vergabeverfahren im Rahmen des Neubaus des Feuerwehrrätehauses mit DRK Depot zur Kenntnis und beschließt die künftige Vorgehensweise zur Vergabe der Architektenleistung.**

### Sachverhalt:

Laut der Vergabeverordnung (VgV) vom 12.4.2016 (BGBl. I S. 624), die zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. 7. 2018 (BGBl. I S. 1117) geändert worden ist, müssen Architektenleistungen ab einem Schwellenwert von 221.000 Euro (netto) für Planungsleistungen europaweit ausgeschrieben werden. Bei dem für den Neubau des Feuerwehrrätehauses mit DRK Depot abzusehenden Kostenrahmen ist davon auszugehen, dass dieser Schwellenwert überschritten wird, weshalb nach den Vorgaben der Vergabeverordnung zu verfahren ist.

Bei Nichteinhaltung der Vergabeverordnung besteht die Gefahr, dass eventuell gewährte Zuschüsse/Fördermittel zurückzubezahlen sind. Dies wurde auch im Rahmen eines Abstimmungsgesprächs mit dem Kreisbrandmeister, Herrn Heiko Schäfer, bezüglich der Bezuschussung der Baumaßnahme durch das Land entsprechend bestätigt. Vor diesem Hinter-

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

grund hält die Verwaltung die ordnungsgemäße Durchführung eines entsprechenden Verfahrens für unumgänglich.

Zwecks einer ordnungsgemäßen Durchführung des Verfahrens zur Auftragsvergabe wurde seitens der Verwaltung bei umliegenden Kommunen nach deren Erfahrungswerten mit kompetenten Büros angefragt. Auf mehrfache Empfehlung erfolgte daher am 20.11.2018 ein erstes Abstimmungsgespräch mit Herrn Thomas Thiele vom Architekturbüro Thiele aus Freiburg. Dieser Termin fand gemeinsam mit der Gemeinde Ötigheim statt, da sich die Gemeinde Ötigheim aktuell mit der gleichen Thematik befasst. Herr Thiele legte hierbei nahe, einen Realisierungswettbewerb durchzuführen, da nach seiner Erfahrung die Leistungen der Bewerber besser beurteilt werden können.

Für die Durchführung eines Realisierungswettbewerbs liegt ein aktuelles Angebot von Herrn Thiele vor. Dieses beläuft sich auf 31.799,78 Euro (brutto).

Die Kosten für die Durchführung eines reinen Vergabeverfahrens zur Auswahl eines entsprechenden Architekten belaufen sich laut Angebot vom Architekturbüro Thiele auf 12.370,05 Euro (brutto).

Vor dem Hintergrund der noch erforderlichen Bodensanierung auf dem gegenständlichen Gelände, muss die Lage des Gebäudes auf dem Grundstück bis spätestens zum Sommer des kommenden Jahres bekannt sein, da die Belastung des Untergrundes auf dem Gesamtgrundstück nach den vorliegenden Bodenuntersuchungen unterschiedlich ist. Da die Lage und der Standort der geplanten Gebäulichkeiten jedoch erst nach Ermittlung und Beauftragung eines Planers festgelegt werden kann und die Bodensanierung bis zum 31.12.2019 abgeschlossen sein muss, ist es wichtig, das Vergabeverfahren zügig anzugehen und auf den Weg zu bringen.

Die aus der erfolgten Bodenuntersuchung resultierende Bodensanierung gilt nach Abstimmung mit dem Regierungspräsidium und schriftlicher Mitteilung durch den Kreisbrandmeister vom 30.11.2018 nicht als vorzeitiger Beginn der Maßnahme und ist damit nicht förderschädlich.

Herr Thiele wird an der Sitzung teilnehmen, die möglichen Vergabeverfahren im Detail vorstellen sowie zu den Vor- und Nachteilen der Vergabeverfahren Stellung nehmen und für etwaige Fragen zur Verfügung stehen.

**Finanzierung:**

Im Haushalt 2018 stehen unter Produkt 1124 (Haushalt Seite 90) Mittel für Planungsleistungen in Höhe von 100.000 Euro zur Verfügung.

**Anlagenverzeichnis:**

Honorarangebot Realisierungswettbewerb

Honorarangebot VgV-Verfahren