

**Gemeinde Iffezheim**  
**Öffentliche Gemeinderatsitzung am 17. Dezember 2018**

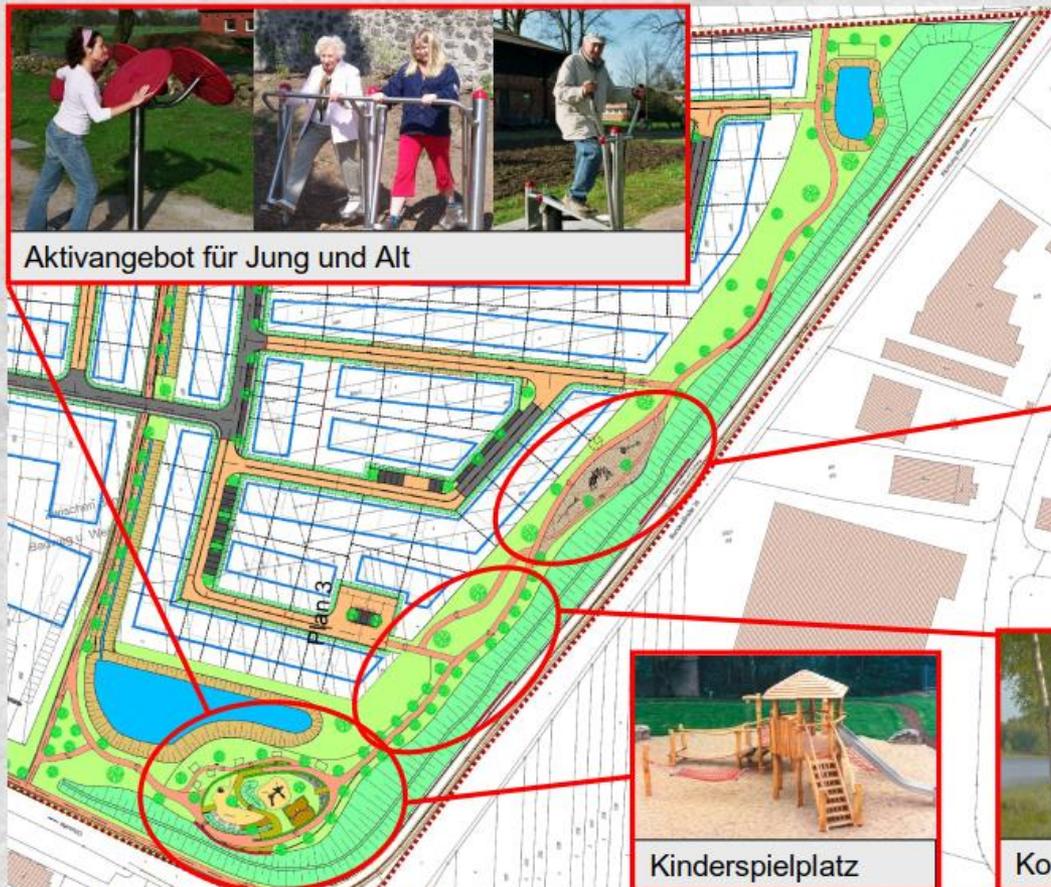
**TOP: Erschließung „Nördlich der Hauptstraße“  
Landschaftspark mit Kletterpark und Bepflanzung**

## Der Landschaftspark - Bestand





Aktivangebot für Jung und Alt



Landschaftspark - Nutzungskonzept



Kletterpark



Kinderspielplatz



Kontemplation / Ruheräume





**Aktueller Stand der geschätzten Baukosten Brutto:**

Entwässerung (ohne. SW-Hausanschlusschächte)	1.313.000,00 €
Wasserversorgung	494.000,00 €
Breitband / Leerrohre	85.000,00 €
Straßenbau	1.751.000,00 €
Straßenbeleuchtung	214.000,00 €
Lärmschutzwall (Materialvergütung mit eingerechnet)	3.200,00 €
Landschaftspark mit Spielplatz und Kletterpark	525.000,00 €
Grünausgleich	100.000,00 €
Gesamtkosten (zzgl. Baunebenkosten und Honorare)	<u>gerundet 4,5 Mio. €</u>



**Genannte Kosten 625.000 € (Brutto)**

Kosten – Übersicht

**Beschluss am 22.07.2013**



## Vorläufiger Kostenstand für die Erschließung NBG Nördlich der Hauptstraße

	Geprüfte Schlussrechnung (Brutto)	Hinweis zur Kostenverfolgung
Lärmschutzwall, Fa Grötz	13.223,21 €	
Beleuchtung Netze BW	109.865,21 €	
Speedpipe Fa. Egon Braun	76.166,07 €	
Erschließungsarbeiten (Straßenbau, Kanalisation, Wasserversorgung, Erdarbeiten Versorgungsleitungen) Fa. Weiss	3.225.666,38 €	s. Vorlage Gemeinderatssitzung vom 6. März 2017, Seite 6: Vorläufiger Kostenstand 3.320.000,00 € ➔ Einsparung 94.333,62 €
Spielplatz (inkl. weiterer Arbeiten wie Drainage Spielplatz, Drainage Wiese, Hinterpflanzung Gabionenwand)	254.610,60 €	s. Vorlage Gemeinderatssitzung vom 6. März 2017, Seite 22: Kalkulierte Kosten Spielplatz 272.600 € ➔ 6.920 € unter Kalkulationskosten (trotz Mehrkosten und Zaun)
Zaun (Absturzsicherung Gabionenmauer)	11.070,00 €	

**Kostenstand** 3.690.601,47

**Kosten zzgl. Baunebenkosten und Honorare**



## Budgetüberprüfung insgesamt

<b>Geschätzte Kosten (2013)</b>	<b>4.500.000,00 € (Brutto)</b>
---------------------------------	--------------------------------

<b>Vorläufiger Kostenstand</b>	<b>3.690.601,47 € (Brutto)</b>
--------------------------------	--------------------------------

<b>Verfügbares Budget</b>	<b>809.398,53 € (Brutto)</b>
---------------------------	------------------------------

<b>Noch zu erwartende Kosten</b>	227.000 € Brutto Kletterpark 204.000 € Brutto Bepflanzung	<b>~ 431.000,00 € (Brutto)</b>
----------------------------------	--	--------------------------------

<b>Mögliches Restbudget (abzüglich Endausbau)</b>	<b>~ 378.398,53 € (Brutto)</b>
---	--------------------------------

**Kosten zzgl. Baunebenkosten und Honorare**



# Aktueller Gestaltungsplan

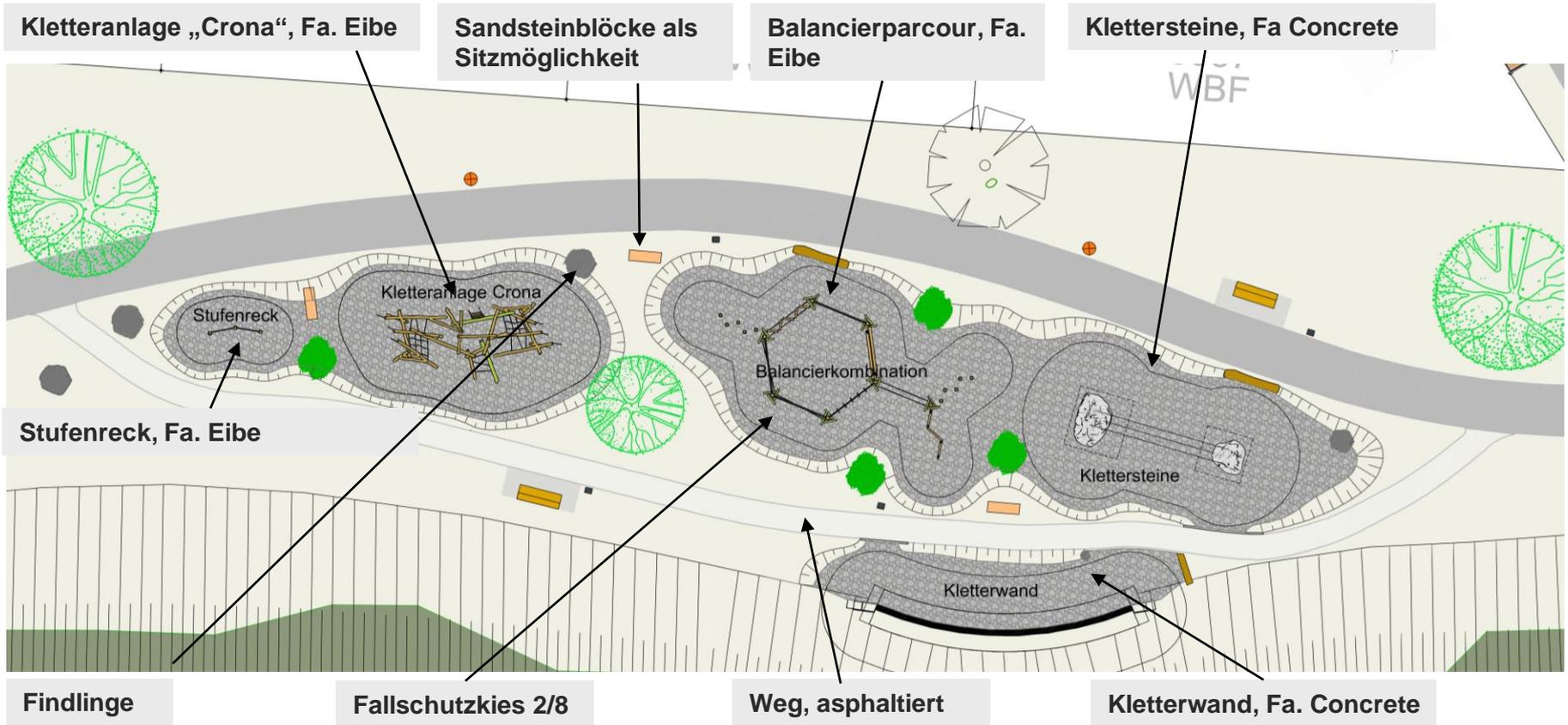
## Kletterpark



## Gestaltung des Kletterparkes - Bestand



## Lageplan Kletterpark - Planung

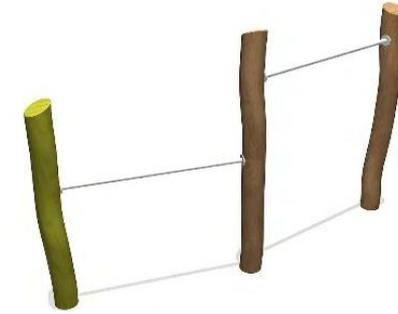
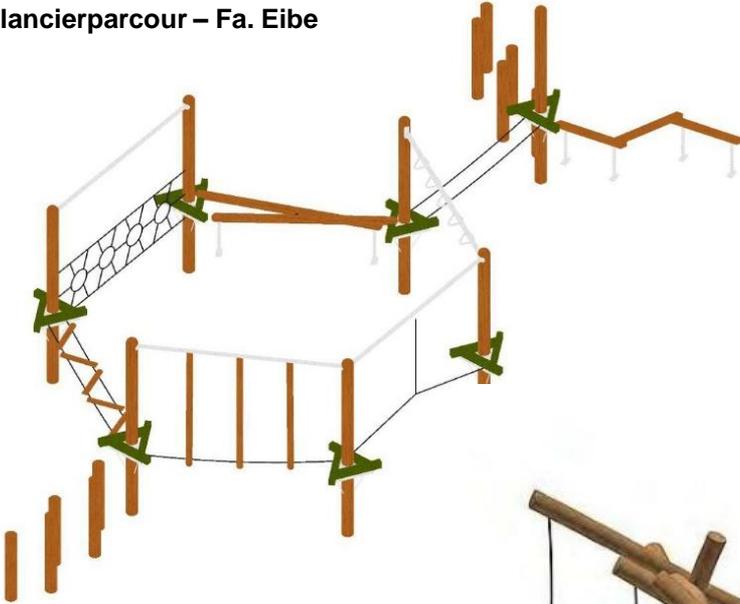


Der Kletterpark bietet Spaß für Erwachsene und Kinder



## Auswahl der Spielgeräte

Balancierparcour – Fa. Eibe



Stufenreck – Fa. Eibe



Kletteranlage „Crona“ – Fa. Eibe

## Auswahl der Spielgeräte



Kletterwand (allerdings in der Oberflächenoptik wie die Klettersteine) – Fa. Concrete



Klettersteine – Fa. Concrete

## Auswahl der Spielgeräte



Natürlicher Charakter



Sitzgelegenheit

Spielwert

## Einfassung von Fallschutzräumen



Einfassung von Fallschutzräumen durch abgesenkte Fallschutzflächen und Erdmodellierung

## Auswahl Mobiliar



**Bank mit Lehne, gemäß Spielplatz**



**Sandsteinblöcke**



**Abfallbehälter, gemäß Spielplatz**

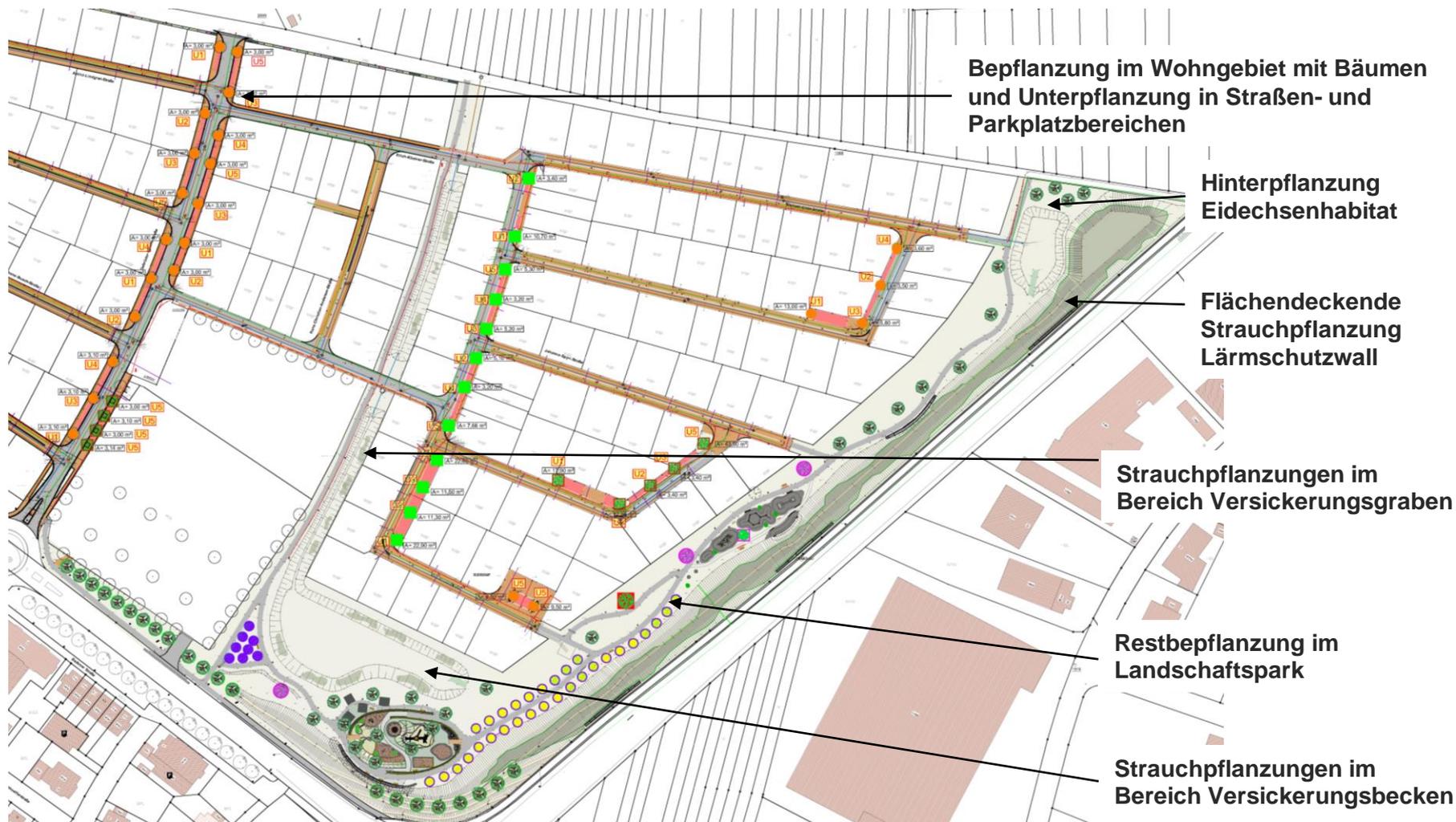
## Auswahl Mobiliar im Bereich Kontemplation - Liegebank



# Bepflanzungsmaßnahmen



## Bepflanzungsmaßnahmen



## Bepflanzung im Wohngebiet – Auswahl Straßenbäume

Wichtig bei der Auswahl von Bäumen im Straßen- und Parkplatzbereich:

- Verwendung von klein- bis mittelkronigen Bäumen (Einhaltung Straßenraumprofil)
- Kaum oder zumindest unbedeutender Fruchtfall oder Tauabsonderungen
- Auswahl von Baumarten, die mit erschwerten innerörtlichen Bedingungen gut zurecht kommen



**Carpinus betulus „Fastigiata“  
(Pyramiden-Hainbuche)**



**Fraxinus ornus  
(Blumen-Esche)**



**Acer rubrum „Sunset“  
(Rotahorn „Sunset“)**

## Bepflanzung im Wohngebiet – Auswahl Straßenbäume



**Carpinus betulus „Fastigiata“  
(Pyramiden-Hainbuche)**



## Bepflanzung im Wohngebiet – Auswahl Straßenbäume



Fraxinus ornus  
(Blumen-Esche)



## Bepflanzung im Wohngebiet – Auswahl Straßenbäume



**Acer rubrum „Sunset“  
(Rotahorn „Sunset“)**



## Bepflanzung im Wohngebiet – Auswahl Unterpflanzungen



**Spiraea decumbens**  
(weiße Polsterspiere)



**Lonicera nitida „Maigrün“**  
(Flache Heckenmyrte)



**Rosa „Knirps“**  
(Bodendeckerrose „Knirps“)



links: **Potentilla fruticosa „Goldteppich“**  
(Fingerstrauch „Goldteppich“),

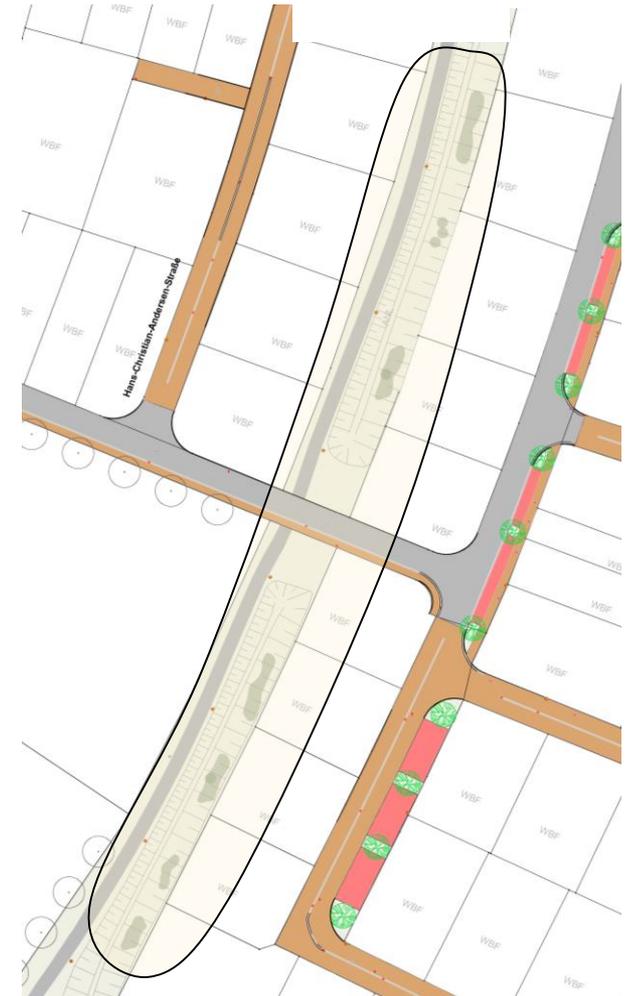
Rechts: **Lavandula angustifolia „Hidcote Blue“**  
(Lavendel „Hidcote Blue“)

- Pro Baumbeet nur eine Art von Unterwuchspflanzen:
- Leichtere Pflege
  - Bessere Geltung der Pflanze in den kleinen Beeten

## Bepflanzung Versickerungsgraben



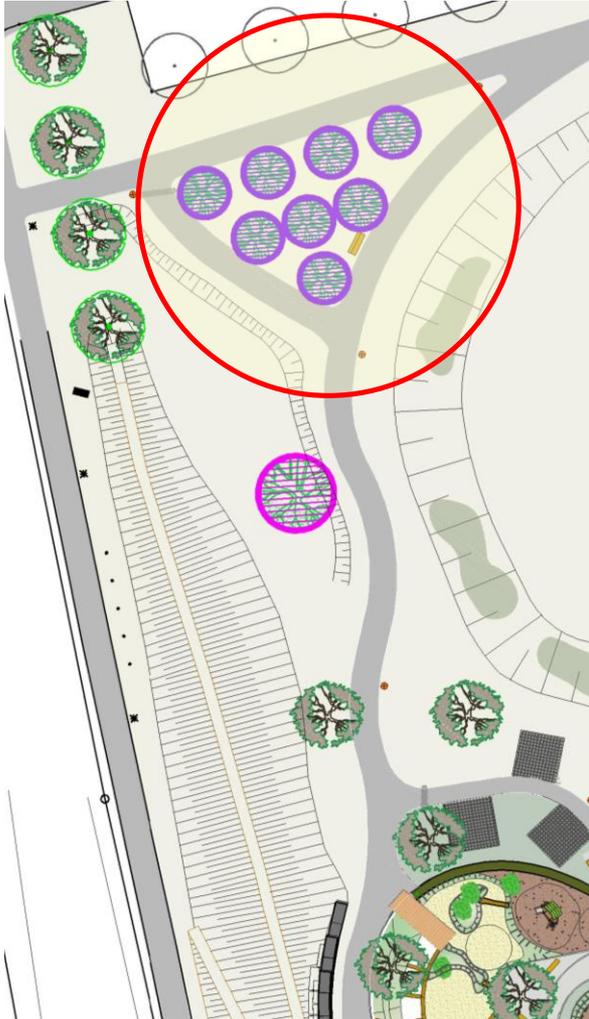
Lockere Weidengruppen, einzelne Heister (Mehlbeere)



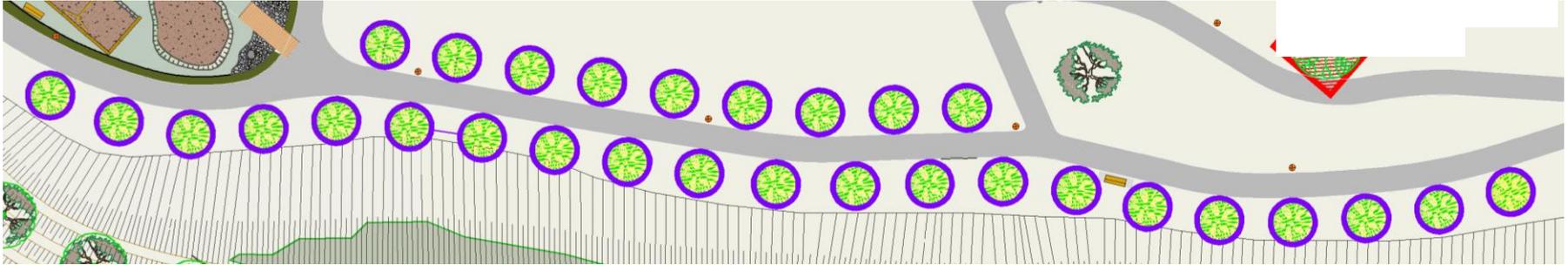
## Restbepflanzung Landschaftspark



## Pflanzauswahl der Baumgruppe – Zierkirsche `Accolade`



## Pflanzauswahl der Baumallee – *Prunus avium* `Plena` ( Gefüllte Vogelkirsche )



## Bepflanzung Lärmschutzwall



### Vorgaben des B-Planes:

Der Lärmschutzwall ist flächendeckend mit standortheimischen Gehölzen zu bepflanzen!

### Planung:

Die grünordnerischen Vorgaben werden gestalterisch in das Konzept integriert. Eine wellenförmige Bepflanzung mit Sträuchern bewirkt eine räumlich differenzierte Wahrnehmung der Walloberfläche. Die Gabionen werden in diese `Wellen` eingebunden.

## Bepflanzung Lärmschutzwall



**Mischung aus Sträuchern und Heister lockert die Höhengestaltung auf.**

**Wellenförmige Pflanzung nimmt Dynamik der Wall- Wandkonstruktion auf und bindet Gabionen ein.**

# Wasseranschluss



## Wasseranschluß

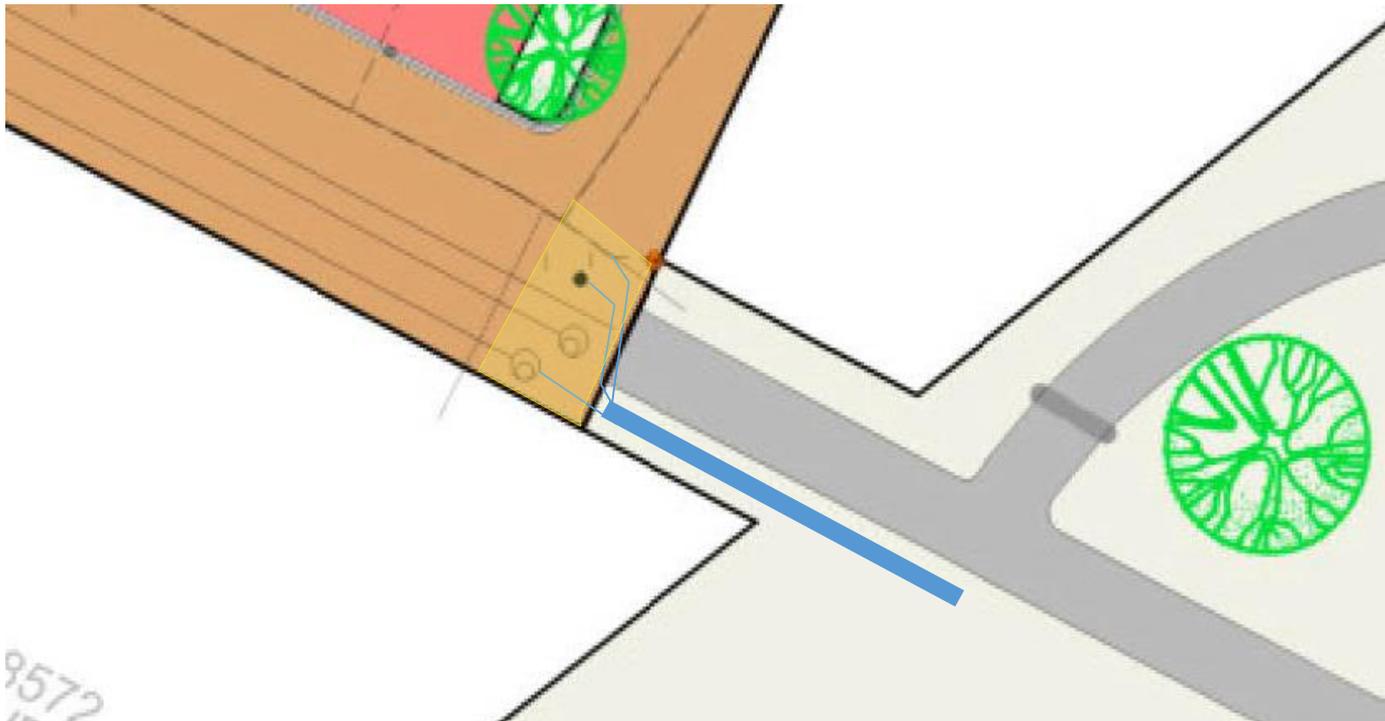
- Bei der Infoveranstaltung am 1. Juni 2017 wurde der Wunsch geäußert, ein Toilettenhaus in der Nähe des Spielplatzes haben zu wollen
- Ein Wasseranschluss erleichtert die Pflege der Grünflächen
- Lage zwischen Spielplatz und Kletterpark



## Wasseranschluß

- Herstellen eines Leitungsgraben mit Wasserleitung, Abwasserrohr, Leerrohr für Stromkabel
- Anschlußarbeiten
- Straßenbauarbeiten

Kosten ca. 27.500 Euro brutto



## Budgetüberprüfung inklusive Wasseranschluss

<b>Geschätzte Kosten (2013)</b>	<b>4.500.000,00 € (Brutto)</b>
---------------------------------	--------------------------------

<b>Vorläufiger Kostenstand</b>	<b>3.690.601,47 € (Brutto)</b>
--------------------------------	--------------------------------

<b>Verfügbares Budget</b>	<b>809.398,53 € (Brutto)</b>
---------------------------	------------------------------

<b>Noch zu erwartende Kosten</b>	227.000 € Brutto Kletterpark 204.000 € Brutto Bepflanzung 27.500 € Brutto Wasseranschluss	<b>~ 458.500 € (Brutto)</b>
----------------------------------	---	-----------------------------

<b>Mögliches Restbudget (abzüglich Endausbau)</b>	<b>~ 350.898,53 € (Brutto)</b>
---	--------------------------------

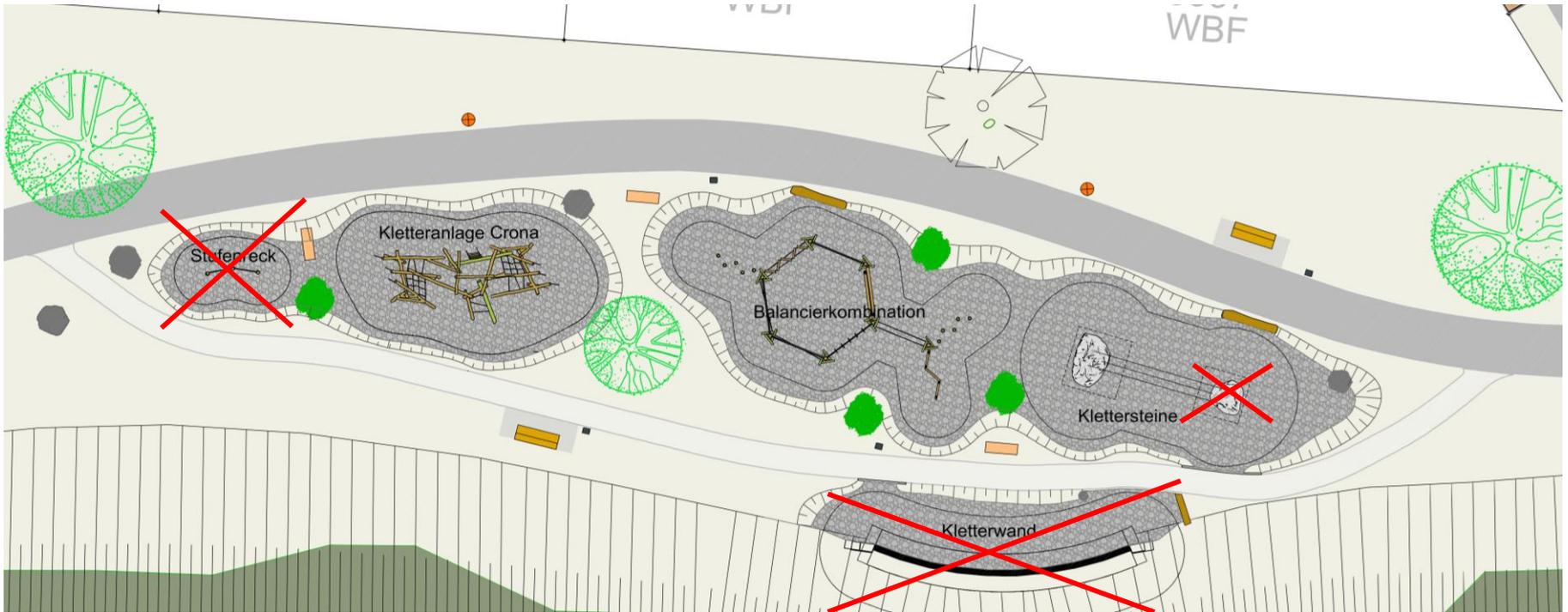
Kosten zzgl. Baunebenkosten und Honorare



# Mögliche Minderkosten



## Wegfall von Spielgeräten:



## Neuplanung unter Beibehaltung des Themas Kletterpark bei reduzierter Vielfalt:

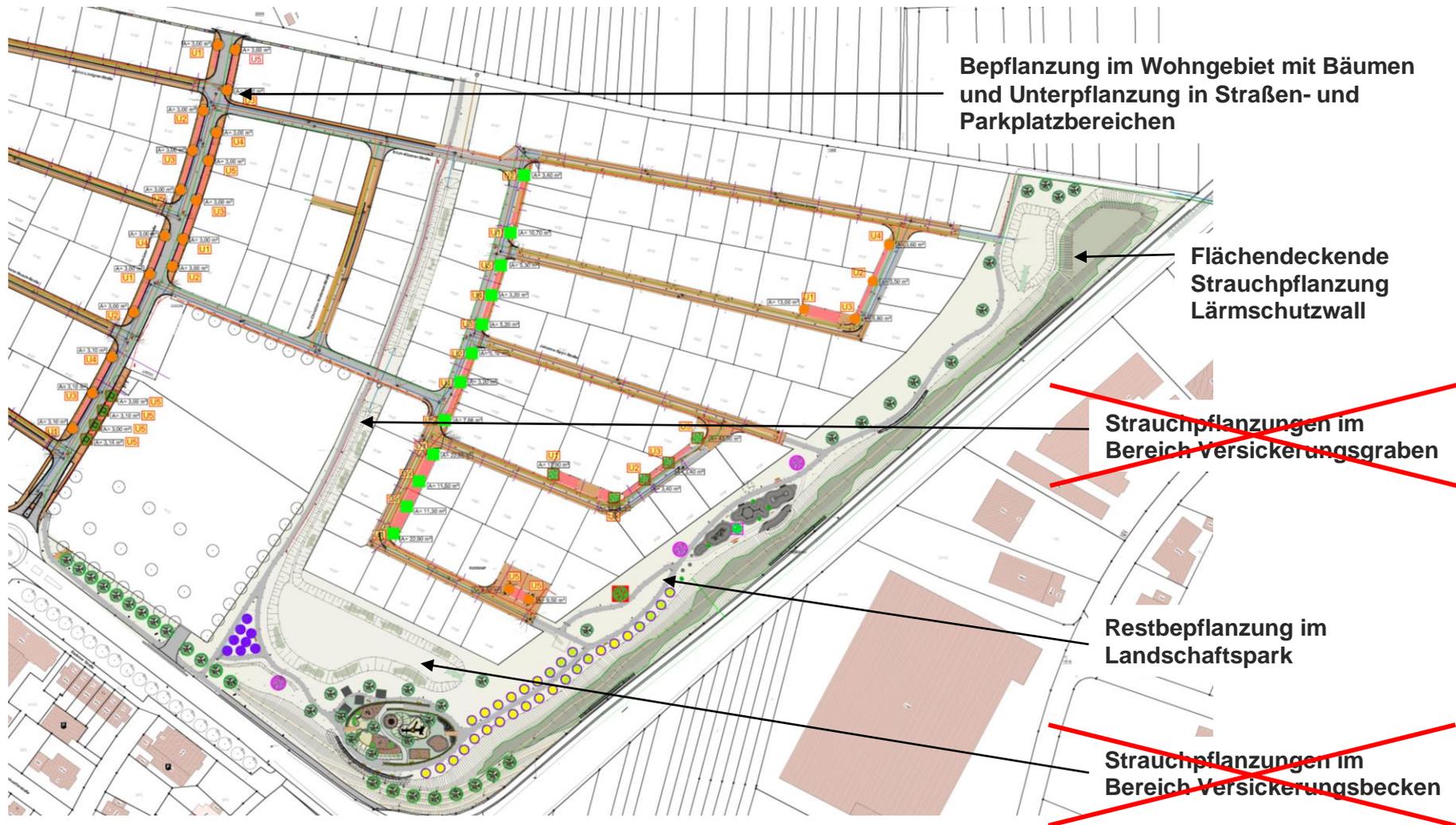


## Minderkosten durch Wegfall von Spielgeräten und Mobiliar:

Maßnahmen	Minderkosten (brutto)
<b>Wegfall Kletterwand</b>	~ 35.000 €
<b>Wegfall Kletterstein</b>	~ 16.000 €
<b>Wegfall Stufenreck</b>	~ 2.200 €
<b>Wegfall Liegebänke</b>	~ 3.800 €
<b>Minderkosten</b>	~ 57.000 €



## Minderkosten durch Wegfall von Bepflanzungsmaßnahmen



## Minderkosten durch Wegfall von Pflanzmaßnahmen:

Maßnahmen	Einsparsumme (brutto)
<b>Wegfall Bepflanzung Versickerungsgraben</b>	<b>~ 3.800 €</b>
<b>Wegfall Bepflanzung Versickerungsbecken</b>	<b>~ 4.300 €</b>
<b>Minderkosten</b>	<b>~ 8.100 €</b>



## Mögliche Minderkosten insgesamt:

Maßnahmen	Einsparsumme (brutto)
<b>Wegfall von Spielgeräten und Mobiliar</b>	<b>~ 57.000 €</b>
<b>Wegfall von Bepflanzungsmaßnahmen</b>	<b>~ 8.100 €</b>
<b>Summe Minderkosten</b>	<b>~ 65.100 €</b>



## Noch zu erwartende Kosten bei genannten Minderkosten:

<b>Noch zu erwartende Kosten</b>	227.000 € Brutto Kletterpark 204.000 € Brutto Bepflanzung 27.500 € Brutto Wasseranschluss	<b>~ 458.500 € (Brutto)</b>
<b>Abzüglich Minderkosten</b>		<b>- ~ 65.100 € (Brutto)</b>
<b>Noch zu erwartende Kosten unter Berücksichtigung möglicher Minderkosten</b>		<b>~ 393.400 € (Brutto)</b>

Kosten zzgl. Baunebenkosten und Honorare





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!