

Gemeinde Iffezheim - Beschlussvorlage

TOP: 1.2
Vorlage Nr.: 890/2018
Aktenzeichen:
Fachbereich: Hauptamt
Vorlage vom: 25.09.2018

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	08.10.2018	

Gegenstand der Vorlage

Abbruch eines Wohnhauses mit Garage und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Josefstraße 25, Flst.-Nr. 293/2

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem gegenständlichen Bauantrag zum Wohnhausabbruch mit Garage sowie Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 293/2, Josefstraße 25 zu.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Wohnhausabbruch mit Garage sowie den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 293/2, Josefstraße 25. Das Grundstück befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Das Vorhaben ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach Meinung der Verwaltung und nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde Stadt Rastatt fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein, weshalb dem gegenständlichen Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück, Flst.-Nr. 293/2, Josefstraße 25 aus Sicht der Verwaltung zugestimmt werden kann.

Anlagenverzeichnis:

Die Planunterlagen nebst Straßenabwicklung stehen für die Gemeinderäte zur Einsicht im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
☐	☐				☐	☐