Teilbereich	Teilbereich 1	Teilbereich 2
Art der baulichen Nutzung	GE Gewerbegebiet	GE Gewerbegebiet
zulässige GRZ / zulässige Bauweise	GRZ=0,8 / abweichend	GRZ=0,8 BMZ=3,5 / abweichend
zulässige Gebäudehöhe GH	GH max. 15,00 m	GH max. 6,50 m

5-reihige Hecke aus standortheimischen Gehölzen

3-reihige Hecke aus standortheimischen Gehölzen

Gehölzgruppen aus standortheimischen Gehölzen anlegen

Wurzelstubbenlager und Reisighaufen als Zauneidechsenrefugium, darum herum nährstoffarmes Substrat einbringen und Trockenrasen anlegen

Baum- und Strauch-pflanzgebot, Dach-wasser versickern

Wurzelstubbenlager und Reisighaufen als Zauneidechsenrefugium, darum herum nährstoffarmes Substrat einbringen und Trockenrasen anlegen

Wald erhalten: Waldsaum entwickeln

Wald erhalten: Wald umbauen

Vorhandenes Regenrückhaltebecken

Beum- u. Gehölzpflanzungen auf Privatgrundstücken (s. Ziffer B 7.5.1 u. 7.5.2 Textteil)

Baum- u. Gehölzpflanzungen auf Privatgrundstücken (s. Ziffer B 7.5.1 u. 7.5.2 Textteil)

Lärmpegelbereich IV

Lärmpegelbereich III

Am Kreuzberg

Am Blumenweg

Blumenweg

Oben am Blumenweg

Nordring

N

Ing.-Büro WALD + CORBE CAD DIN A3

WALD+CORBE INFRASTRUKTURPLANUNG GmbH
Ingenieurbüro für Wasser, Umwelt und Verkehr
Am Hecklehamm 18 76549 Hügelsheim Telefon (07229) 1876-00 Telefax (07229) 1876-77

Anhang 8
Gemeinde Iffezheim
Erweiterung IG
Umweltbericht
Lageplan - Maßnahmen
Maßstab: 1 : 2500

	Datum	Name
Bearb.	28.08.18	MüC
Gepr.		
Projektnr.:		
Zeichnung:		